

GRYON



Domaine des Perles - Die Quintessenz des
alpinen Lebens

CHF 11'500'000.-



9



7



~527 m²

n° ref. **040621**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Sven Dutoit

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Die Domaine Des Perles ist ein Komplex aus zwei außergewöhnlichen Chalets, die durch ein herrliches Hallenbad miteinander verbunden sind. Sie befindet sich in idealer Lage in dominanter Position am Rande der Skipiste im Skigebiet Villars/Gryon/Les Diablerets.

Das Chalet Est umfasst eine 2,5-Zimmer-Funktionswohnung (50 m²) sowie den über 220 m² großen Familienbereich mit zwei Suiten und angrenzendem Badezimmer, einen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche mit Zugang zum Balkon und Terrassen

Das auf 3 Ebenen gebaute Chalet West umfasst 3 geräumige Doppelschlafzimmer mit Bad, ein Zwischengeschoss/Büro, ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, alles mit Zugang zum Balkon und zur Terrasse.

Im Untergeschoss sind die Chalets durch ein prächtiges Hallenbad mit Dampfbad, Sauna und Jacuzzi sowie einem Barbereich für Ihre Empfänge verbunden.

Das Untergeschoss umfasst die geräumige Garage und die technischen Räume.

Die gepflegten und beleuchteten Außenanlagen umfassen den Grillplatz, die Balkone und Terrassen mit Außenwhirlpool und verschiedene Parkplätze.

Das Anwesen besteht aus Eigentumswohnungen, die den Verkauf an Nichtbewohner ermöglichen

Eine einzigartige und seltene Ausnahmeimmobilie, die Sie umgehend besichtigen können.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 527 m ²
Grundstücksfläche	~ 2830 m ²
Gebäudevolumen	~ 3335 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	3
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Sanitäranlagen	6
Baujahr	2014
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Erlaubt

DISTANZEN

Bahnhof	739 m
Öffentliche Verkehrsmittel	462 m
Geschäfte	648 m
Bergbahn/Skilift	465 m
Restaurants	651 m

AUFTEILUNG**Unteres Erdgeschoss****Chalet West:**

2 Schlafzimmer/2 Badezimmer
Technikräume
Hauswirtschaftsraum

Chalet Ost:

Schlafzimmer mit Doppelbett, Ankleide und Bad
Wohnzimmer
Entfernung/WC
SPA-Bereich, Hallenbad
Sauna/Dampfbad
Bar
Terrasse, Jacuzzi

1. Stock**Chalet West:**

Mezzanin/Arbeitszimmer

2 Doppelzimmer

Bad

Balkon

Chalet Ost:

2 Doppelzimmer

2 Badezimmer en suite

Arbeitswohnung 2.5 Zimmer

Untergeschoss

Garagen und technische Räume

UMGEBUNG

- Berge
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Internationale Schulen
- Golfplatz
- Skipiste
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Garage
- Besucherparkplätze
- Jacuzzi
- Gartencheminée

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Fahrradraum

- Skiraum
- Sauna
- Jacuzzi
- Dampfbad
- Schwimmbad
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Berge

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 11'500'000.-****Verfügbarkeit**

ab sofort

Rechtsform

PPE

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen

























