

CHÂTEAU-D'OEX



"Chalet Rose des Vents "Herzschlag
garantiert!

CHF 1'150'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3

n° ref. **034474D**

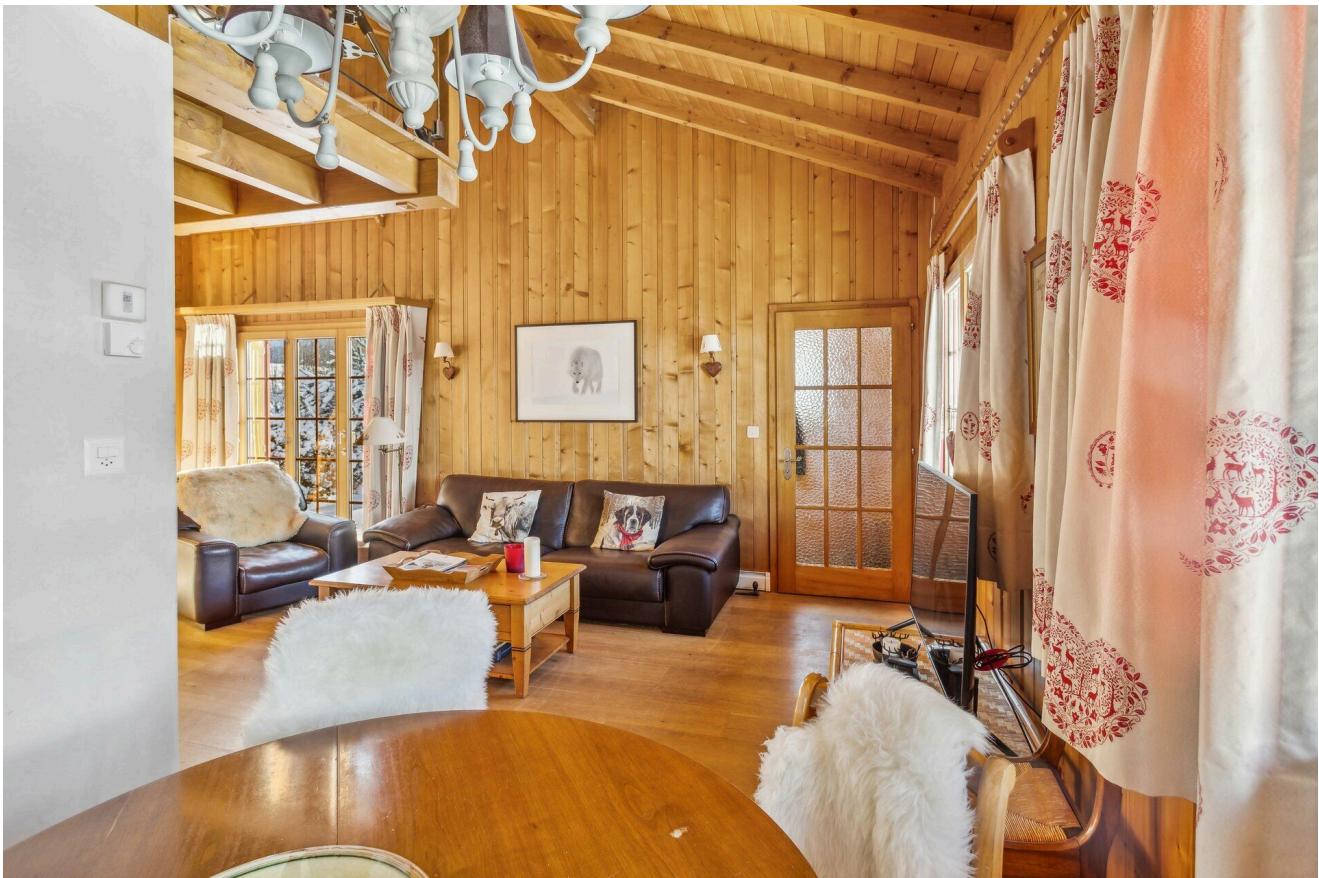


Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses Chalet befindet sich in der Nähe des Dorfzentrums von Château-d'Oex und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge.

Seine Lage in einem grünen Gebiet ist idyllisch und wird diejenigen überzeugen, die eine friedliche und naturnahe Umgebung suchen.

Die Architektur des Chalets ist traditionell, es besteht aus 4,5 Zimmern mit einer Fläche von ca. 100 m², die sich auf zwei Ebenen verteilen und dank der Südausrichtung lichtdurchflutet sind.

