

BLONAY



Doppelhaushälfte mit Charme auf den
Anhöhen von Blonay

CHF 1'980'000.-



8



4



~183 m²

n° ref. **038977**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Mickaël Cottet Dumoulin
+41 79 896 17 24
mickael.cottet.dumoulin@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Ein friedliches Lebensumfeld zwischen See und Bergen

Auf den beliebten Anhöhen von Blonay gelegen, besticht diese Doppelhaushälfte durch ihre warme Atmosphäre und ihre privilegierte Lage.

Lichtdurchflutet bietet sie ein perfektes Gleichgewicht zwischen modernem Komfort und sanftem Landleben, während sie gleichzeitig in unmittelbarer Nähe von Vevey, Montreux und Lausanne liegt.

Eingebettet in eine ruhige, grüne und freie Umgebung genießt es einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur.

Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Geschäfte sind leicht erreichbar, was dieses Haus zu einem idealen Ort für eine Familie macht, die Ruhe sucht, ohne auf Praktikabilität zu verzichten.

Ein helles, funktionales und einladendes Interieur

Dieses schöne Haus besteht aus :

Ein [b]großes, helles Wohnzimmer, das sich zu einem wunderschönen Balkon mit atemberaubender Aussicht öffnet **2 moderne, gut ausgestattete Küchen**, die Funktionalität und Ästhetik vereinen, **Mehrere komfortable Schlafzimmer**, perfekt für kleine und große Gäste, jeweils mit Zugang zum Balkon[/b]

- **4 elegante Badezimmer**
- Ein Apartment **unabhängig**, bietet verschiedene Möglichkeiten (Gäste, Büro)
- Ein **Kellergeschoss** mit Stauraum sowie einer Waschküche
- **1 Garagenbox**

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 183 m ²
Grundstücksfläche	~ 793 m ²
Nutzfläche	~ 253 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl WC	3
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2011
Heizungssystem	Gasheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Bauzone	Zone C
Untergeschosse	1

ANBAU

- Garage Box, die 2 Fahrzeuge aufnehmen kann
- 1 Außenparkplatz

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	246 m
Primarschule	1280 m
Geschäfte	526 m
Restaurants	380 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Große Garagenbox
- Waschküche
- Aufbewahrung
- Aufzug, der die verschiedenen Stockwerke bedient

Gartengeschoss

- Großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse

- Voll ausgestattete Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Aufzug, der die verschiedenen Etagen bedient

1. Stock

- 3 Schlafzimmer mit Ankleide
- 2 Badezimmer
- Gästeeingang des Hauses
- Aufzug, der die verschiedenen Etagen bedient
- Großer Balkon

2. Stock

- Großes Wohnzimmer
- Voll ausgestattete Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Aufzug zu den verschiedenen Etagen
- Großer Balkon



KONSTRUKTION

Charmante Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2011, in Blonay gelegen, auf den Anhöhen, in einer friedlichen und grünen Umgebung, nur wenige Minuten von Vevey, Montreux und dem Genfersee entfernt.

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Garage

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Schwedenofen
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'980'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











