

COURTEPIN



Zu verkaufen: Doppelhaus

CHF 898'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~160.3 m²

n° ref. **035781LR**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérrolles 16, 1701 Fribourg

Surya Ecabert-Cotting

+41 79 963 71 98

surya.ecabert@swsir.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 160.3 m ²
Gewichtete Fläche	~ 181.7 m ²
Balkonfläche	~ 12.5 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 71.2 m ²
Terrassenfläche	~ 24.4 m ²
Kellerfläche	~ 3.4 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	2023
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe, Solarheizung
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser- Wärmepumpe, Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Gemeindesteuern	85 %
Immobiliensteuer	0.3‰ des Einheitswertes
Parkplätze	Ja, optional

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	232 m
Primarschule	308 m
Geschäfte	126 m
Restaurants	119 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Besucherparkplätze
- Mittelhaus

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Ankleideraum
- Keller
- Fahrradraum
- Einbauschrank
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Kochinsel
- Induktionsherd
- Backofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Thermische Sonnenkollektoranlage
- Glasfaser
- Elektrische Rollläden

BODEN

- Fliesen
- Laminat

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 898'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En PPE

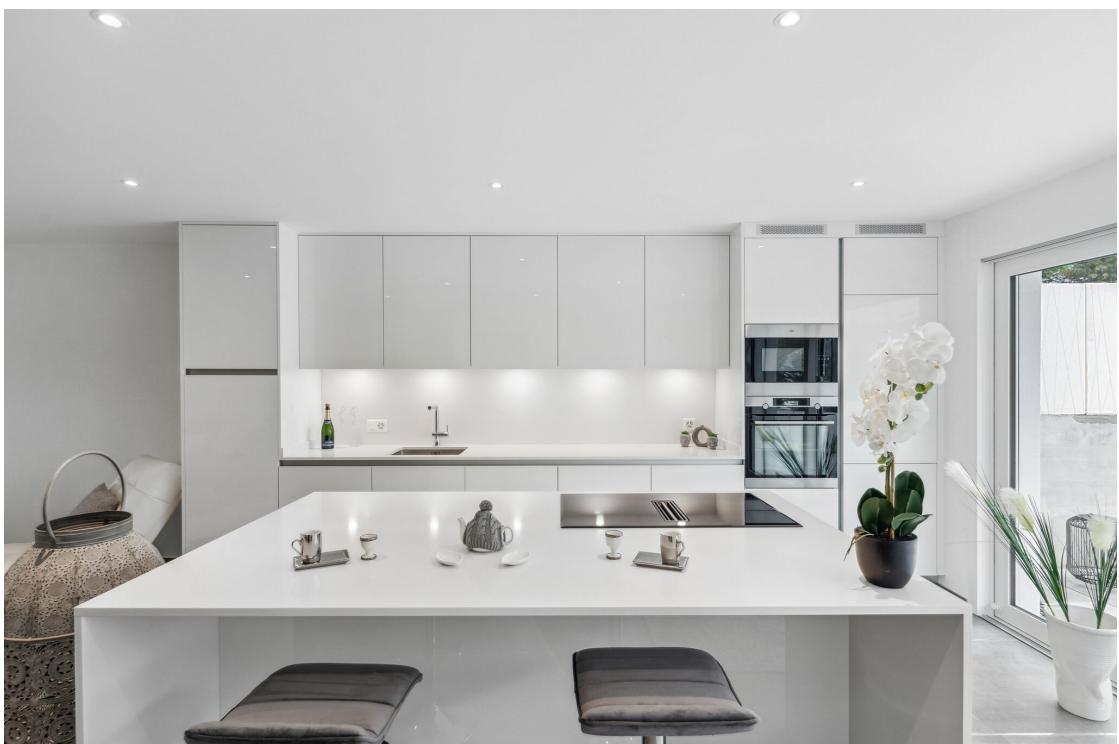
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

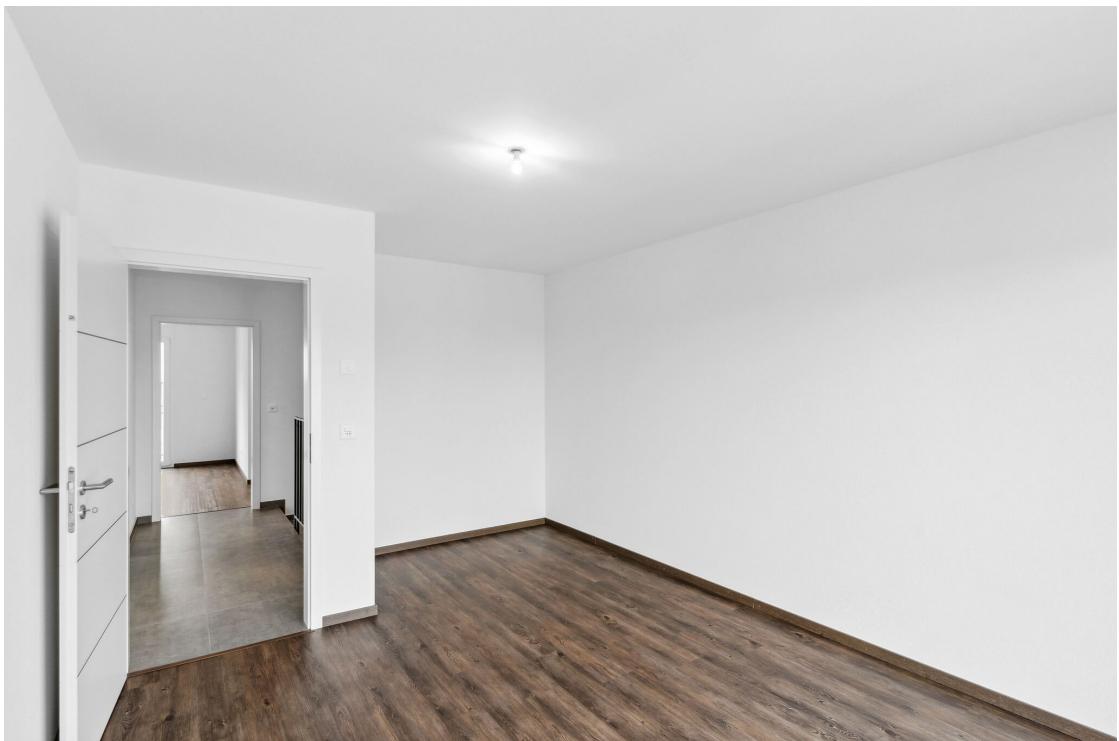


www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



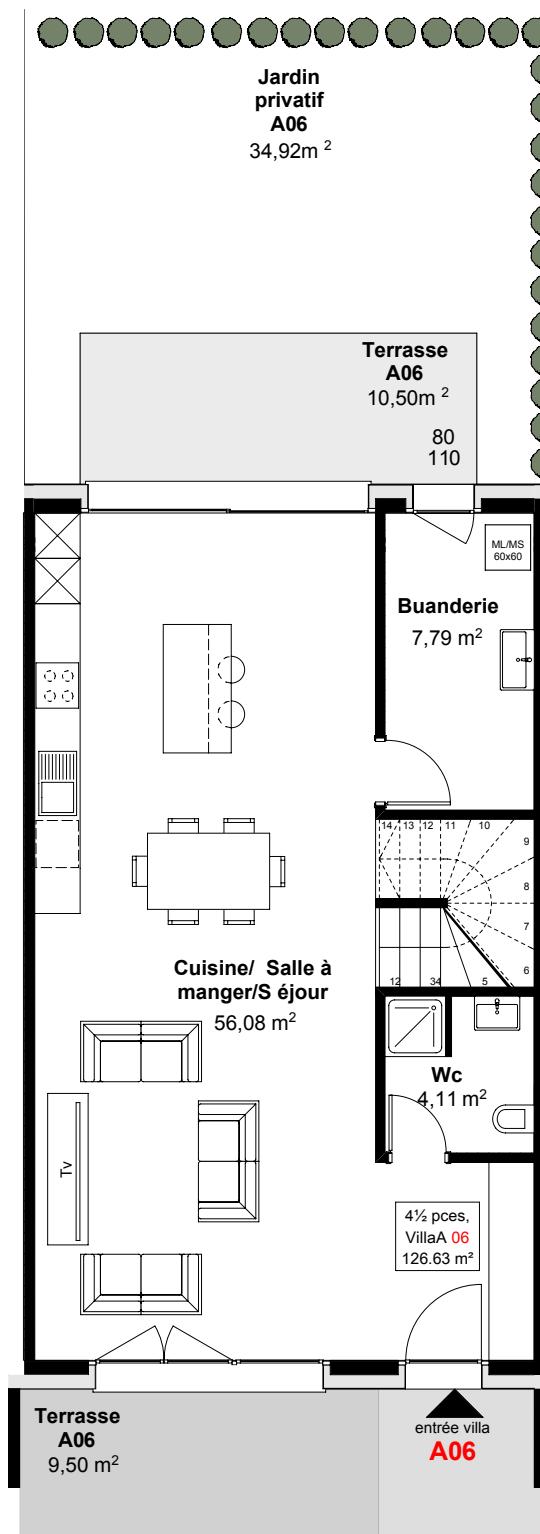
www.switzerland-sothebysrealty.ch



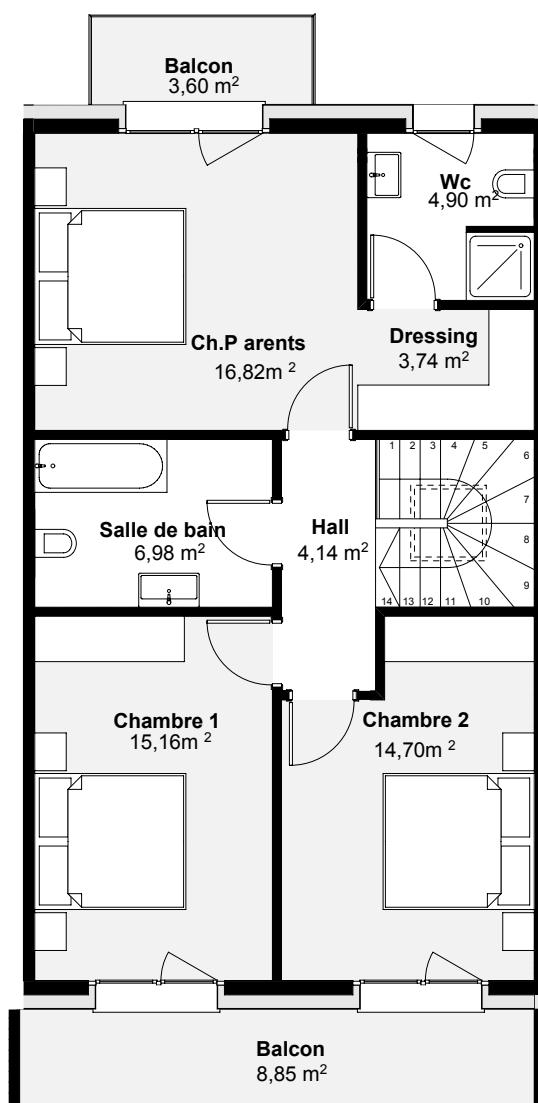
Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



A6 / Rez-de-chaussée



A6 / Etage