

# MASE



Zeitgenössisches Chalet mit Panoramablick -  
Hauptwohnsitz

## Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



6



4



~181 m<sup>2</sup>

n° ref.

**5682174\_042850**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Michael Imoberdorf**

+41 78 940 21 75

michael.imoberdorf@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Ausnahme-Chalet - Hauptwohnsitz in den Mayens de Mase

Über den Höhen von Mase, nur 20 Minuten von Sion und 14 Minuten von den Pisten von Nax entfernt, verkörpert dieses seltene Anwesen die perfekte Verbindung zwischen alpiner Eleganz, modernem Komfort und bewahrter Authentizität. Das für einen Hauptwohnsitz konzipierte Chalet besticht durch seine privilegierte Lage, seine warme Atmosphäre und die bemerkenswerte Qualität seiner Ausführungen.

Dank seiner Süd-West-Ausrichtung lichtdurchflutet, profitiert es das ganze Jahr über von einer optimalen Sonneneinstrahlung sowie von einem grandiosen Panorama über das Val d'Hérens und den Alpenkranz. In dominanter Lage, geschützt vor jeglicher Belästigung, bietet es einen friedlichen Lebensrahmen, in dem sich bereits zahlreiche Familien dazu

entschieden haben, sich das ganze Jahr über niederzulassen.

Die Architektur stellt edle Materialien und lichtdurchflutete Volumen in den Vordergrund, in einer subtilen Harmonie zwischen Tradition und Moderne. Der Wohnraum öffnet sich weit auf eine geräumige Terrasse und einen perfekt gepflegten Garten mit Bäumen, ein wahres Naturkästchen.

Drei Schlafzimmer, ein Büro (oder kleines Zimmer), ein vielseitig nutzbares Zwischengeschoß und eine voll ausgestattete Küche bilden ein bis ins kleinste Detail durchdachtes Interieur für einen dauerhaften Lebenskomfort.

Außen zeichnet sich das Anwesen durch ein mit großer Sorgfalt angelegtes Grundstück aus: große Rasenfläche, Gemüsegarten, Gewächshaus, Obstbäume, blühende Haine und zwei reizende Häuschen im



Chalet-Stil.

Das Ensemble wird möbliert und ausgestattet mit hochwertigen technischen Leistungen verkauft.

## FLÄCHEN

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | ~ 181 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | ~ 1078 m <sup>2</sup> |
| Gebäudevolumen    | ~ 783 m <sup>3</sup>  |

## EIGENSCHAFTEN

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anzahl Zimmer                  | 6   |
| Anzahl Schlafzimmer            | 4   |
| Anzahl Sanitäranlagen          | 3   |
| Anzahl WC                      | 4   |
| Baujahr                        | 2015  |
| Heizungssystem                 | Wärmepumpe,<br>Holzheizung,<br>Solarheizung |
| Wärmeverteilung                | Bodenheizung,<br>Kaminofen,<br>Cheminéeofen |
| Zweitwohnung                   | Nicht erlaubt                               |
| Anzahl Aussenparkplatz/-plätze | 3 inklusive                                 |
| Gesamtanz. Parkplätze          | 3 inklusive                                 |
| Parkplätze                     | Ja, obligatorisch                           |

## ANBAU

- Rabatt und Skiraum
- 2 Gartenhütten

## DISTANZEN

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Bahnhof                    | 6582 m |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 639 m  |
| Autobahn                   | 5718 m |
| Kindergarten               | 3184 m |
| Primarschule               | 3184 m |
| Sekundarschule             | 7344 m |
| Kantonsschule/Gymnasium    | 7344 m |
| Hochschule                 | 4344 m |
| Geschäfte                  | 690 m  |
| Bergbahn/Skilift           | 3511 m |
| Flughafen                  | 7887 m |
| Post                       | 3310 m |
| Bank                       | 3186 m |
| Krankenhaus                | 5346 m |
| Restaurants                | 337 m  |

Park / Grünfläche

543 m

## AUFTeilung

### Unteres Erdgeschoss

- Treppe
- Zentrale Erschließung
- 1 Elternsuite mit eigenem Duschbad, Zugang nach außen
- 2 Schlafzimmer, davon ein Doppelzimmer mit Zugang nach außen
- Bad mit Dusche und WC
- Hauswirtschaftsraum
- Keller
- Großer Raum mit dem Technikraum, mit Zugang nach außen

