

# VAL-D'ILLIEZ

OFF-MARKET

Renoviertes Chalet: Authentizität und  
Modernität in der Natur

**CHF 1'800'000.-**



5.5

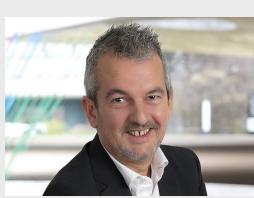


4



~200 m<sup>2</sup>

n° ref. **035113.**  
**OFM**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Pedro Domingues**

+41 79 542 80 51

[pedro.domingues@swsir.ch](mailto:pedro.domingues@swsir.ch)

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## LAGE UND BESCHREIBUNG

### EIN EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY!

Auf einem großen Grundstück am Waldrand gelegen, wird dieses wunderschöne renovierte Chalet viele begeistern.

Nur wenige Minuten von den Gondeln und Sesselliften des Skigebiets Portes du Soleil entfernt, wird dieses Objekt die sportlichsten Gäste begeistern. Wanderungen in der Natur und atemberaubende Landschaften werden auch Naturliebhaber begeistern.

In nur 30 Minuten erreichen Sie die Stadt Monthey und ihre Annehmlichkeiten für die praktische Seite.

Eine schöne Verbindung zwischen Moderne und Altbau mit seinem Interieur aus Holz, sichtbaren Balken und Materialien, die sorgfältig ausgewählt wurden, um seinen zukünftigen Besitzern einen unvergleichlichen Komfort zu bieten. Ein wunderschöner Steinkamin thront zwischen dem Wohnzimmer und dem Küchenbereich und bietet einen geselligen Raum für Winterabende am Kamin.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über diese einzigartige Immobilie zu erfahren.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 2250 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Bauzone	Zone agricole d'alpage et de pâturage
Gebäudehülle	A

## UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Bushaltestelle
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg

- Ohne Visavis

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Hütte

## INNENBEREICH

- Möbliert
- Cheminée

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel

## BESONNUNG

- Günstig

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Panoramawicht

## VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'800'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.