

ARBAZ



Charmantes, komplett renoviertes Chalet

Preis auf Anfrage



4.5



3

n° ref. **Petit Ours**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Auf einem Grundstück von 1287 m² befindet sich ein charmantches Chalet aus Bohlen und Stein aus dem Jahr 1974, das 2020 vollständig und auf höchstem Standard renoviert wurde. Das Chalet ist als Einheit für Ausländer und als Zweitwohnsitz zugänglich.

Im Gartengeschoss

- 1 große Eingangshalle mit Stauraum.
- 1 gemütliches Wohn-/Esszimmer mit großen Fenstern und einem hängenden Holzofen.,
- 1 komplett renovierte Küche mit einem authentischen schmiedeeisernen Glasdach.,
- 1 Gäste-WC.,
- 1 Südterrasse.

1. Stock

- 2 Doppelzimmer,
- 1 Duschraum mit WC und Waschküche.,

- 2 Kinderzimmer mit Etagenbetten,
- 1 Badezimmer mit WC.,
- 1 Gäste-WC.,

Im Anhang

- 1 Garage von 28 m² für 2 Autos,
- 1 Keller / Technikraum,
- 1 ausgebautes Mazot .

Ein Außenwhirlpool, eine Sauna und ein Bouleplatz vervollständigen dieses prestigeträchtige Anwesen.

Mit seiner idealen Lage sind Sie nur 2,5 km von den Skipisten und dem Wellness-Spa des Ortes Anzère entfernt.

Der Flughafen Sion und sein Golfplatz in nur 13 km Entfernung ermöglichen es Ihnen, in der Nähe einer



Stadt und der Verkehrsmittel zu bleiben und dennoch
von einer privilegierten Umgebung zu profitieren

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Gewichtete Fläche	~ 180 m ²
Grundstücksfläche	~ 1287 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Baujahr	1974
Renovierungsjahr	2020
Zweitwohnung	Erlaubt

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Berge
- Golfplatz
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Teich
- Nebengebäude
- Hütte
- Gedeckter Parkplatz
- Garage
- Box
- Besucherparkplätze
- Jacuzzi
- Bocciaabahn

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Box
- Box mit Depot
- Wohnküche
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum

- Keller
- Weinkeller
- Fahrradraum
- Skiraum
- Sauna
- Dampfbad
- Bastelraum
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Dachfenster
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- Berge
- Alpen

STIL

- Charakteristisches Haus

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch