

MARLY



Zu verkaufen: Doppelhaus

CHF 1'180'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



5.5



4



130 m²

n° ref. **041874**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Vania Rodrigues
+41 79 737 93 28
vania.rodrigues@swsir.ch

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	636 m ²
Nutzfläche	170 m ²
Gebäudevolumen	821 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	1975
Renovierungsjahr	2024
Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Anzahl Boxen	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	3 inklusive

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	222 m
Primarschule	282 m
Geschäfte	309 m

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Sekundarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Hütte
- Parkplatz
- Garage
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Unmöbliert
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'180'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch