

ISÉRABLES



Im Herzen der Natur, vor den Toren von
Haute-Nendaz !

Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



4



~140 m²

n° ref.

5887285_036814



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz
+41 78 948 08 11
mathieu.revaz@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses Chalet liegt ideal in Les Crettaux, in einer abgelegenen Ecke am Ende eines Weges und auf einem Grundstück von mehr als 1'700 m². Es genießt einen atemberaubenden Blick auf die Alpen und die darunter liegende Rhoneebene. Dank seiner strategischen Lage zwischen dem 5 Minuten entfernten Skiort Haute-Nendaz und dem Dorf Isérables liegt es ebenso nahe an den Restaurants, Geschäften und Skipisten des Ortes wie an den herrlichen Wanderwegen, die von diesem atypischen Dorf ausgehen.

Das 1980 erbaute Chalet wurde vollständig und geschmackvoll renoviert und vergrößert. Es verfügt über eine große offene Küche mit moderner Bar und ein Wohn-/Esszimmer mit großen Fensterfronten, die viel Licht bieten. Dieser große, helle Wohnbereich bietet Zugang zu einer schönen Terrasse aus Naturstein, die einen spektakulären Blick auf die

Rhoneebene bietet.

Auf derselben Etage finden Sie ein modernes Duschbad sowie ein separates WC.

Im Obergeschoss vervollständigen 4 Schlafzimmer von schöner Größe das Ensemble, 2 davon haben Zugang zum Südbalkon mit atemberaubender Aussicht.

Das Dachgeschoss wurde als Schlafraum ausgebaut, der mehrere Personen beherbergen kann.

Zwei Garagenparkplätze und zwei Quads werden mit diesem Chalet verkauft, diese befinden sich nur wenige Minuten zu Fuß oder mit dem Quad entfernt. Tatsächlich ist das Chalet nur zu Fuß oder mit Quads, die in einer Garage etwa 200 Meter vom Chalet entfernt geparkt sind, erreichbar.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Das Chalet wird auch mit einem angebauten
Gartenpavillon verkauft.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 140 m ²
Grundstücksfläche	~ 1728 m ²
Terrassenfläche	~ 36 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1980
Renovierungsjahr	2018
Heizungssystem	Elektrische Heizung
Warmwasseraufbereitung	Elektrische Heizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	3 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

- Gartenhaus
- 2 Parkplätze in der Garage
- 2 Quads

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	510 m
Primarschule	700 m
Geschäfte	2168 m
Post	652 m
Restaurants	529 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Offene Küche mit großem Wohnzimmer
- Fernsehzimmer
- Große Terrasse aus Naturstein
- Badezimmer
- Separates WC
- Waschkolonne und Einbauschränk

1. Stock

- 4 Schlafzimmer
- Balkon

2. Stock

- Dachgeschoss mit Schlafsaal



KONSTRUKTION

Mit hochwertigen Materialien, die Stein, Holz und Glas miteinander verbinden

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Skigebiet
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Mit Gartenhaus
- Garage

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Teilweise möbliert
- Einbauschränk
- Fliegengitter

VERKAUFSANGABEN

Preis
Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.













