

VILLARS-SUR-OLLON



Eine Ode an die Gelassenheit, luxuriöses & geräumiges Chalet mit Panor

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



8



4



~508 m²

n° ref. **046011**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix
+41 79 892 11 91
martine.fonteix@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Errichtet auf den Höhen von Chesières in Villars-sur-Ollon, einem beliebten Ferienort in den Waadtländer Alpen, laden wir Sie ein, dieses elegante und gemütliche Anwesen zu entdecken, ein luxuriöses Refugium und eine wahre Ode an die Gelassenheit.

Neben einer nicht bebaubaren Zone profitiert es von einer geschützten Umgebung, einem exklusiven Rahmen mit absoluter Ruhe.

Das Dorfzentrum, seine Geschäfte, die Seilbahn und die international renommierten Colleges sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

Der Charme dieses voluminösen 8-Zimmer-Chalets liegt in seiner modernen und klaren Architektur. Große Fensterfronten lassen ein magisches Licht und eine optimale Sonneneinstrahlung herein und bieten seinen Gästen das Schauspiel eines erhabenen Blicks auf die Alpenmassive.

Perfekte Harmonie zwischen Luxus und Natur !

Dem Wohlbefinden gewidmete Bereiche: komplettes Spa innen & außen, Kinosaal und ausgebauter Keller bieten einen unvergleichlichen Komfort und Lebensqualität im Alltag.

Verkauf als Zweit- und Hauptwohnsitz.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 508 m ²
Grundstücksfläche	~ 2492 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 2174 m ²
Terrassenfläche	~ 40 m ²
Gebäudevolumen	~ 1847 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Stockwerke	4
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	5
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Bruttowohnfläche	~ 550 m ²
Baujahr	2008
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Bauzone	Chesières
Untergeschoss	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch

AUFTEILUNG**Unteres Erdgeschoss**

- Kinosaal
- Keller und ausgebauter Abstellraum
- Fitnessstudio, Sauna, Hammam, Jacuzzi indoor & outdoor mit Terrassentür direkten Zugang zur großen Südterrasse
- Separates WC mit Dusche

Hochparterre

- Geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin, Fenstertüren und Fenstertüren mit direktem Zugang zu einer großen Westterrasse und Südbalkon

- Essecke mit Fenstertüren mit direktem Zugang zu einer herrlichen Terrasse, Panorama-Essbereich mit Westausrichtung
- Geräumige, voll ausgestattete Küche mit zentraler Insel / Bar offen zum Essbereich
- Schlafzimmer mit Fenstertüren mit Zugang zum Südbalkon, Badezimmer en suite mit Dusche
- separates WC

Dachgeschoss

- Geräumiger 2. Salon über dem Wohnzimmer mit unabhängigem Kamin
- Bürobereich
- 2 Zimmer großzügiges Volumen, Badezimmer / Dusche durchgehend en suite / WC
- 1 Zimmer mit Süd- und Südostfenstern

Untergeschoss

- Garage für zwei Autos

UMGEBUNG

- Naturnah
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Manege
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Kino
- Veranstaltungsort
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Mit Gartenhaus
- Box
- Besucherparkplätze
- Sauna
- Jacuzzi
- Gartencheminée
- An einem Hang gebaut
- Barbecue

INNENBEREICH

- Box
- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Weinkeller
- Partyraum
- Estrich
- Fahrradraum
- Skiraum
- Abstellraum
- Sauna
- Jacuzzi
- Dampfbad

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen

- Fitnessraum
- Schwimmbad
- Heimkino
- Teilweise möbliert
- Einbauschränk
- Smartes Thermostat
- Zugang zur Heizung
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Mansarde
- Galerie
- Sichtbalken
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Kochherd
- Backofen
- Steamer
- Mikrowelle
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Weinkühler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Eingebaute Kaffeemaschine
- Gasherd
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Telefon
- W-Lan
- Alarmvorrichtung
- Kamera
- Elektrisches Garagentor
- Aussenbeleuchtung
- Gebäudeautomation

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Teppichboden
- Stein

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt
- Morgensonne
- Abendsonne

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Weitsicht
- Talsicht
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- Garten
- Berge
- Alpen

STIL

- Klassisch
- Modern
- Charakteristisches Haus

BAUSTANDARD

- BBC (Gebäude mit niedrigem Verbrauch)
- HPE (Hohe energetische Leistung)

























