

BAVOIS



Großes renoviertes Haus mit zwei
Wohnungen!

CHF 1'480'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



11



8



~300 m²

n° ref. **037986D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle du Midi 2, 1040 Echallens

Thibault Groux
+41 79 897 72 47
thibault.groux@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Ideal gelegen im Herzen der Gemeinde Bavois, entdecken Sie diese Immobilie, die aus zwei großen Wohnungen besteht, ideal für einen Investor oder eine große Familie, die sich hier niederlassen und gleichzeitig eine gewisse Unabhängigkeit dank der privaten Eingänge jeder Wohnung bewahren möchte.

Die Wohnungen sind Maisonette und bestehen jeweils aus einem geräumigen Wohnbereich mit einer Einbauküche, drei Schlafzimmern, einem zusätzlichen Raum, der als Büro dienen kann, zwei Badezimmern mit WC und einer Gästetoilette.

Auf der Außenseite profitieren Sie von einem nach Südwesten ausgerichteten Garten auf der Rückseite des Hauses, um Ruhe und Gelassenheit zu bewahren.

Eine 50m² große Garagenbox, die für eine berufliche Tätigkeit eingerichtet werden kann, und mehrere Außenparkplätze vervollständigen diese Immobilie.

BONUS: Der Dachboden wurde für die Schaffung einer dritten 4,5-Zimmer-Wohnung mit ebenfalls eigenem Eingang vorab ausgebaut.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen und eine Besichtigung zu kontaktieren!

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 300 m ²
Grundstücksfläche	~ 482 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Sanitäranlagen	6
Baujahr	1800
Renovierungsjahr	2024
Heizungssystem	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Anzahl Boxen	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	5 inklusive
Bauzone	Zone village
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

Garage Box ausbaubar für eine berufliche Tätigkeit
Parkplätze.aussen
Keller

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	296 m
Primarschule	3021 m
Geschäfte	1253 m
Restaurants	566 m



LAGE

25' vom Stadtzentrum von Lausanne
15' von Yverdon les bains

GEMEINDE

Bavois ist eine Schweizer Gemeinde im Bezirk Jura-Nord vaudois des Kantons Waadt. Das Dorf Bavois erstreckt sich von der Ebene der Orbe bis zum Schloss, das die Ebene überragt. Im Südosten, auf den Höhen der Gemeinde, befindet sich der Weiler Le Coudray.

VERKEHRSANBINDUNG

Bahnhof Bavois
Car Postal

KONSTRUKTION

Datum der Fertigstellung: 1800

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Box
- Gebaut auf ebenem Gelände
- Mittelhaus

INNENBEREICH

- Box
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Unmöbliert
- Doppelverglasung
- Hell
- Dachfenster
- Mansarde
- Sichtbalken
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche

- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig
- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Gut

AUSSICHT

- Ländlich

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'480'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





