

VÉSEN AZ



Zeitgenössische Villa im Herzen von Vésenaz

CHF 4'950'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



8



4



208 m²

n° ref. **044370**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Anne-Laure Laugier
+41 79 811 14 35
anne-laure.laugier@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Am Ende einer Sackgasse in einem ruhigen Wohngebiet von Vézenaz gelegen, wird Sie diese zeitgenössische Doppelhaushälfte, die 2023 nach HPE-Standards gebaut wurde, durch ihre Architektur, die Eleganz, Komfort und Modernität vereint, begeistern.

Das Haus mit seinen klaren architektonischen Linien verfügt über eine Nutzfläche von ca. 330 m², die sich auf drei Ebenen verteilt:

Es setzt sich wie folgt zusammen:

Im Erdgeschoss

- Eingangshalle mit Garderobe und Gästetoilette
- Großer, heller und offener Wohnbereich mit sehr schönen Deckenhöhen, der Folgendes umfasst: Wohnzimmer - Wohnzimmer - Esszimmer

- Vollständig ausgestattete Küche, offen zum Wohnzimmer und zur Terrasse und Garten

Auf der ersten Etage

- Elternsuite mit privatem Balkon, Ankleidezimmer und Badezimmer en suite
- Zwei Schlafzimmer, eines davon mit privatem Balkon, jeweils mit Stauraum und Badezimmer en suite

Im Untergeschoss

- Großes Zimmer mit Badezimmer, das mit einem Schlafzimmer verbunden ist - Büro
- Ankleidezimmer und Stauraum
- Spielzimmer -----

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

- • Spielzimmer -----
-----, Heimkino
- Keller
- Hauswirtschaftsraum und Technikraum

Ein schöner angelegter Garten mit automatischem Bewässerungssystem und integrierter Beleuchtung, eine große Doppelgarage und zwei Außenparkplätze runden diese Immobilie ab.

FLÄCHEN

Wohnfläche	208 m ²
Grundstücksfläche	717 m ²
Terrassenfläche	10 m ²
Untergeschossfläche	121 m ²
Nutzfläche	329 m ²
Gebäudevolumen	1046 m ³
Deckenhöhe	2.8 m

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl WC	5
Anzahl Balkone	2
Baujahr	2023
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 nicht inklusive
Anzahl Boxen	2 nicht inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	4 nicht inklusive
Bauzone	5

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Gebaut auf ebenem Gelände

ZUSTAND

- Sehr gut

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 4'950'000.-

Verfügbarkeit

Sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







