

TROISTORRENTS



Mietchalet mit hoher Rendite vollständig
vermietet

CHF 670'000.-



7



4



~150 m²

n° ref.

3940343.20860



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Mario Roldan
+41 77 233 22 27
mario.roldan@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Nur 3 Kilometer von Monthey entfernt, entdecken Sie dieses renovierte Mietchalet von 150 m², bestehend aus 3 Wohnungen mit 3.5 Zimmern, 2 Zimmern und 1.5 Zimmern mit 3 Privatgärten.

Das Dorf Troistorrents ist das ganze Jahr über über die Straße oder mit dem Zug der AOMC am Bahnhof von Monthey erreichbar.

Kleine Geschäfte und Restaurants befinden sich in der Nähe. Im Winter erreichen Sie schnell Morgins mit seinen Skipisten oder Val-d'Illiez mit seinen entspannenden Bädern.

Das Objekt ist komplett vermietet und erzielt einen Nettomietsertrag von ca. CHF 35'000, was einer Bruttorendite von 5.2% entspricht.

Es verfügt über einen neuen Heizkessel, neue Fenster mit Dreifachverglasung und muss nicht renoviert werden.

Die privaten Gärten bieten einen schönen Blick auf den nahegelegenen Berg und sind vor einem Gegenüber der umliegenden Häuser geschützt.

Diese Immobilie verfügt über keine Parkplätze, jedoch befindet sich 200 Meter entfernt ein kostenloser Parkplatz, der den Bewohnern zur Verfügung steht.

FLÄCHEN

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | ~ 150 m ² |
| Grundstücksfläche | ~ 600 m ² |
| Balkonfläche | ~ 15 m ² |
| Gesamtfläche Garten | ~ 350 m ² |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------------|---------------|
| Anzahl Zimmer | 7 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 3 |
| Baujahr | 1872 |
| Renovierungsjahr | 2010 |
| Zweitwohnung | Nicht erlaubt |
| Bauzone | zone chalets |

ANBAU

- Privatgärten

DISTANZEN

| | |
|----------------------------|-------|
| Bahnhof | 35 m |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 35 m |
| Primarschule | 435 m |
| Sekundarschule | 435 m |
| Geschäfte | 235 m |
| Post | 470 m |
| Bank | 425 m |
| Restaurants | 255 m |

AUFTEILUNG**Hochparterre****Ferienwohnung 11 :**

2.5 Zimmer

- Separater Eingang
- Küche mit Platz für großen Kühlschrank
- Wohnzimmer mit Ausgang nach draußen
- Schlafzimmer mit Schiebetür
- Badezimmer mit Badewanne
- Privater Waschraum befindet sich im Freien
- Profitiert von einem privaten Garten.

Ferienwohnung 2 :

1.5 Zimmer

- Eingang
- Küche
- Wohnzimmer/Schlafzimmer
- Profitiert von einem privaten Garten

1. Stock**Ferienwohnung 13 :**

3.5 Zimmer

- Eingangsbereich degagement format SAS
- Mansarden-Wohnzimmer mit Holzofen
- Offene Küche
- Abstellraum/Vorratsraum
- Waschküche
- Abstellraum
- Profitiert von einem Wintergarten & Privatgarten

UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Kinderfreundlich
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Begrünung
- Öffentlicher Parkplatz

INNENBEREICH

- Keller
- Partyraum
- Dreifachverglasung

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Garten
- Berge

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 670'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

















