

ARBAZ



Außergewöhnliches Chalet mit Panoramablick

Preis auf Anfrage



7.5



6

n° ref. **Shire_New**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Außergewöhnliche Lage in einer zauberhaften Umgebung am Ufer eines Teichs. Dieses Chalet genießt eine optimale Sonneneinstrahlung und einen Panoramablick.

Ein außergewöhnliches Anwesen

Auf einem Grundstück von 1317 m² befindet sich ein neues Chalet, das 2021 gebaut wurde und als Hauptwohnsitz zugänglich ist.

Mit seinen 531 m², davon 380 m² Wohnfläche, zeichnet es sich durch seine hochwertige Bauweise, seine geschmackvoll ausgewählten Materialien und seine Dekoration aus.

Es ist wie folgt aufgeteilt

Oberes Erdgeschoss

- 1 geräumige Eingangshalle,

- 1 große Garage für 4 Autos,.
- 1 Waschküche und der Technikraum.

Gartengeschoss

- 1 Zugang über eine schmiedeeiserne Treppe,
- 1 geräumiges Wohnzimmer, das aus einem echten, gehobelten Parkettboden aus massiver Eiche besteht. Dieses kathedralenartige Wohnzimmer mit einer Deckenhöhe von 5 Metern verfügt über einen Kamin mit antiken Spiegeln in der Mitte des Raumes,.
- 1 offene Küche mit zentraler Insel, elegant und mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet,.
- 1 nach Süden ausgerichtete Master-Suite und ihr Badezimmer mit Doppelwaschbecken, WC, Dusche und Badewanne; 1 geräumiges Ankleidezimmer vervollständigt diese Suite,.
- 1 große, ebenerdige Terrasse, von der 20 m² überdacht sind,

- 1 Abstellraum von 60 m², der über einen gepflasterten Weg von außen zugänglich ist, ideal als Werkstatt,.
- 1 Holzschuppen von 4 m².

1. Stock

- 1 geräumiges Schlafzimmer, das als Suite eingerichtet werden kann, mit freiem Blick auf die Berge,.
- 1 Duschraum mit Hammam und WC,.
- 1 Kinderzimmer,.
- 1 Büro.

2. Etage

- 1 großes Dachzimmer von 85 m², das als Schlafzimmer, Apartment oder als unabhängiger Raum wie ein Atelier oder Musikstudio genutzt werden kann. Es verfügt über einen eigenen Balkon und einen privaten Ausgang.
- 1 Duschraum und sein WC,
- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett,.
- 1 Einzelzimmer.

Ein Außenwhirlpool, eine Sauna und ein Bouleplatz vervollständigen dieses Prestigeobjekt.

Mit seiner idealen Lage sind Sie nur 2,5 km von den Skipisten und dem Wellness-Spa des Ortes Anzère entfernt.

Der Flughafen Sion und sein Golfplatz in nur 13 km Entfernung ermöglichen es Ihnen, in der Nähe einer Stadt und der Verkehrsmittel zu bleiben und gleichzeitig von einer privilegierten Umgebung zu profitieren

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Gewichtete Fläche | ~ 531 m ² |
| Grundstücksfläche | ~ 1317 m ² |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------------|---------------|
| Anzahl Zimmer | 7.5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 6 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 5 |
| Baujahr | 2021 |
| Heizungssystem | Wärmepumpe |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung |
| Zweitwohnung | Nicht erlaubt |

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Berge
- Golfplatz
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Teich
- Nebengebäude
- Hütte
- Gedeckter Parkplatz
- Garage
- Box
- Besucherparkplätze
- Jacuzzi
- Bocciabahn

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Box
- Box mit Depot
- Wohnküche
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum

- Keller
- Weinkeller
- Fahrradraum
- Skiraum
- Sauna
- Dampfbad
- Bastelraum
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Dachfenster
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- Berge
- Alpen

STIL

- Charakteristisches Haus

