

GRÔNE



Haus zum Verkauf im Zentrum des alten
Dorfes

CHF 315'000.-



6.5



3



~105 m²

n° ref. **039409**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Michael Imoberdorf
+41 78 940 21 75
michael.imoberdorf@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

EIN EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY!

Im Herzen des alten Dorfes von Grône gelegen, bietet dieses charmante 6.5-Zimmer-Haus eine Fläche von ca. 105m² auf einem Grundstück von mehr als 165 m². Seine privilegierte Lage im alten Dorf von Grône ermöglicht es, von einem friedlichen Lebensumfeld zu profitieren und gleichzeitig in der Nähe der lokalen Annehmlichkeiten zu bleiben.

Diese Immobilie besitzt einen unbestreitbaren alten Charme und ein enormes Potenzial für diejenigen, die gerne Heimwerker sind oder historische Wohnhäuser restaurieren.
(benötigt noch einige Arbeiten)

Das teilweise renovierte Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Der ca. 60 m² große Garten ist ein angenehmer Außenbereich, perfekt um die warmen Tage zu genießen oder um eine individuelle Sitzecke zu schaffen.

Öffentliche Parkplätze stehen in 5 Metern Entfernung zur Verfügung. Es besteht auch die Möglichkeit, zwei Parkplätze vor dem Haus zu schaffen.

Dieses Haus ist ideal für Liebhaber des Alten, für diejenigen, die in ein schönes Renovierungsprojekt investieren möchten, oder auch für eine Familie auf der Suche nach einem Wohnsitz mit zeitlosem Charme.

Wenn Sie davon träumen, ein schönes Haus nach Ihrem Geschmack zu restaurieren und ihm seinen Glanz zurückzugeben, ist diese Immobilie wie für Sie

www.switzerland-sothebysrealty.ch

gemacht.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 105 m ²
Grundstücksfläche	~ 167 m ²
Gesamtfläche	~ 222 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	1929
Renovierungsjahr	2021
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

DISTANZEN

Bahnhof	2905 m
Öffentliche Verkehrsmittel	169 m
Primarschule	544 m
Sekundarschule	544 m
Hochschule	6799 m
Geschäfte	1902 m
Post	149 m
Bank	193 m
Krankenhaus	439 m
Restaurants	997 m
Park / Grünfläche	1012 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Treppe
- Küche
- Wohnzimmer
- Besucher-WC

Hochparterre

- Büro oder Mezzanine

1. Stock

- 3 schöne Schlafzimmer
- Ein Duschaum
- Flur und Treppe

Dachgeschoss

- 2 Dachböden oder Lagerräume

Untergeschoss

- 2 große Keller oder Lagerraum
- Technikraum

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Sportzentrum
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Museum
- Kino
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Öffentlicher Parkplatz

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Gäste-WC
- Keller

- Estrich
- Mansarde
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Küche zum Ausstatten
- Dusche

ZUSTAND

- Sanierungsbedürftig
- Abnahme im Ist-Zustand
- Antik

AUSSICHT

- Garten

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 315'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







