

VILLARS-SUR-OLLON



Außergewöhnliches Chalet mit 15 Zimmern,
Aufzug und Panoramablick!

CHF 5'950'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



15



7



~564.4 m²

n° ref.

5376731_19230



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix
+41 79 892 11 91
martine.fonteix@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

EIN CO-EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY!

Das Chalet Capri ist angenehm eingebettet in einer diskreten und ruhigen Umgebung in der Domaine de l'Alpage in Chesières. Es wurde 2006 erbaut und war ursprünglich eine Eigentumswohnanlage mit mehreren Wohnungen, wurde aber schließlich in ein privates Chalet umgewandelt. Es besteht aus 4 Etagen sowie 3 Balkonen und 2 Terrassen und verfügt über einen privaten, angelegten Garten. Es profitiert von einem Panoramablick auf die Alpenmassive und teilt sich das Plateau von Villars-sur-Ollon, einem idealen und zunehmend beliebten Familien-Bergort mit einer ganzjährig florierenden Wirtschaft, die für ihre vier international renommierten Colleges bekannt ist.

Hier finden Sie alle notwendigen Geschäfte, Restaurants mit traditioneller Küche sowie exotischere

Tische, zahlreiche kürzlich renovierte Hotels, Sportzentren, einen herrlichen 18-Loch-Golfplatz, eine Eislaufbahn, ein großes Skigebiet, Langlauf- und Mountainbike-Strecken sowie mehrere medizinische Zentren.

Das ganze Jahr über leicht erreichbar über zwei Straßen, über Bex oder Ollon, und dank verschiedener Transportmittel wie Auto, Zug und Bus.

Dieses Chalet steht als Zweitwohnsitz zum Verkauf, auch für nicht in der Schweiz ansässige Personen.

Dieses wunderschöne Anwesen von ca. 560m² verfügt über 15 Zimmer.

Mehrere große Doppelwohnzimmer und Küchen sowie ein Büro, zahlreiche Ankleidezimmer, 7 Schlafzimmer, 8 Badezimmer und eine Besuchertoilette. Ein Aufzug steht Ihnen zur Verfügung, um das Reisen

www.switzerland-sothebysrealty.ch

zwischen den einzelnen Etagen zu erleichtern. Mit sehr großen Räumen, einer optimalen Sonneneinstrahlung und einem unglaublichen Blick auf die Alpen verfügt es über alle Vorteile eines außergewöhnlichen Objekts mit zeitgemäßem Komfort. Ideal für zwei Familien.

Im unteren Erdgeschoss ist der Raum für die erste Wohnung reserviert, die einen direkten Zugang von der Garage aus hat. Eine prächtige Eingangshalle bedient ein Büro, mehrere Ankleide- und Umkleieräume, eine Besuchertoilette sowie einen Skiraum und eine Waschküche. Eine Küche, die zum Esszimmer und Wohnzimmer hin offen ist, hat direkten Zugang zu einem angelegten Außenbereich und einer großen Terrasse von etwa 86 m². Ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein Technikraum und eine private Waschküche vervollständigen diese Etage.

Auf der oberen Etage entdecken Sie ein zweites Esszimmer, das sich zu einem hellen Wohnzimmer mit Kamin öffnet und Zugang zu einem Balkon von ca. 27 m² bietet. Diese Ebene verfügt außerdem über einen Hauswirtschaftsraum und eine Gästetoilette. Die andere Wohnung bietet ein erstes Schlafzimmer en suite mit einem Duschbad und einem Ankleidezimmer.

Die dritte Ebene öffnet ihre Türen zu einem geräumigen Wohnzimmer von 50 m² mit Kamin. 3 schön dimensionierte Schlafzimmer mit Badezimmern, Toiletten und Ankleideräumen. Ein großer Balkon von ca. 54m² ist vom Wohnzimmer und den beiden Schlafzimmern aus zugänglich.

Die vierte Etage, die mit dem Aufzug erreichbar ist, öffnet ihre Türen zu einem gemeinsamen Pallier mit zwei geräumigen, unabhängigen Master-Suiten von jeweils ca. 40m². Die Zimmer verfügen über einen Kamin, eine schöne Dachhöhe mit Balken, eine Fenstertür bietet Zugang zu ihrem privaten Balkon, ein großes Bad/Dusche, Doppelwaschbecken, Toilette und ein großes Ankleidezimmer vervollständigen das Reich der Eltern.

Das Untergeschoss der Residenz verfügt über 4 Parkplätze, die in diesem Los enthalten sind.

Virtuelle Besichtigung dieser Immobilie auf Anfrage erhältlich.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 564.4 m ²
Gewichtete Fläche	~ 656.8 m ²
Balkonfläche	~ 100.6 m ²
Terrassenfläche	~ 126.5 m ²
Gebäudevolumen	~ 2212 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Stockwerke	4
Anzahl Zimmer	15
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Sanitäranlagen	8
Anzahl Balkone	3
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	2006
Heizungssystem	Gasheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Energieetikette	C
Gebäudehülle	C
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

- 4 Innenparkplätze

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	100 m
Sekundarschule	500 m
Geschäfte	500 m
Restaurants	500 m

AUFTEILUNG**Unteres Erdgeschoss**

- Eingang
- Büro
- Halle
- Wohnzimmer/Küche
- Duschraum
- Schuhraum
- Garderobe
- Skiraum
- Lagerraum
- Heizraum
- Waschküche
- Treppe und Aufzug zum Obergeschoss

Gartengeschoss

- Wohnzimmer/Küche
- Palier
- Esszimmer
- WC, Duschraum
- Schlafzimmer
- Ankleidezimmer
- Treppe und Aufzug
- Economat

1. Stock

- Stockwerk
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Zimmer 3
- Zimmer 4
- Wohnzimmer
- Halle
- Duschräume 1,2,3 und 4
- Treppe und Aufzug zum Dachgeschoss

Dachgeschoss

- Podest, Aufzug
- Elterliche Suite 1
- Badezimmer 1 WC
- Ankleidezimmer 1
- Elterliche Suite 2
- Badezimmer 2/WC
- Ankleidezimmer 2
- Balkone



LAGE

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung im Dorf Chesières, auf dem Plateau des beliebten Ferienortes Villars-sur-Ollon. Genießen Sie einen herrlichen Blick auf die Alpenlandschaft! Schöner Sonnenschein den ganzen Tag.

Materialien. Sie wird durch zahlreiche private Räumlichkeiten ergänzt. Sehr gut gepflegt, befindet sich diese Immobilie in einem tadellosen Zustand.

ZUGANG

Autobahnanschluss in Aigle 20 Kilometer, Züge, Busse, Pendelbusse. 2 einfache Zugänge das ganze Jahr über, über Ollon und Bex.

KONSTRUKTION

2006 erbautes Chalet aus Mauerwerk und Holz mit einem privaten Aufzug. Das Anwesen verfügt über alle modernen Annehmlichkeiten, ein optimales Sicherheitssystem und hochwertige und raffinierte

UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Primarschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Fahrradraum
- Skiraum
- Abstellraum
- Fitnessraum
- Einbauschränk
- Smartes Thermostat
- Wasserenthärter
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Mansarde
- Galerie
- Sichtbalken
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Küche zum Ausstatten
- Kochinsel
- Kochnische
- Kochherd
- Glaskeramik

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 5'950'000.-****Verfügbarkeit**

ab sofort

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen

- Induktionsherd
- Glaskeramik WOK
- Backofen
- Steamer
- Mikrowelle
- Wärmeschubblade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Weinkühler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Secomat
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne
- Telefon
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Internetanschluss
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss
- Kamera
- Wachmann
- Hauswart
- Gepanzerte Tür
- Elektrisches Garagentor
- Aussenbeleuchtung
- Gebäudeautomation

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Teppichboden
- Stein

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Norden

- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt
- Morgensonne
- Abendsonne

AUSSICHT

- Panoramasicht
- Berge
- Alpen

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- HPE (Hohe energetische Leistung)

VERSCHIEDENE

- Mit Vollzeitstelle als Hausmeister



















