

# ARBAZ



Charmantes, komplett renoviertes Chalet

## Preis auf Anfrage



4.5



3

n° ref. **Petit Ours**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch





## LAGE UND BESCHREIBUNG

Auf einem Grundstück von 1287 m<sup>2</sup> befindet sich ein charmantes Chalet aus Bohlen und Stein aus dem Jahr 1974, das 2020 vollständig und auf höchstem Standard renoviert wurde. Das Chalet ist als Einheit für Ausländer und als Zweitwohnsitz zugänglich.

### Im Gartengeschoss

- 1 große Eingangshalle mit Stauraum.
- 1 gemütliches Wohn-/Esszimmer mit großen Fenstern und einem hängenden Holzofen,.
- 1 komplett renovierte Küche mit einem authentischen schmiedeeisernen Glasdach,.
- 1 Gäste-WC,.
- 1 Südterrasse.

### 1. Stock

- 2 Doppelzimmer,
- 1 Duschraum mit WC und Waschküche,.

- 2 Kinderzimmer mit Etagenbetten,
- 1 Badezimmer mit WC,.
- 1 Gäste-WC,.

### Im Anhang

- 1 Garage von 28 m<sup>2</sup> für 2 Autos,
- 1 Keller / Technikraum,
- 1 ausgebautes Mazot .

Ein Außenwhirlpool, eine Sauna und ein Bouleplatz vervollständigen dieses prestigeträchtige Anwesen.

Mit seiner idealen Lage sind Sie nur 2,5 km von den Skipisten und dem Wellness-Spa des Ortes Anzère entfernt.

Der Flughafen Sion und sein Golfplatz in nur 13 km Entfernung ermöglichen es Ihnen, in der Nähe einer

Stadt und der Verkehrsmittel zu bleiben und dennoch  
von einer privilegierten Umgebung zu profitieren

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Gewichtete Fläche	~ 180 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 1287 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	1974
Renovierungsjahr	2020
Zweitwohnung	Erlaubt

**UMGEBUNG**

- Villenviertel
- Berge
- Golfplatz
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Teich
- Nebengebäude
- Hütte
- Gedeckter Parkplatz
- Garage
- Box
- Besucherparkplätze
- Jacuzzi
- Bocciabahn

**INNENBEREICH**

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Box
- Box mit Depot
- Wohnküche
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum

- Keller
- Weinkeller
- Fahrradraum
- Skiraum
- Sauna
- Dampfbad
- Bastelraum
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Dachfenster
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen

**AUSSTATTUNG**

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**ZUSTAND**

- Neuwertig

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**VERKAUFSANGABEN****Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## **BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## **AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- Berge
- Alpen

## **STIL**

- Charakteristisches Haus











