

# GRANDVAUX



Zu verkaufen: Doppelhaus

**CHF 2'150'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



6.5



4



187 m<sup>2</sup>

n° ref. **043255**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Léa Ventura**

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch



**FLÄCHEN**

Wohnfläche	187 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Garten	314 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	49 m <sup>2</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	1
Baujahr	2015
Heizungssystem	Gasheizung
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
	2
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	CHF 40'000.- nicht inklusive

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel	123 m
Primarschule	350 m
Geschäfte	264 m
Restaurants	258 m

**UMGEBUNG**

- Villenviertel
- Park
- Ländlich
- Berge
- See
- Wohnquartier
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung
- Zaun
- Gedeckter Parkplatz

**INNENBEREICH**

- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Doppelverglasung
- Hell

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- See
- Garten
- Alpen

**STIL**

- Klassisch

**BAUSTANDARD**

- Minergie®

**VERKAUFSANGABEN****Preis**

CHF 2'150'000.-

**Preis Innenparkplatz/-plätze ②**

CHF 40'000.-

**Gesamtpreis****CHF 2'190'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



























