

VILLARS-SUR-OLLON



Les Chaux Fleuries - Splendide chalet
d'exception SKI IN SKI OUT

CHF 4'400'000.-



7



5



270 m²

n° ref. **045907**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Sven Dutoit

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Auf den Höhen des prestigeträchtigen Ortes Villars-sur-Ollon gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick auf die Alpen sowie einen direkten Zugang von der Skipiste Les Bouquetins aus. Es verbindet auf perfekte Weise alpine Eleganz mit der Bequemlichkeit eines Ski-in-den-Füßen-Zugangs.

Auf dem Gipfel der Domaine de la Résidence, einem fast 80 Hektar großen Privatpark, gelegen, befindet sich das Chalet in der Ostschleife des Gebiets, direkt an den Pisten, während es nur wenige Minuten vom Zentrum von Villars-sur-Ollon und seinen Geschäften entfernt ist.

Im Jahr 2000 auf einem großzügigen Grundstück von 1920 m² erbaut, entfaltet das Chalet Chaux-Fleuries 270 m² Wohnfläche auf mehreren Ebenen und zeichnet sich durch seine hellen Räume und seine raffinierte Ausstattung aus.

Das Anwesen umfasst fünf geräumige Schlafzimmer, vier Badezimmer, zwei voll ausgestattete Küchen, eine innere Doppelgarage mit automatischer Tür, einen Umkleide- und Ski-Raum sowie einen Atomschutzbunker und bietet somit Komfort, Zweckmäßigkeit und Sicherheit zugleich.

Das Chalet profitiert außerdem von einem großen Erweiterungspotenzial und der Möglichkeit, einen Pool zu bauen, mit bereits erhaltener Baugenehmigung, was diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Markt macht.

Dieses Anwesen vereint Raffinesse, Komfort und eine dominante Position, ideal für einen prestigeträchtigen Haupt- oder Zweitwohnsitz im Herzen der Schweizer Alpen.

Das Chalet liegt in einer ruhigen Lage in der Nähe des



Stadtzentrums, in der Nähe des Stadtzentrums und
des Stadtzentrums

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

| | | |
|-------------------|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 270 m ² | Besucher-WC |
| Grundstücksfläche | 1920 m ² | Wohnzimmer mit Kamin |
| Gebäudevolumen | 1098 m ³ | Offene Küche |

EIGENSCHAFTEN

| | | |
|------------------------|--------------|---------------------|
| Anzahl Stockwerke | 4 | Mastersuite |
| Anzahl Zimmer | 7 | Badezimmer en suite |
| Anzahl Schlafzimmer | 5 | Doppelzimmer |
| Anzahl Sanitäranlagen | 4 | Badezimmer |
| Anzahl Balkone | 1 | Südwestbalkone |
| Anzahl Terrassen | 1 | |
| Baujahr | 2000 | |
| Heizungssystem | Gasheizung | |
| Warmwasseraufbereitung | Gasheizung | |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung | |
| Zweitwohnung | Erlaubt | |
| Energieetikette | D | |
| Gebäudehülle | D | |
| Höhenlage m ü. M. | 1440 m | |
| Untergeschoss | 1 | |

DISTANZEN

| | |
|----------------------------|--------|
| Bahnhof | 1761 m |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 1099 m |
| Kantonsschule/Gymnasium | 1101 m |
| Geschäfte | 1521 m |
| Bergbahn/Skilift | 1083 m |
| Restaurants | 1137 m |

AUFTeilung

Unteres Erdgeschoss

| | |
|------------------------|--|
| Doppelgarage innen | |
| Ski-Garderobe | |
| PC-Box | |
| Waschküche und Technik | |
| 3 Doppelschlafzimmer | |
| 2 Badezimmer | |

Hochparterre

| | |
|---------------|--|
| Eingangshalle | |
|---------------|--|

UMGEBUNG

- Naturnah
- Berge
- Internationale Schulen
- Skipiste
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Schutzraum
- Unmöbliert
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Elektrisches Garagentor

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Panoramasicht
- Wald
- Alpen

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 4'400'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen























