

OLLON VD



Luxuriöses Chalet mit modernem und
gemütlichem Charme zwischen Ollon u

CHF 1'950'000.-

Anbau und Parkplätze im Preis inbegriffen



6.5



5



~220 m²

n° ref. **045716**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Milena Mazzoleni
+41 76 680 03 81
milena.mazzoleni@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

EXKLUSIV SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Auf den Anhöhen von Ollon gelegen, nur wenige Autominuten von Villars-sur-Ollon entfernt, einem charmanten Skiort in den Waadtländer Alpen, befindet sich dieses wunderschöne Chalet mit 6.5 Zimmer und ca. 220 m² Wohnfläche und 280 m² Nutzfläche von einer privilegierten Lage im Herzen des Weilers Glutières in einer friedlichen und naturnahen Umgebung.

Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für eine optimale Sonneneinstrahlung und bietet einen unverbaubaren und freien Blick auf das Tal, die umliegenden Berge und das Trient-Massiv.

Das 2009 von renommierten lokalen Handwerkern erbaute Chalet besteht aus einem Hauptgebäude auf drei Ebenen mit ebenerdigen Zugang über die erste

Etage.

Die Architektur ist elegant und die verwendeten Materialien sind von hoher Qualität: Naturstein, altes Holz und sorgfältige Verarbeitung verleihen dem Ganzen eine warme und zeitgenössische Atmosphäre, in der jedes Detail die Authentizität und Raffinesse der alpinen Lebenskunst unterstreicht. Die großzügigen Volumen und die breiten Öffnungen sorgen für eine außergewöhnliche Helligkeit.

Sie werden sofort von dem großen, offenen Wohnbereich von etwa 60 m² begeistert sein, der dank seiner breiten Fensterfronten lichtdurchflutet ist. Der große Kamin sorgt für einen gemütlichen Touch und der Balkon verlängert diesen Raum und bietet einen spektakulären Blick auf das Tal und die Dents du Midi. Die offene, voll ausgestattete und nach Maß gefertigte Küche verfügt über eine zentrale

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Kochinsel.

Im Obergeschoss genießen Sie eine geräumige Elternsuite im Loftstil mit sichtbarem Gebälk, einer Badewanne, einem zusätzlichen angrenzenden Badezimmer mit Dusche und WC sowie einem sehr großen Ankleidezimmer. Viel Charme, Volumen und Privatsphäre.

Dieses perfekt gepflegte Chalet verfügt über einen ausgezeichneten Energieausweis mit der Klassifizierung B.

Ein Carport für zwei Fahrzeuge sowie ein geräumiger Abstellraum/Atelier vervollständigen dieses seltene Objekt, das Ästhetik, Komfort und Gelassenheit harmonisch miteinander verbindet.

Das Chalet ist als Haupt- oder Zweitwohnsitz für Schweizer Einwohner verfügbar.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 220 m ²
Grundstücksfläche	~ 1908 m ²
Nutzfläche	~ 280 m ²
Gebäudevolumen	~ 1310 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl WC	4
Anzahl Balkone	2
Baujahr	2009
Heizungssystem	Holzheizung, Pellets
Warmwasseraufbereitung	Pellets, Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Cheminéeofen
Zweitwohnung	Erlaubt
Gesamtanz. Parkplätze	2 inklusive
Energieetikette	B
Gebäudehülle	B
Anbau (Werkstatt)	inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Nebengebäude
- Gedeckter Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Atelier
- Cheminée
- Hell
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Thermische Sonnenkollektoranlage
- Gebäudeautomation

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Günstig
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Berge

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'950'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen

www.switzerland-sothebysrealty.ch



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Eintrag



Elternzimmer



Badezimmer und Ankleidezimmer Elternschlafzimmer



Zimmer 2



Badezimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4



Besucher-Toiletten