Der klassische Stil des Chalets mit seinen sichtbaren Holzbalken und der schönen Deckenhöhe im Wohnzimmer verleiht dem Haus einen unbestreitbaren Charme.

Der schön bepflanzte Garten sowie die schöne

Terrasse mit Grillecke bieten Ihnen die Möglichkeit, sich inmitten eines sehr schönen, freien Panoramas zu entspannen.

Eine Garage mit einem großen Abstellraum unterhalb der Garage vervollständigt diese Immobilie.

Das Dorf Château-d'Oex liegt auf 1.000 m Höhe im Herzen des Pays d'Enhaut, auf halbem Weg zwischen Gstaad, dem führenden Urlaubsziel des Berner Oberlandes, und dem Freiburger Städtchen Gruyères. In der Nähe von sehr renommierten Skigebieten wie Rougemont, Saanen und vor allem Gstaad bietet der Ort sowohl im Sommer als auch im Winter Freizeitmöglichkeiten. Dank seines günstigen Mikroklimas hat sich der Ort zur Metropole des Heißluftballons entwickelt.

FLÄCHEN

Grundstücksfläche	985 m ²
Gebäudevolumen	466 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	1975
Renovierungsjahr	2018
Heizungssystem	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Radiator
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	4 inklusive

AUFTeilung

Unteres Erdgeschoss

- Garage für ein Auto
- Technikraum / Verfügbar

Erdgeschoss

- Eingangshalle
- Esszimmer
- Geschlossene Küche mit Zugang von außen
- Wohnzimmer mit Kamin
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Duschraum mit WC

1. Stock

- Schlafzimmer en suite mit Badezimmer
- Lesecke

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Gartencheminée
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Einbauschrank
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Wald
- Berge
- Alpen

