

# ANZÈRE



Zu verkaufen: Chalet

**CHF 1'400'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



4.5



3

n° ref. **Audannes**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch



**FLÄCHEN**

Grundstücksfläche	~ 948 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	~ 290 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	~ 1150 m <sup>3</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	4
Anzahl Terrassen	1
Bruttowohnfläche	~ 217 m <sup>2</sup>
Baujahr	1990
Renovierungsjahr	2015
Heizungssystem	Fernheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive

**DISTANZEN**

Geschäfte	384 m
-----------	-------

**UMGEBUNG**

- Stadtzentrum
- Dorf
- Villenviertel
- Berge
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Freibad
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Hütte
- Parkplatz
- Gartencheminée

**INNENBEREICH**

- Ohne Lift
- Wohnküche
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Skiraum
- Atelier
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Sichtbalken
- Mit Charme

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Wald
- Berge

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 1'400'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

**STIL**

- Modern



