

VILLARS-SUR-OLLON



Großes, außergewöhnliches Anwesen,
prestigeträchtige Adresse in Villars

Preis auf Anfrage



12



6



~408 m²

n° ref.

039624OFM



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix
+41 79 892 11 91
martine.fonteix@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses Chalet ist ein in jeder Hinsicht außergewöhnliches Anwesen, das ideal in die Domaine de la Forêt eingebettet ist, an einer renommierten Adresse, die wegen ihrer Ruhe und ihrer Nähe zum Zentrum des Ferienortes Villars-sur-Ollon gesucht wird. Das Skigebiet, alle Annehmlichkeiten, Verkehrsmittel und die international renommierten Colleges sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 2041 m² gelegen, ein wahres Schmuckkästchen der Ruhe, geschützt vor Blicken, genießt dieses schöne Anwesen einen Panoramablick auf die Waadtländer Alpen, die Sonneneinstrahlung ist vom Morgen bis zum Abend optimal.

Dieses elegante und geräumige Haus bietet sehr großzügige Volumen, errichtet auf 3 Ebenen und zum Vorteil von zwei unabhängigen Eingängen, der

Grundriss ist leicht für zwei Familien modulierbar. Die 12 Zimmer und 6 Schlafzimmer können bequem 10 Personen beherbergen.

Ein großes, perfekt ausgestattetes Carnotzet mit einem großzügigen Essbereich, der von einem schönen Steinkamin verziert wird, eine Sitzecke und eine voll ausgestattete Küche mit einer Bar verleihen diesem Ort eine gesellige Atmosphäre, so viele Räume, um mit der Familie und Freunden in der schönsten Bergtradition zu teilen.

Ein Mazot mit traditionellem Charme von 12m², eine innenliegende Doppelgarage mit direktem ebenerdigen Zugang zum Erdgeschoss sowie ein Außenunterstand für zwei Autos, die von einer beheizten Rampe profitieren, vervollständigen die Leistungen dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Der Bahnhof von Aigle ist in 15mns erreichbar,

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Lausanne in 55mns, Genf Stadt und Flughafen in 90mns, der Flughafen von Sion in 30mns.

Verfügbar als Zweit- und Hauptwohnsitz.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 408 m ²
Grundstücksfläche	~ 2041 m ²
Balkonfläche	~ 26 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 1824 m ²
Bebaute Fläche	~ 217 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Sanitäranlagen	6
Anzahl WC	6
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1972
Renovierungsjahr	2016
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Höhenlage m ü. M.	1320 m
Untergeschoss	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Bahnhof	790 m
Öffentliche Verkehrsmittel	485 m
Kindergarten	472 m
Geschäfte	556 m
Bergbahn/Skilift	556 m

AUFTEILUNG

Erdgeschoss

- Großer Eingangsbereich mit begehbaren Kleiderschränken und Gäste-WC, schöne Natursteintreppe zu den drei Ebenen
- Geräumiges Doppelwohnzimmer mit einem eleganten Steinkamin, zahlreichen Glasfenstern und Terrassentüren, die direkten Zugang zu einem großen, nach Süden ausgerichteten Balkon bieten, genießt einen sehr schönen Blick auf die Alpenmassive

- Wohnküche, voll ausgestattet mit Flachpässen zum Essbereich
- Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, Ostausrichtung, komplettes Badezimmer en suite
- Großes Büro oder Mehrzweckraum, Südausrichtung
- Direkter und ebenerdiger Zugang zur Doppelgarage

Gartengeschoss

- 3 Doppelzimmer mit begehbaren Kleiderschränken und Einbauschränken, Südlage mit Blick auf den Garten und die Alpenmassive
- Vollständiges Badezimmer und Duschbad
- Großes Carnotzet mit schönem Steinkamin mit Raclette-Ausrüstung, voll ausgestattete Küche mit Bar
- Raum mit kompletter Waschküche
- Technikraum Keller, Atomschutzraum und Abstellraum
- Unabhängiges Gäste-WC

1. Stock

- Parkett mit großen eingebauten Ankleidezimmern
- Großes Hauptschlafzimmer mit zahlreichen eingebauten Ankleidezimmern, schönem massiven Eichenparkett "point de Hongrie", direktem Zugang zum Balkon mit Südausrichtung, nicht zu übersehen, Blick auf den Garten und die Alpenmassive
- Großes Badezimmer/Dusche en suite, Doppelwaschbecken, 2 Fenster, separates WC
- Ein großer Mehrzweckraum, unabhängiger Zugang über den Pallier, zahlreiche Fenster, Blick auf den Garten und die Alpenmassive
- Doppelzimmer mit Einbauschränken, eingebautem Ankleideraum und Galetas. Ostlage, Blick auf den Garten
- Großes Duschbad en suite, Fenster auf der Ostseite (diese Suite ist ein neuer Anbau)



LAGE

Villars-sur-Ollon ist für seine ideale Lage zwischen Natur und Erreichbarkeit bekannt. Dieses Dorf ist die perfekte Wahl für diejenigen, die einen ruhigen Lebensraum suchen, aber dennoch nicht weit von den dynamischen Städten der Genferseeregion und dem einfachen Zugang zu den Flughäfen Genf und Sion entfernt sein wollen.

Dieser hübsche "4-Jahreszeiten"-Ort in den Waadtländer Alpen ist seiner kosmopolitischen Atmosphäre treu geblieben und zieht immer mehr Familien an, die hier ihren Zweitwohnsitz errichten und den Schritt wagen, das ganze Jahr über hier zu leben!

Dieser hübsche "4-Jahreszeiten"-Ort in den Waadtländer Alpen bleibt seiner kosmopolitischen Atmosphäre treu und zieht immer mehr Familien an, die hier ihren Zweitwohnsitz errichten und den Schritt wagen, das ganze Jahr über hier zu leben!

KONSTRUKTION

Massive Bauweise aus Beton. Fassaden vollständig mit Holz ausgekleidet.

UMGEBUNG

- Dorf
- Naturnah
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Manege
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Kino
- Veranstaltungsort
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Nebengebäude
- Mit Gartenhaus
- Carport
- Besucherparkplätze
- An einem Hang gebaut
- Ebenerdiger Zugang

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Box
- Besucherparkplätze
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Ankleideraum
- Keller
- Weinkeller
- Partyraum
- Estrich
- Skiraum
- Schutzraum
- Abstellraum
- Atelier
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Smartes Thermostat
- Zugang zur Heizung
- Cheminée

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen

- Doppelverglasung
- Hell
- Dachfenster
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Weinkühler
- Gasherd
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Internetanschluss
- Alarmvorrichtung
- Elektrisches Garagentor
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Antikes Parkett
- Stein
- Granit

ZUSTAND

- Erweiterung möglich

AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden
- Osten

- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt
- Morgensonne
- Abendsonne

AUSSICHT

- Panoramansicht
- Ohne Visavis
- Berge
- Alpen

STIL

- Klassisch
- Charakteristisches Haus