VERKAUFSANGABEN

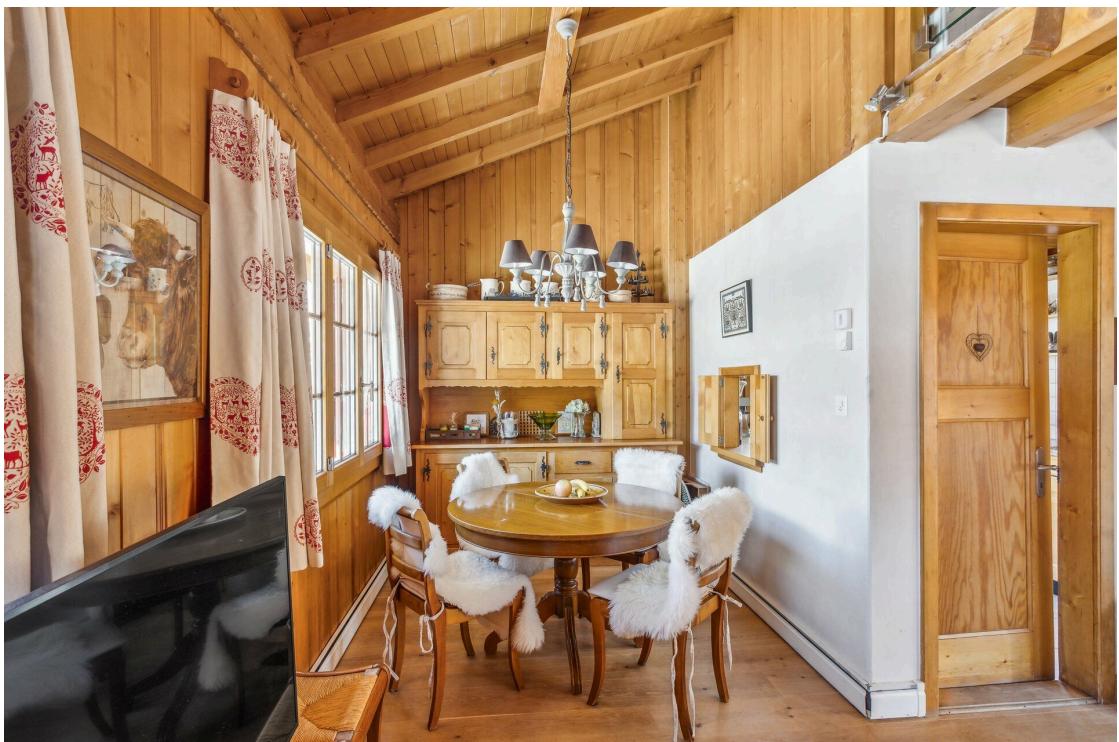
Preis

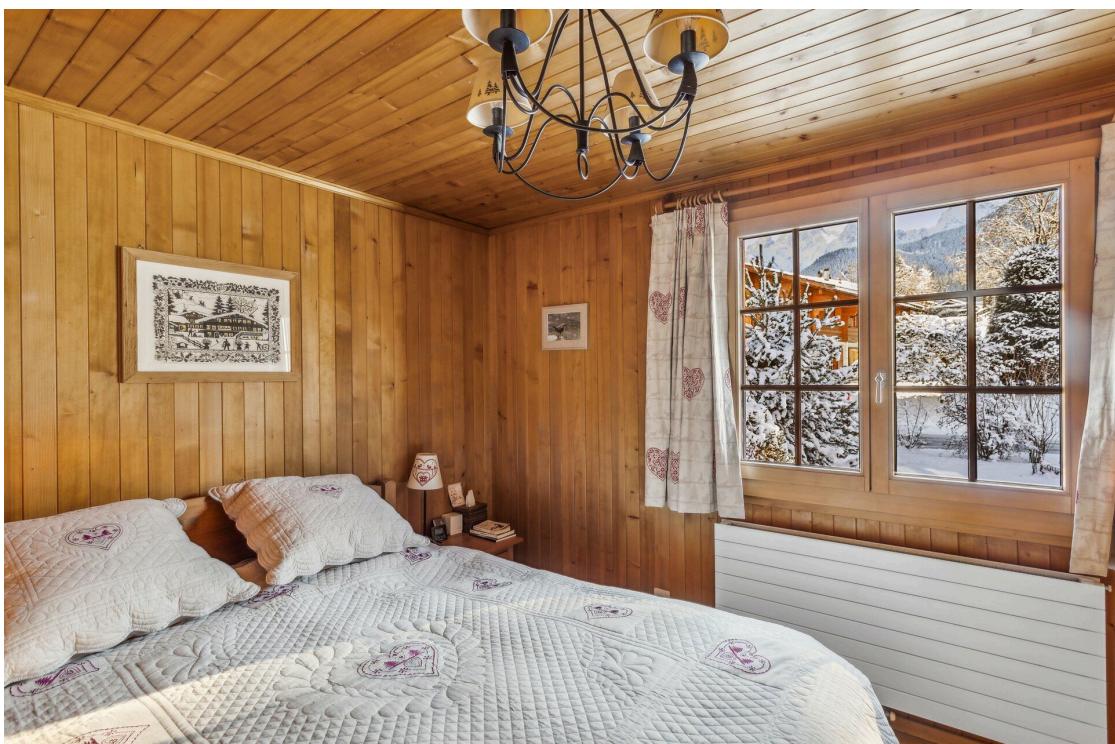
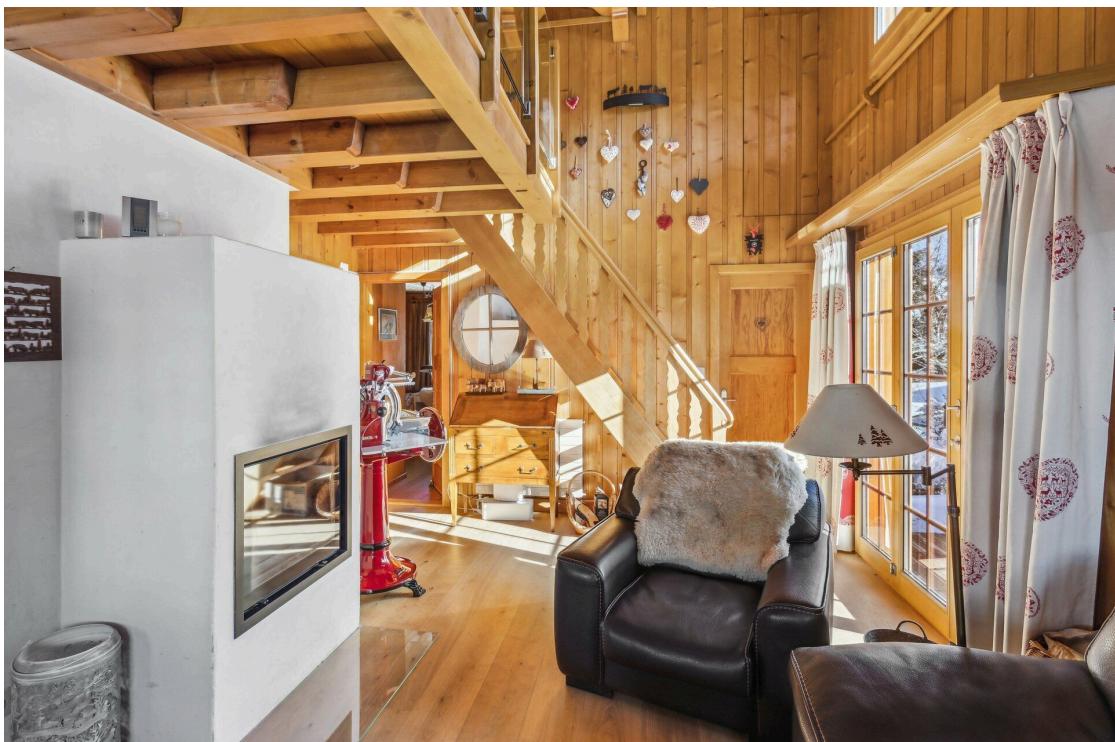
CHF 1'150'000.-

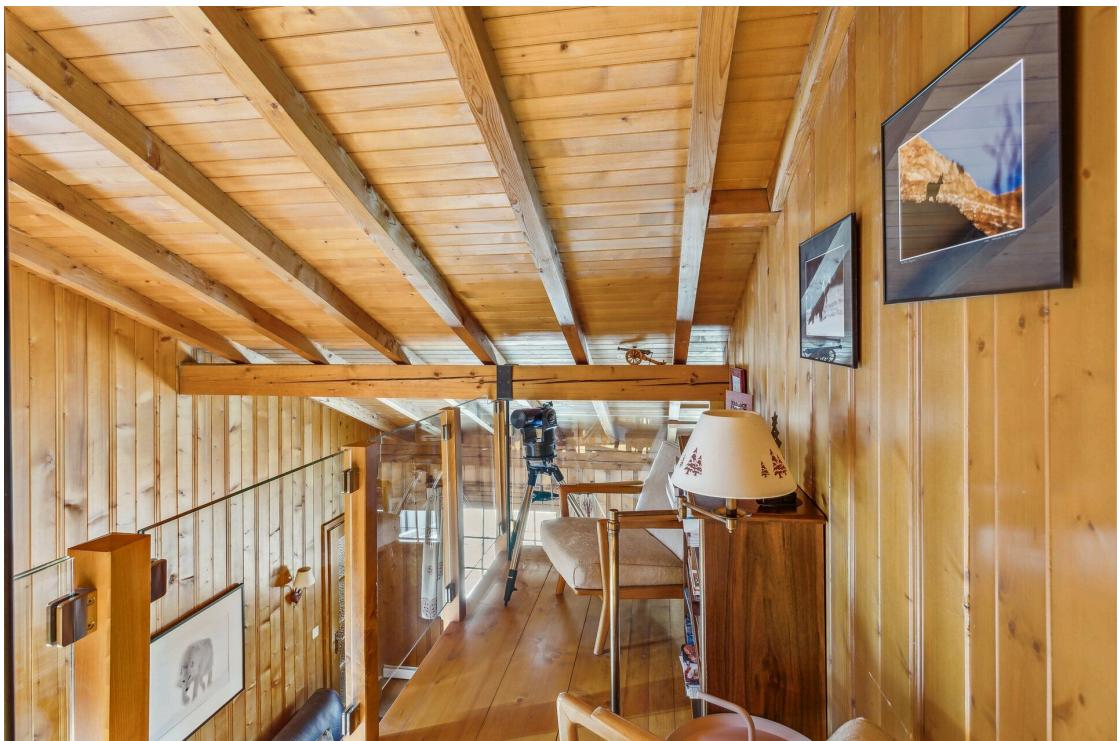
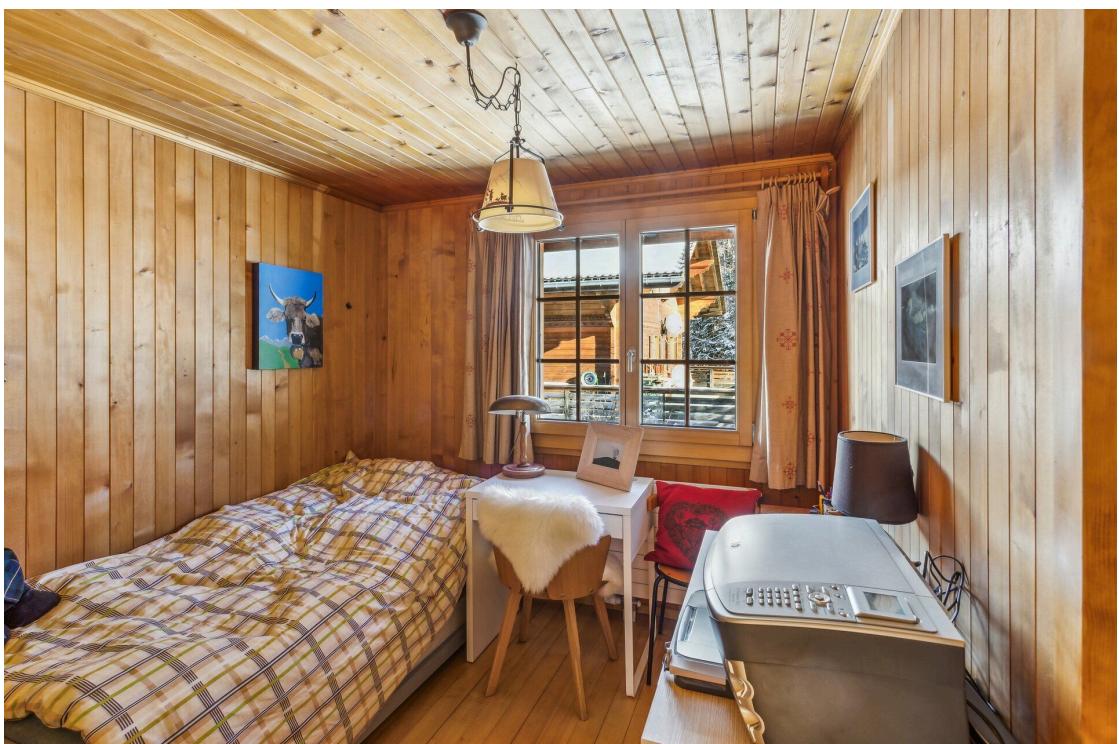
Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

