

# CHÂTEAU-D'OEX



Luxus-Chalet in Château-d'Oex

---

## Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



9



3



~405 m<sup>2</sup>

n° ref. **043435**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Lauenenstrasse 26, 3780 Gstaad

**Laura Scherz**

+41 79 416 28 91

[laura.scherz@swsir.ch](mailto:laura.scherz@swsir.ch)

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Auf den sonnigen Höhen von Château d'Oex entdecken Sie Casac Santushti, ein seltenes Juwel, wo alpine Tradition auf orientalische Handwerkskunst trifft. Dieses Chalet ist viel mehr als nur ein Wohnhaus - es ist eine kulturelle Symphonie.

Hinter seiner authentischen Holzfassade offenbart sich eine raffinierte Welt, in der sich handgeschnitzte Details aus Indonesien und Indien harmonisch mit traditioneller Schweizer Handwerkskunst verbinden. Das Ergebnis ist eine perfekte Fusion: die Wärme der Bergarchitektur, sublimiert durch die Eleganz exotischer Texturen, Muster und Oberflächen.

Verteilt auf drei Etagen und mit einer Wohnfläche von 404 m<sup>2</sup> bietet dieses Chalet, das mit einer raffinierten Designerkollektion eingerichtet ist, eine hochwertige Ausstattung: einen großen Wohnbereich mit einer Deckenhöhe von bis zu acht Metern, eine

professionelle Küche mit dreifachem Kamin mit Blick auf die Terrasse, einen Weinkeller mit Verkostungsecke.

Das dank großer Fenster lichtdurchflutete Chalet öffnet sich zu einem außergewöhnlichen Panoramablick auf die Berge und das Dorf.

Zu jeder Jahreszeit bietet Château d'Oex einen außergewöhnlichen Lebensrahmen zwischen Natur, Eleganz und Authentizität.

Ein einzigartiges Anwesen, das Sie bei einer Besichtigung entdecken sollten.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 405 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 1501 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	~ 1117 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	~ 15 m <sup>2</sup>
Unbebaute Fläche [ m <sup>2</sup> ]	~ 1301 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	~ 405 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	~ 1300 m <sup>3</sup>
Deckenhöhe	~ 3 m

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	1
Anzahl Balkone	2
Baujahr	2011
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe, Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	6 inklusive
Bauzone	1002
Energieetikette	A
Gebäudehülle	A
Parkplätze	Ja, obligatorisch

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	516 m
Primarschule	785 m
Geschäfte	1127 m
Krankenhaus	1817 m
Restaurants	605 m
Park / Grünfläche	670 m

## AUFTeilung

### Unteres Erdgeschoss

- Parkplatz für zwei Autos mit zwei Steckdosen für Elektroautos. 2 Abstellräume im Freien.
- 2 große Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad mit Dusche, die mit einem gemeinsamen Jacuzzi verbunden sind. (Es besteht die Möglichkeit, ein sehr großes Schlafzimmer in zwei Kinderzimmer mit gemeinsamem Bad umzuwandeln.)
- Weinkeller mit antiken Türen aus Rajasthan und integriertem Sitzbereich.
- Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, extra Gefrierschrank und Stauraum für Koffer.

### Erdgeschoss

- Alte Eingangstür aus der französischen Kolonie Pondicherry.
- Haupteingang mit Treppe zum großen Wohn-/ Esszimmer und Bürobereich.
- Wohn- und Esszimmer: Raum mit Kamin, der 8 Meter in die Höhe ragt. Fußböden aus massiver Eiche. Kaminmantel aus weißem Marmor, der von einem Kunsthändler aus Udaipur mit Lotussymbolen geschnitten wurde.
- Badezimmer mit Waschtisch aus weißem Marmor, großem Steinspülbecken und Wasserfallhahn von Philippe Starck.
- Küche mit zwei Reihen antiker Türen aus Rajasthan-Holz, die in die Wände geschoben werden können und sich auf beiden Seiten nach innen und außen öffnen.
- Steinboden und Kamin, der sich auf beiden Seiten öffnen lässt.
- Voll ausgestattete Küche mit Arbeitsplatte und Insel aus Jura-Stein, großer Spüle aus Stein und zweiter Spüle aus Edelstahl.
- SIEMATIC-Küchenmöbel - Schränke vom Boden bis zur Decke und Inselschränke in Dunkelbraun.

Haushaltsgeräte: großer SIEMENS-Geschirrspüler, kleiner ELECTROLUX-Geschirrspüler, SUB-ZERO-Kühl- und Gefrierschrank, DEDIRICH-Elektroofen und -Grill, MIELE-Dampfgarer und -Wärmer, SIEMENS-Mikrowelle und -Backofen, Kaffeemaschine mit Nespresso-Karussell, Weinkühlschrank, zwei Aufbewahrungsschubladen, MaxFIRE-Dunstabzugshaube x

## 1. Stock

- Elternschlafzimmer mit Blick auf drei Seiten, Balkon und eingebauten Schränken/ Kleiderschränken und Regalen.
- 2 begehbarer Kleiderschränke vom Boden bis zur Decke.
- Bibliotheksecke mit Ausblick dank zweier Etagen mit Glasfenstern.
- Anschließendes Badezimmer mit separater Toilette, Badewanne (weiße Marmorplatte), Dusche mit verlängerter Sitzfläche, die durch eine Glaswand getrennt ist, und großer Regendusche.
- Holzbadezimmerschränke mit 6 Schubladen, weißer Marmorplatte und zwei Waschbecken mit Wasserfallarmaturen Design Philippe Starck.
- Beheizter Handtuchhalter.



## LAGE

Im Herzen des Pays-d'Enhaut besticht Château-d'Oex durch seine Authentizität, die majestätische Alpenlandschaft und seine Lebenskunst. Dieses charmante Dorf vereint Schweizer Traditionen, Aktivitäten zu allen vier Jahreszeiten und internationale Offenheit, nur wenige Minuten von Gstaad entfernt. Ein privilegierter Ort für diejenigen, die Lebensqualität und Gelassenheit in einer geschützten natürlichen Umgebung suchen.

## GEMEINDE

Château d'Oex ist eine Gemeinde, die durch ihre Authentizität und Lebensqualität besticht, ideal für diejenigen, die Natur und Gelassenheit suchen und gleichzeitig mit dem Genferseebogen und dem Berner Oberland verbunden sind.

## ZUGANG

Mit dem Auto oder dem Zug leicht erreichbar, profitiert Château-d'Oex von einer direkten Verbindung nach Montreux, Gstaad und den großen Schweizer Achsen und bietet gleichzeitig die Ruhe einer unberührten alpinen Umgebung.

## GESCHÄFTE

Das Chalet befindet sich 5 Autominuten von mehreren Geschäften entfernt (Bäckerei, Käserei, Lebensmittelgeschäft im Einzelhandel)

## VERKEHRSANBINDUNG

Der Bahnhof der MOB, der nach Gstaad und Montreux fährt, ist 5 Autominuten entfernt. Am Bahnhof befindet sich auch der Busbahnhof, der die umliegenden Dörfer bedient und bis nach Aigle fährt.

## KONSTRUKTION

Dieses außergewöhnliche Anwesen wurde nach den höchsten Qualitätsstandards gebaut und vereint modernen Komfort, Energieeffizienz und edle Materialien. Der Garten wurde von dem berühmten Landschafts- und Innenarchitekten Hom Le Xuan entworfen.

Das Chalet ist mit mehreren Smart Tech-Features für Sicherheit und Komfort ausgestattet, darunter ein Aufzug, der alle drei Ebenen bedient, ein Sicherheitssystem mit internen Sensoren und einem Code-Panel, ein Kontrollpanel mit Haustürkamera, eine Gegensprechanlage und elektrische Rollläden.

Für die Energieeffizienz profitiert das Haus von einem Geothermie-System und Sonnenkollektoren.

## UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Nebelfrei
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Manege
- Freibad
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Eislaufbahn
- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Pflegeheim

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Garage
- Besucherparkplätze
- Jacuzzi
- Barbecue
- Ebenerdiger Zugang

## INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Weinkeller
- Partyraum
- Skiraum
- Jacuzzi
- Ummöbliert
- Einbauschrank
- Smartes Thermostat
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Mit Charme

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

### Verfügbarkeit

### Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Kochherd
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Mikrowelle
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Weinkühler
- Weinkühler
- Eingebaute Kaffeemaschine
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Thermische Sonnenkollektoranlage
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden
- Elektroauto-Ladestation
- Elektrisches Garagentor
- Aussenbeleuchtung
- Gebäudeautomation
- Vollausbau

## BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Teppichboden
- Stein
- Granit

## ZUSTAND

- Neuwertig

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Weitsicht
- Talsicht
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- Ländlich
- Garten
- Felder
- Wald
- Berge
- Alpen

## STIL

- Klassisch

## BAUSTANDARD

- Minergie®
- BBC (Gebäude mit niedrigem Verbrauch)
- HPE (Hohe energetische Leistung)
- THPE (Sehr hohe energetische Leistung)
- SNBS (Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz)







