

## VILLARS-SUR-OLLON



Ma Retraite - Renoviertes Chalet mit Garten  
im Zentrum von Chesières

**CHF 1'950'000.-**



6



4



~200 m<sup>2</sup>

n° ref. **038792**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Sven Dutoit**

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

EXKLUSIV SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

La chalet Ma Retraite ist ein geräumiges Familienchalet mit Garten in idealer Lage im Zentrum von Chesières in unmittelbarer Nähe von Geschäften und Verkehrsmitteln sowie internationalen Schulen. Das Zentrum von Villars ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Nach Süden ausgerichtet, genießt die große Terrasse im Obergeschoss einen schönen Blick auf die Alpen.

Das 1820 erbaute Chalet wurde 2020 komplett umgebaut und renoviert, wobei hochwertige Materialien verwendet wurden, während einige rustikale Elemente in den Balken erhalten blieben.

Das untere Erdgeschoss umfasst einen schönen Eingangsbereich mit Garderobe und Entspannungsbereich, der zu zwei großen Doppelzimmern führt, eines davon mit angrenzendem Badezimmer und Zugang zum

überdachten Balkon, sowie ein Kinderzimmer mit drei Betten. Die Etage wird durch ein zweites Badezimmer vervollständigt.

Im Obergeschoss ist ein geräumiges Treppenpodest als Fernsehcke mit Gäste-WC und Zugang zum Nordbalkon eingerichtet. Ein großer, heller Raum mit großen Fensterfronten umfasst die offene Küche, eine Essecke und ein Wohnzimmer, alles offen zur großen Terrasse mit Südpfeilern. Das Obergeschoss wird durch das Doppel-Elternschlafzimmer und das 3. angrenzende Badezimmer vervollständigt.

Auf der Gartenebene mit Zugang von außen umfassen 3 Kellerräume die technischen Räume und die Waschküche. Das Chalet wird mit Stadtgas über Heizkörperverteilung beheizt.

Das Chalet steht auf einem hübschen Gartengrundstück mit Rasenfläche und ist eingezäunt.

Einige Parkplätze in Reihe führen zur geschlossenen Garagenbox.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

Das Chalet Ma Retraite ist als Haupt- oder Zweitwohnsitz sowie zum Verkauf an Ausländer verfügbar.

Das Chalet Ma Retraite steht als Haupt- oder Zweitwohnsitz sowie zum Verkauf an Ausländer zur Verfügung

**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 583 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	~ 22 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	~ 782 m <sup>3</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	4
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	1820
Renovierungsjahr	2020
Heizungssystem	Gasheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Erlaubt

**DISTANZEN**

Bahnhof	1072 m
Öffentliche Verkehrsmittel	142 m
Kindergarten	123 m
Geschäfte	47 m
Bergbahn/Skilift	837 m
Restaurants	34 m

**AUFTEILUNG****Unteres Erdgeschoss**

3 Keller - Technik - Waschküche

**Erdgeschoss**

Eingangshalle/Garderobe/Ecke zum Entspannen  
Doppelzimmer, en-suite, Zugang zu überdachtem Balkon  
Doppelzimmer, Zugang zu überdachtem Balkon  
Doppelzimmer  
Badezimmer

**1. Stock**

Flur/TV-Ecke  
Elternschlafzimmer/Bad en Suite/Terrassenzugang  
Wohnzimmer, Essecke  
Offene Küche  
Große Südterrasse  
Gäste-WC





## AUSSENBEREICH

Eingezäunter Garten  
Geschlossene Garagenbox  
Parkplätze

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Internationale Schulen
- Golfplatz
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Arzt

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Parkplatz
- Garage

**INNENBEREICH**

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Vorratskammer
- Keller
- Abstellraum
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Sichtbalken

- Mit Charme

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Aussenbeleuchtung

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett
- Teppichboden
- Stein

**ZUSTAND**

- Sehr gut

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Garten
- Berge

**STIL**

- Klassisch
- Rustikal

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 1'950'000.-****Verfügbarkeit**

ab sofort

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen





Küche



Wohn- & Esszimmer





Wohnzimmer



Wohn- & Esszimmer





Terrasse 1



Terrasse 1





Terrasse 1



Master Suite 1. Stock





Stockwerklager



Stockwerklager



Eingangshalle



Zimmer 2 - Erdgeschoss





Zimmer 3 - Erdgeschoss



Zimmer 4 - Erdgeschoss





Angrenzendes Badezimmer



Angrenzendes Badezimmer 1





Angrenzendes Badezimmer 1



Chalet & Garten



Garage







