

MORGINS



Außergewöhnliche Residenz in den Portes du
Soleil - alpine Eleganz

Preis auf Anfrage



7.5



5



~532 m²

n° ref.

5075788.20436



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Pedro Domingues
+41 79 542 80 51
pedro.domingues@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

EIN EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Immobilie in Morgins, einem charmanten Alpenort an der französisch-schweizerischen Grenze, im Herzen des Wallis gelegen. Es ist Teil des prestigeträchtigen Skigebiets Portes du Soleil mit über 650 km Pisten.

Diese Immobilie ist ideal nach Süden ausgerichtet und profitiert von einer der besten Sonneneinstrahlungen in Morgins. Nur wenige Schritte von Geschäften, Restaurants und Verkehrsmitteln entfernt, bietet es einen ebenso praktischen wie eleganten Lebensraum. Der Panoramablick auf die majestätischen Alpen und den Ort schafft eine einzigartige Atmosphäre zwischen Luxus und Natur.

Nur 45 Minuten von Lausanne entfernt, ist dieses

prestigeträchtige pied-à-terre perfekt für regelmäßige Aufenthalte wie auch für spontane Ausflüge.

Die Residenz beherbergt einen hochwertigen Innenpool, der mit Massagedüsen, einem Gegenstrom-Schwimmsystem und einer Wasserwand ausgestattet ist, für Momente der absoluten Entspannung.

Edle Materialien, sorgfältige Verarbeitung, raffiniertes Ambiente: Alles hier erinnert an Eleganz und Seltenheit. Eine einzigartige Gelegenheit in den Schweizer Alpen.

>

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 532 m ²
Grundstücksfläche	~ 942 m ²
Balkonfläche	~ 19 m ²
Terrassenfläche	~ 373 m ²
Bruttogeschossfläche	~ 600 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	5
Baujahr	2004
Renovierungsjahr	2008
Zweitwohnung	Erlaubt
Bauzone	zone faible densité

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	130 m
Primarschule	355 m
Geschäfte	235 m
Restaurants	350 m

AUFTEILUNG**Unteres Erdgeschoss**

- Garderobe/Vestibül
- Skiraum
- Flur/Garderobe
- 2 Master Bedrooms mit Zugang zur Terrasse und Badezimmer en suite
- Waschküche
- Kinosaal
- Reduzierter Abstellraum
- Technikraum (Computer- und Elektroschränke)
- Doppelgarage
- Technikraum (Pumpen und Belüftung)

Innenpool:

- Hydro-Massage und Schwimmen gegen die Strömung
- Dekorative/atmosphärische Wasserwand
- Ruhe-/Entspannungsbereich
- Dusche
- Umkleidekabine
- Küche
- Toilette

Hochparterre

- Freigabe/Eingang
- Gästetoilette
- Hauptsuite mit angrenzendem Badezimmer, Dusche und Whirlpool
- Offene Küche mit Esszimmer
- Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Balkon und den Terrassen

1. Stock

- 2 Schlafzimmer von 15m² und 20m²
- Duschraum/Toilette
- Büro
- Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, Dampfdusche/Toilette.
- Offene Bibliothek mit Kamin

Untergeschoss

- Lagerraum
- Lagerbereich

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE

Gönnen Sie sich das Gebiet der Portes du Soleil, dieses umfasst 8 französische und 4 schweizerische Skiorte! Ob im Sommerlicht oder unter dem weißen Mantel des Winters, Morgins öffnet Ihnen seine Türen für Aufenthalte, bei denen Entspannung und Entdeckung die Schlüsselwörter sind.

Hinzu kommt die unmittelbare Nähe zu den Skiliften, die einen unvergleichlichen Zugang Ski bis zu den Füßen bietet. Erwähnenswert ist, dass im Winter 2023-2024 eine neue autonome Gondelbahn, die zweite in der Schweiz, in Betrieb genommen wurde, die Morgins an die Spitze der avantgardistischsten Skiorte katapultiert, mit einer Infrastruktur, die für alle vier Jahreszeiten geeignet ist.

Der schnelle Zugang zum Berggipfel im Sommer wie im Winter war dank dieses neu installierten, vollautomatischen Kabinensystems noch nie so

einfach

KONSTRUKTION

In einem tadellosen Zustand vereint diese außergewöhnliche Immobilie Luxus und Komfort mit unvergleichlicher Eleganz. Jedes Detail wurde akribisch durchdacht, um maximalen Komfort zu bieten, indem die Leistungsfähigkeit und Einfachheit der Hausautomation genutzt wurde.

Die Verwaltung Ihres Hauses wird zum Kinderspiel und die Betriebskosten bleiben unter Kontrolle, da sie auf einem äußerst attraktiven Niveau gehalten werden.

Der Kinosaal wird sowohl Cineasten als auch diejenigen, die nach Unterhaltung suchen, zufriedenstellen. Dieser profitiert, ebenso wie das Wohnzimmer, von einer akustischen Optimierung für totalen Komfort.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Freibad
- Sportzentrum
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Arzt
- Nahe einer Zollgrenze

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Loggia
- Begrünung
- Parkplatz
- Garage
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Weinkeller
- Fahrradraum
- Skiraum
- Schutzraum
- Abstellraum
- Atelier
- Schwimmbad
- Einbauschränk
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Wärmeschublade
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

- Badewanne
- Alarmvorrichtung
- Elektronisches Türschloss
- Kamera
- Elektrisches Tor
- Feueralarm
- Gebäudeautomation

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Stein

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Berge

STIL

- Modern
- Charakteristisches Haus



Küche mit Zugang zur Terrasse, mit Blick auf das Esszimmer



Küche mit Zugang zur Terrasse, mit Blick auf das Esszimmer



Innenpool, Dusche, Wasserwand



Innenpool, Dusche, Wasserfallwand



Kinosaal



Elterliche Suite



Badezimmer Elternsuite



Suite im Erdgeschoss



Suite im Erdgeschoss



Badezimmer 1. Stock



Schlafzimmer 1. Stock



Schlafzimmer 1. Stock



Terrasse



Terrasse



Terrasse - Lounge



Terrasse - Aufenthaltsraum