### Erdgeschoss

- Eingangshalle
- Besucher-WC
- Wohnzimmer mit Balkon und Zugang zur Terrasse
- Offene Küche
- Treppe in den ersten Stock

### 1. Stock

- Mezzanin mit einem zweiten Wohnzimmer und einem Arbeitsbereich
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC



## AUSSENBEREICH

- Garten mit Bäumen
- Gartenhaus mit Gewächshaus
- Viele Außenparkplätze
- Große Terrasse
- Brasero

## UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Park
- Berge
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Freibad
- Sportzentrum
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Veranstaltungsort

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Hütte
- Mit Gartenhaus
- Abstellraum

- Gartencheminée
- Mähroboter

## INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Vorratskammer
- Keller
- Weinkeller
- Skiraum
- Abstellraum
- Hobbyraum
- Bastelraum
- Möbliert
- Einbauschrank
- Cheminée
- Schwedenofen
- Dreifachverglasung
- Hell
- Dachfenster
- Natürliches Licht
- Galerie
- Sichtbalken
- Mit Charme

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele
- Elektrische Rollläden

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

### Verfügbarkeit

### Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## ZUSTAND

- Neuwertig

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Talsicht
- Panoramasicht
- Bach
- Berge
- Alpen

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



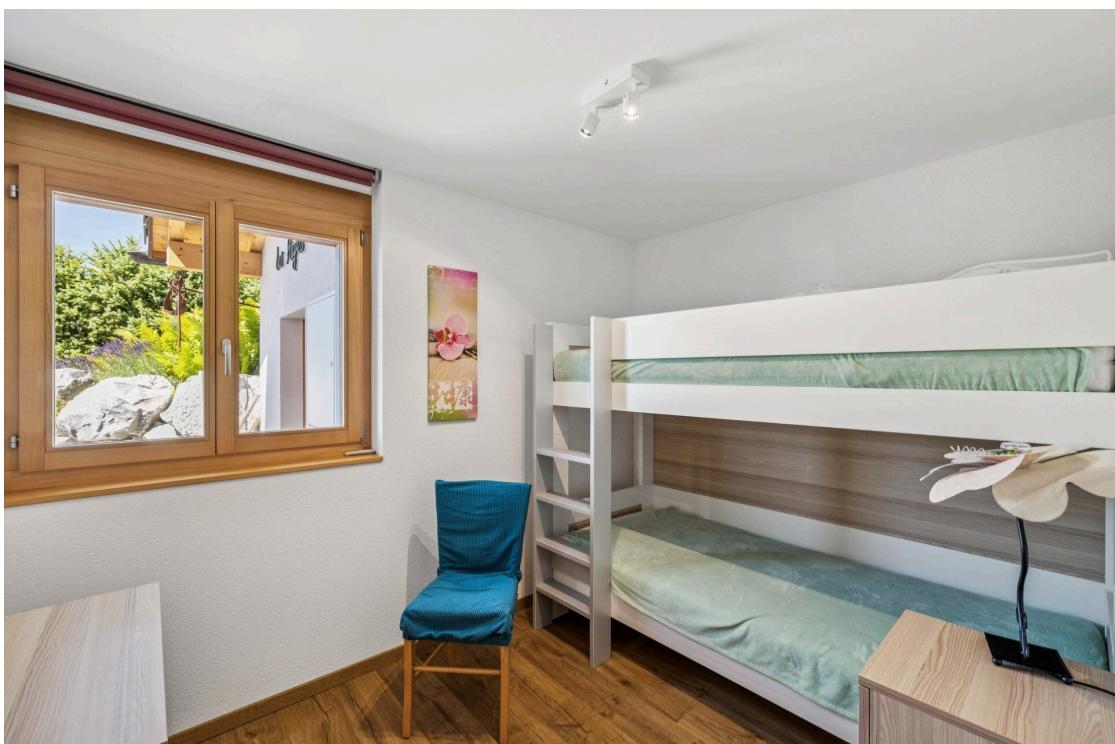
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)





Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)