

MASE



Zeitgenössisches Chalet mit Panoramablick - Hauptwohnsitz

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



6



4



~181 m²

n° ref.

5682174_042850



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Michael Imoberdorf
+41 78 940 21 75
michael.imoberdorf@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Ausnahme-Chalet - Hauptwohnsitz in den Mayens de Mase

Über den Höhen von Mase, nur 20 Minuten von Sion und 14 Minuten von den Pisten von Nax entfernt, verkörpert dieses seltene Anwesen die perfekte Verbindung zwischen alpiner Eleganz, modernem Komfort und bewahrter Authentizität. Das für einen Hauptwohnsitz konzipierte Chalet besticht durch seine privilegierte Lage, seine warme Atmosphäre und die bemerkenswerte Qualität seiner Ausführungen.

Dank seiner Süd-West-Ausrichtung lichtdurchflutet, profitiert es das ganze Jahr über von einer optimalen Sonneneinstrahlung sowie von einem grandiosen Panorama über das Val d'Hérens und den Alpenkranz. In dominanter Lage, geschützt vor jeglicher Belästigung, bietet es einen friedlichen Lebensrahmen, in dem sich bereits zahlreiche Familien dazu

entschieden haben, sich das ganze Jahr über niederzulassen.

Die Architektur stellt edle Materialien und lichtdurchflutete Volumen in den Vordergrund, in einer subtilen Harmonie zwischen Tradition und Moderne. Der Wohnraum öffnet sich weit auf eine geräumige Terrasse und einen perfekt gepflegten Garten mit Bäumen, ein wahres Naturkästchen.

Drei Schlafzimmer, ein Büro (oder kleines Zimmer), ein vielseitig nutzbares Zwischengeschoss und eine voll ausgestattete Küche bilden ein bis ins kleinste Detail durchdachtes Interieur für einen dauerhaften Lebenskomfort.

Außen zeichnet sich das Anwesen durch ein mit großer Sorgfalt angelegtes Grundstück aus: große Rasenfläche, Gemüsegarten, Gewächshaus, Obstbäume, blühende Haine und zwei reizende Häuschen im

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Chalet-Stil.

Das Ensemble wird möbliert und ausgestattet mit hochwertigen technischen Leistungen verkauft.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 181 m ²
Grundstücksfläche	~ 1078 m ²
Gebäudevolumen	~ 783 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	4
Baujahr	2015

Heizungssystem	Wärmepumpe, Holzheizung, Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Kaminofen, Cheminéeofen

Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	3 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

- Rabatt und Skiraum
- 2 Gartenhütten

DISTANZEN

Bahnhof	6582 m
Öffentliche Verkehrsmittel	639 m
Autobahn	5718 m
Kindergarten	3184 m
Primarschule	3184 m
Sekundarschule	7344 m
Kantonsschule/Gymnasium	7344 m
Hochschule	4344 m
Geschäfte	690 m
Bergbahn/Skilift	3511 m
Flughafen	7887 m
Post	3310 m
Bank	3186 m
Krankenhaus	5346 m
Restaurants	337 m

Park / Grünfläche

543 m

AUFTEILUNG**Unteres Erdgeschoss**

- Treppe
- Zentrale Erschließung
- 1 Elternsuite mit eigenem Duschbad, Zugang nach außen
- 2 Schlafzimmer, davon ein Doppelzimmer mit Zugang nach außen
- Bad mit Dusche und WC
- Hauswirtschaftsraum
- Keller
- Großer Raum mit dem Technikraum, mit Zugang nach außen

Erdgeschoss

- Eingangshalle
- Besucher-WC
- Wohnzimmer mit Balkon und Zugang zur Terrasse
- Offene Küche
- Treppe in den ersten Stock

1. Stock

- Mezzanin mit einem zweiten Wohnzimmer und einem Arbeitsbereich
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC



AUSSENBEREICH

- Garten mit Bäumen
- Gartenhaus mit Gewächshaus
- Viele Außenparkplätze
- Große Terrasse
- Bräsero

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Park
- Berge
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Freibad
- Sportzentrum
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Veranstaltungsort

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Hütte
- Mit Gartenhaus
- Abstellraum

- Gartencheminée
- Mähroboter

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Vorratskammer
- Keller
- Weinkeller
- Skiraum
- Abstellraum
- Hobbyraum
- Bastelraum
- Möbliert
- Einbauschrank
- Cheminée
- Schwedenofen
- Dreifachverglasung
- Hell
- Dachfenster
- Natürliches Licht
- Galerie
- Sichtbalken
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele
- Elektrische Rollläden

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Talsicht
- Panoramansicht
- Bach
- Berge
- Alpen











