

## VILLARS-SUR-OLLON



Les Chaux Fleuries - Splendide chalet  
d'exception SKI IN SKI OUT

**CHF 4'400'000.-**



7



5



270 m<sup>2</sup>

n° ref. **045907**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Sven Dutoit**

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Auf den Höhen des prestigeträchtigen Ortes Villars-sur-Ollon gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick auf die Alpen sowie einen direkten Zugang von der Skipiste Les Bouquetins aus. Es verbindet auf perfekte Weise alpine Eleganz mit der Bequemlichkeit eines Ski-in-den-Füßen-Zugangs.

Auf dem Gipfel der Domaine de la Résidence, einem fast 80 Hektar großen Privatpark, gelegen, befindet sich das Chalet in der Ostschleife des Gebiets, direkt an den Pisten, während es nur wenige Minuten vom Zentrum von Villars-sur-Ollon und seinen Geschäften entfernt ist.

Im Jahr 2000 auf einem großzügigen Grundstück von 1'920 m<sup>2</sup> erbaut, entfaltet das Chalet Chaux-Fleuries 270 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf mehreren Ebenen und zeichnet sich durch seine hellen Räume und seine raffinierte Ausstattung aus.

Das Anwesen umfasst fünf geräumige Schlafzimmer, vier Badezimmer, zwei voll ausgestattete Küchen, eine innere Doppelgarage mit automatischer Tür, einen Umkleide- und Ski-Raum sowie einen Atomschutzbunker und bietet somit Komfort, Zweckmäßigkeit und Sicherheit zugleich.

Das Chalet profitiert außerdem von einem großen Erweiterungspotenzial und der Möglichkeit, einen Pool zu bauen, mit bereits erhaltener Baugenehmigung, was diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Markt macht.

Dieses Anwesen vereint Raffinesse, Komfort und eine dominante Position, ideal für einen prestigeträchtigen Haupt- oder Zweitwohnsitz im Herzen der Schweizer Alpen.

Das Chalet liegt in einer ruhigen Lage in der Nähe des

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

Stadtzentrums, in der Nähe des Stadtzentrums und  
des Stadtzentrums

**FLÄCHEN**

Wohnfläche	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1920 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	1098 m <sup>3</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Stockwerke	4
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2000
Heizungssystem	Gasheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Erlaubt
Energieetikette	D
Gebäudehülle	D
Höhenlage m ü. M.	1440 m
Untergeschoss	1

**DISTANZEN**

Bahnhof	1761 m
Öffentliche Verkehrsmittel	1099 m
Kantonsschule/Gymnasium	1101 m
Geschäfte	1521 m
Bergbahn/Skilift	1083 m
Restaurants	1137 m

**AUFTEILUNG****Unteres Erdgeschoss**

Doppelgarage innen  
Ski-Garderobe  
PC-Box  
Waschküche und Technik  
3 Doppelschlafzimmer  
2 Badezimmer

**Hochparterre**

Eingangshalle

Besucher-WC

Wohnzimmer mit Kamin

Offene Küche

Zweite Anbauküche

Esszimmer

**1. Stock**

Mastersuite

Badezimmer en suite

Doppelzimmer

Badezimmer

Südwestbalkone



**UMGEBUNG**

- Naturnah
- Berge
- Internationale Schulen
- Skipiste
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Arzt

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Parkplatz

**INNENBEREICH**

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Schutzraum
- Unmöbliert
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

**AUSSTATTUNG**

- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Elektrisches Garagentor

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**ZUSTAND**

- Gut

**AUSRICHTUNG**

- Süden
- Westen

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Panoramansicht
- Wald
- Alpen

**STIL**

- Klassisch

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 4'400'000.-****Verfügbarkeit**

ab sofort

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen













































