

LAUENEN B. GSTAAD



Wunderschönes Penthouse in Laufenen

Preis auf Anfrage

Parkplätze im Preis inbegriffen



4.5



3



~158 m²

n° ref. **046198**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Laufenenstrasse 26, 3780 Gstaad

Layla Khosrovani
+41 79 965 11 75
layla.khosrovani@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Sie befindet sich im charmanten Dorf Lauenen b. Gstaad, das für seine Authentizität, seine unberührte Natur und seine Nähe zum renommierten Ferienort Gstaad bekannt ist. Eine idyllische Umgebung, die alpine Ruhe, außergewöhnliche Landschaften und einen privilegierten Zugang zu den hochwertigen Infrastrukturen der Region vereint.

Diese wunderschöne Wohnung mit ca. 158 m², die in ihren 4,5 Zimmern verteilt sind, schmiegt sich unter das Dach und vereint Prestige, großzügige Volumen und Authentizität.

Nach dem Eingang entdecken Sie ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das durch eine herrliche Deckenhöhe und einen eleganten Kamin

sublimiert wird und zu Geselligkeit und gemütlichen Abenden einlädt. Die sichtbaren Holzbalken verleihen dem Ganzen einen einzigartigen Charme, der Charakter und Raffinesse miteinander verbindet.

Die besonders großzügigen Räume bieten ein Gefühl von Freiheit und Komfort, das man selten findet. Die hochwertigen, sorgfältig ausgewählten Materialien unterstreichen den Standard dieser außergewöhnlichen Immobilie und sorgen für eine warme und zugleich gemütliche Atmosphäre.

Zwei Balkone runden diese Immobilie ab und ermöglichen es Ihnen, das natürliche Licht und angenehme Momente im Freien voll und ganz zu genießen.

Inklusive 2 Innenparkplätze, die das Ensemble ideal ergänzen.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Eine helle, geräumige und stilvolle Wohnung, ideal für Liebhaber von einzigartigen Immobilien und hochwertigen Leistungen.

Die Wohnung ist sehr gut geeignet für alle, die ein einzigartiges Objekt suchen

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 158 m ²
Nutzfläche	~ 240 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Stockwerk	2. Stock

ANBAU

- 2 Innenparkplätze und ein Keller

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	60 m
Primarschule	5728 m
Geschäfte	50 m
Restaurants	20 m

AUFTEILUNG

- Eingang über Treppe oder Aufzug
- Eingangshalle
- Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Balkon
- Separate Küche
- 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Duschbad
- Elternsuite mit eigenem Duschbad
- Großer Stauraum
- 2 Balkone

INFORMATIONEN

Baujahr	1988
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Pellets

UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen
- Manege
- Sportzentrum
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Kino
- Krankenhaus / Klinik

- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Gäste-WC
- Keller
- Estrich
- Abstellraum
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Zugang zur Heizung
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Mansarde
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler

VERKAUFSANGABEN

Preis
Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- Dusche
- Internetanschluss
- Gegensprechanlage
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Fliesen
- Teppichboden

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Panoramansicht
- Ohne Visavis
- Ländlich
- See
- Fluss
- Bach
- Felder
- Wald
- Berge
- Alpen

STIL

- Klassisch