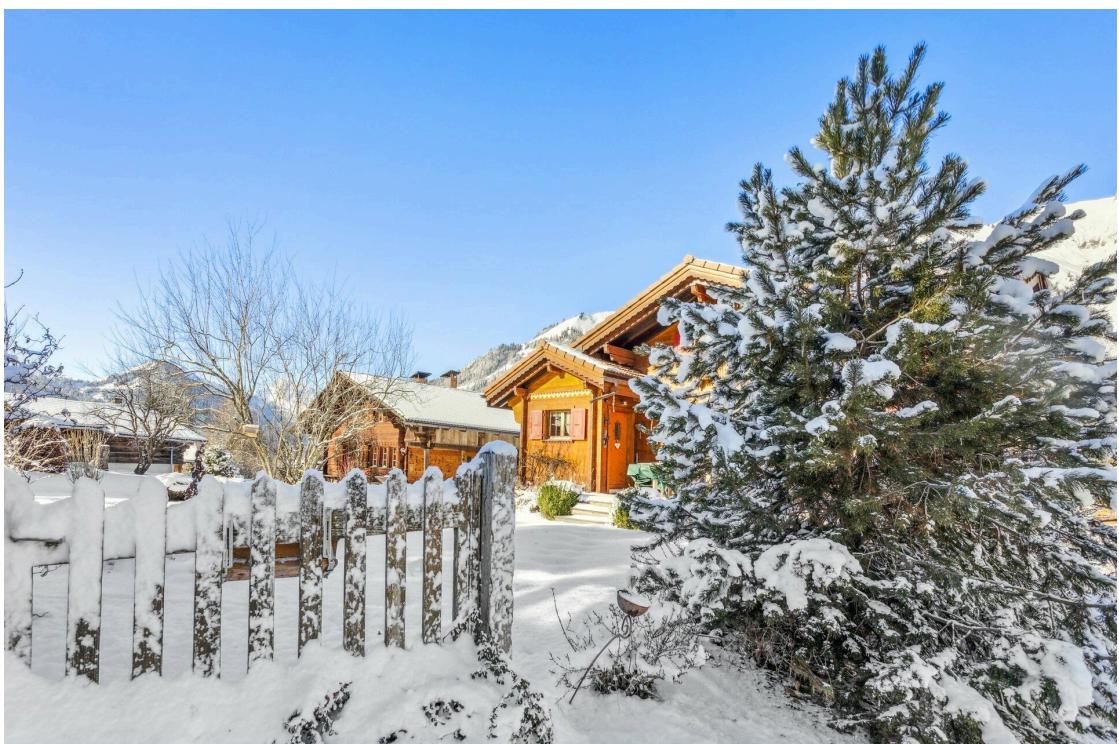








Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch