

VILLARS-SUR-OLLON



Le Picoulet, renoviertes Chalet mit 6 Zimmern
im Zentrum des Ortes

CHF 2'400'000.-



9



6



~250 m²

n° ref. **044211**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Sven Dutoit

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

EXKLUSIV SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Le Picolet ist ein wunderschönes Chalet, das 1965 erbaut wurde und 2008 umgebaut und renoviert wurde. Auf einem 746 m² großen, nach Süden ausgerichteten Rasengrundstück gelegen, genießt es einen herrlichen Blick auf die Alpen. Im zentralen Teil von Villars-sur-Ollon gelegen, sind die Eisbahn, die Bäder von Bains de Villars, die Geschäfte, die Verkehrsmittel und die internationalen Schulen alle zu Fuß erreichbar.

Das Chalet ist auf 4 Ebenen verteilt. Der Wohnbereich auf der Eingangsebene bietet ein herrliches Wohnzimmer mit Kamin aus trockenem Stein, eine offene Küche, eine Essecke, die alle auf einen großen Südbalkon führen. Die Etage wird durch ein Doppelzimmer und sein Duschbad für Gäste

vervollständigt.

Die erste Etage, die über eine wunderschöne Treppe aus altem Holz erreichbar ist, bietet eine schöne Elternsuite mit angrenzendem Badezimmer und Balkon sowie ein zweites Doppelzimmer und sein Duschbad.

Das Gartengeschoss besteht aus 3 schönen Doppelzimmern und zwei Badezimmern.

Das Untergeschoss bietet ein Spielzimmer, den großen Keller und die Technik.

Das Chalet wird mit Stadtgas beheizt, mit einer Solarunterstützung für das Warmwasser. Die Fenster sind alle doppelt verglast, die Dacheindeckung besteht aus Schindeln.

Außen ist das Chalet von einem schönen, ebenen Rasen und einem Schaukelbereich für die Kinder umgeben.

Das Chalet Picoulet ist als Haupt- oder Zweitwohnsitz verfügbar.

Verpassen Sie nicht das auf Anfrage verfügbare Video.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 250 m ²
Grundstücksfläche	~ 746 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 615 m ²
Nutzfläche	~ 382 m ²
Gebäudevolumen	~ 912 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	4
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Sanitäranlagen	5
Anzahl Balkone	2
Baujahr	1965
Renovierungsjahr	2008
Heizungssystem	Gasheizung, Solarheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung, Solarheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Erlaubt
Energieetikette	C
Gebäudefülle	C
Höhenlage m ü. M.	1210 m
Untergeschoss	1

DISTANZEN

Bahnhof	512 m
Öffentliche Verkehrsmittel	225 m
Primarschule	174 m
Geschäfte	334 m
Bergbahn/Skilift	762 m
Post	508 m
Bank	361 m
Restaurants	182 m
Park / Grünfläche	465 m

AUFTeilung

Gartengeschoss

- 3 Doppelzimmer
- 2 Badezimmer

- Hauswirtschaftsraum
- Innentreppe

Hochparterre

- Eingang / Garderobe
- Wohnzimmer / Kamin
- Essecke
- Offene Küche
- Doppelschlafzimmer / Duschbad
- Balkon / Südterrasse

1. Stock

- Doppelzimmer / Duschbad
- Elternschlafzimmer / Badezimmer
- Südbalkon

Untergeschoss

- Flur
- Spielzimmer
- Keller
- Technischer Raum
- Innentreppe



AUSSENBEREICH

- Parkplatz für 2 Personen
- Ebene Rasenfläche
- Schaukelbereich
- Solarpaneele
- Überdachte Terrasse

UMGEBUNG

- Dorf
- Naturnah
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Internationale Schulen
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skigebiet
- Eislaufbahn
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Hobbyraum
- Cheminée
- Doppelverglasung

- Hell
- Sichtbalken
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Panoramasicht
- Felder
- Alpen

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 2'400'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4



Duschraum



Elternschlafzimmer



Elternschlafzimmer



Badezimmer



Chalet



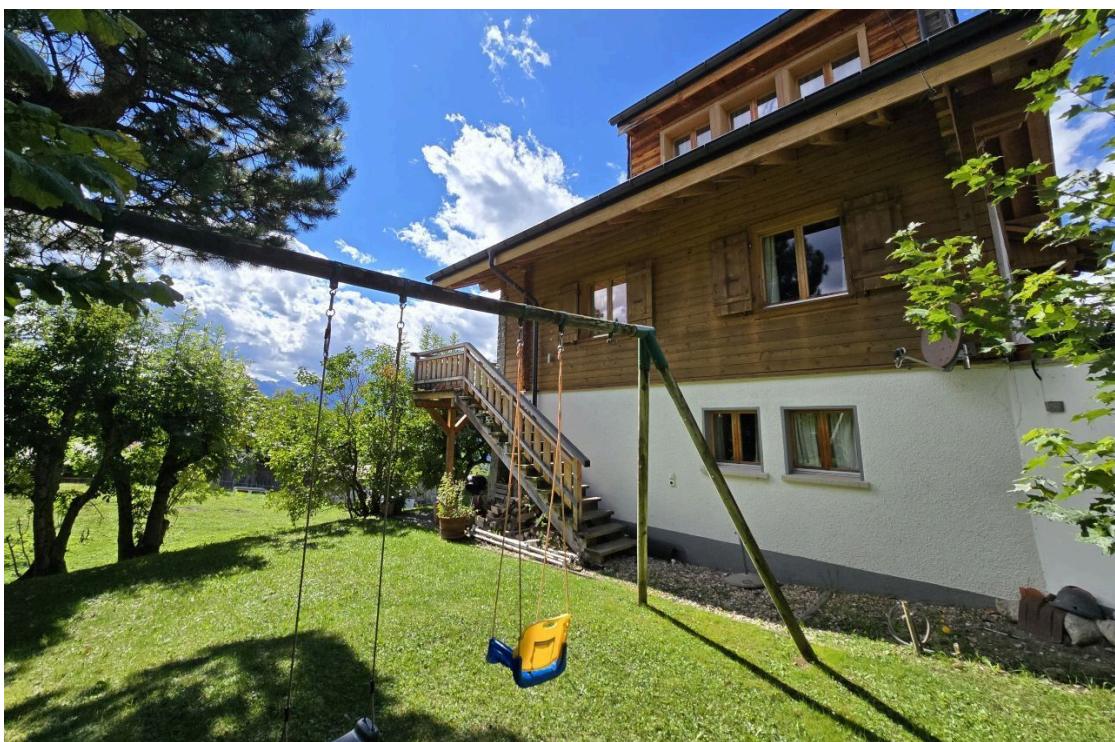
Chalet



Garten



Balkon



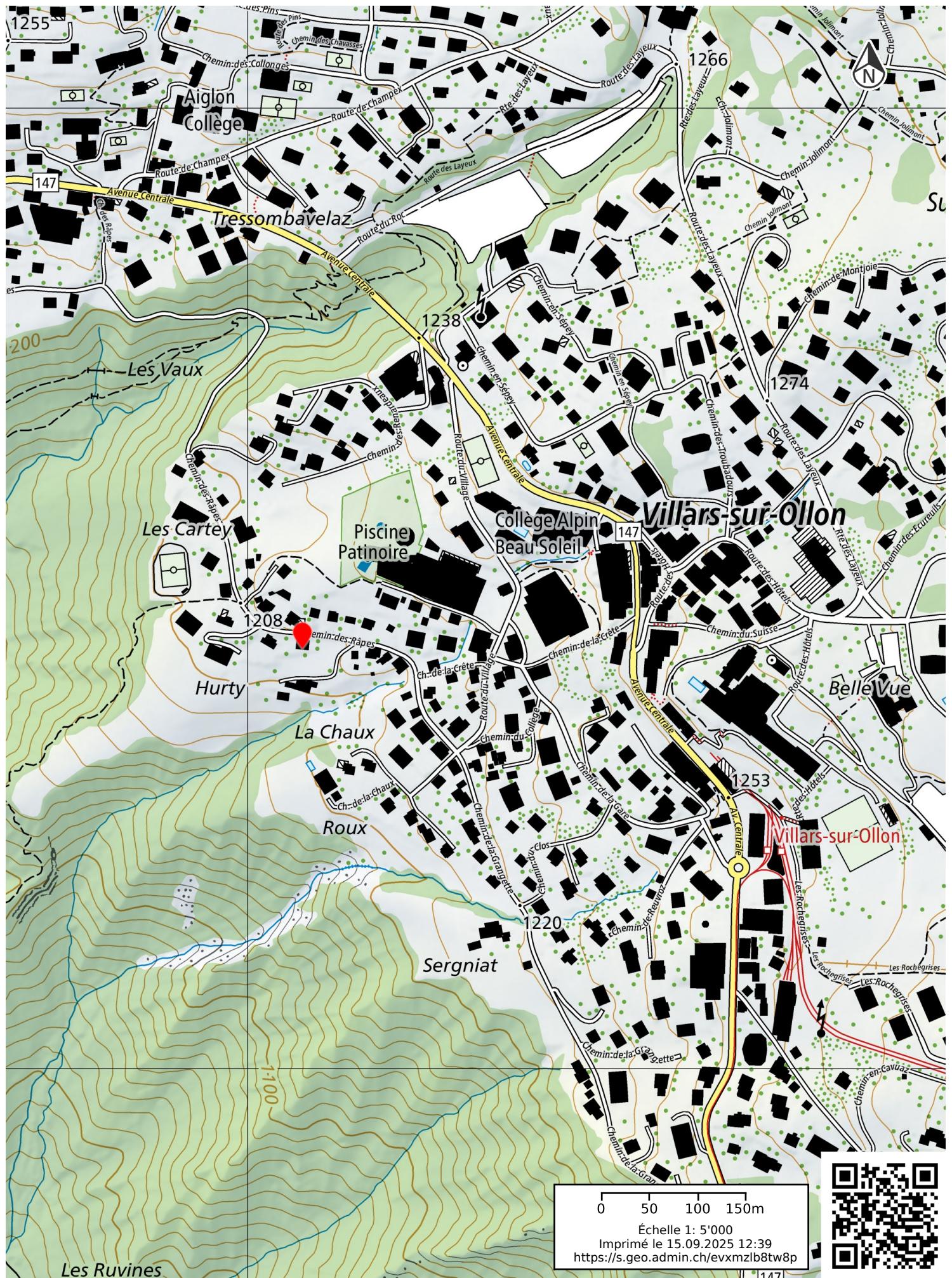
Garten

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Chalet

www.switzerland-sothebysrealty.ch



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra
In collaboration with the cantons

www.geo.admin.ch est un portail d'accès aux informations géolocalisées, données et services qui sont mis à disposition par l'administration fédérale. Responsabilité: Malgré la grande attention qu'elles portent à la justesse des informations diffusées sur ce site, les autorités fédérales ne peuvent endosser aucune responsabilité quant à la fidélité, à l'exactitude, à l'actualité, à la fiabilité et à l'intégralité de ces informations. Droits d'auteur: autorités de la Confédération suisse. <https://www.admin.ch/gov/fr/accueil/conditions-utilisation.html>. Si des données de tiers sont représentées, leur disponibilité est garantie par le tiers fournisseur. Les conditions des détenteurs de données correspondants