

FULLY



Neue, geräumige und luxuriöse Villa

CHF 1'260'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



4



~173 m²

n° ref. **044610-A12**



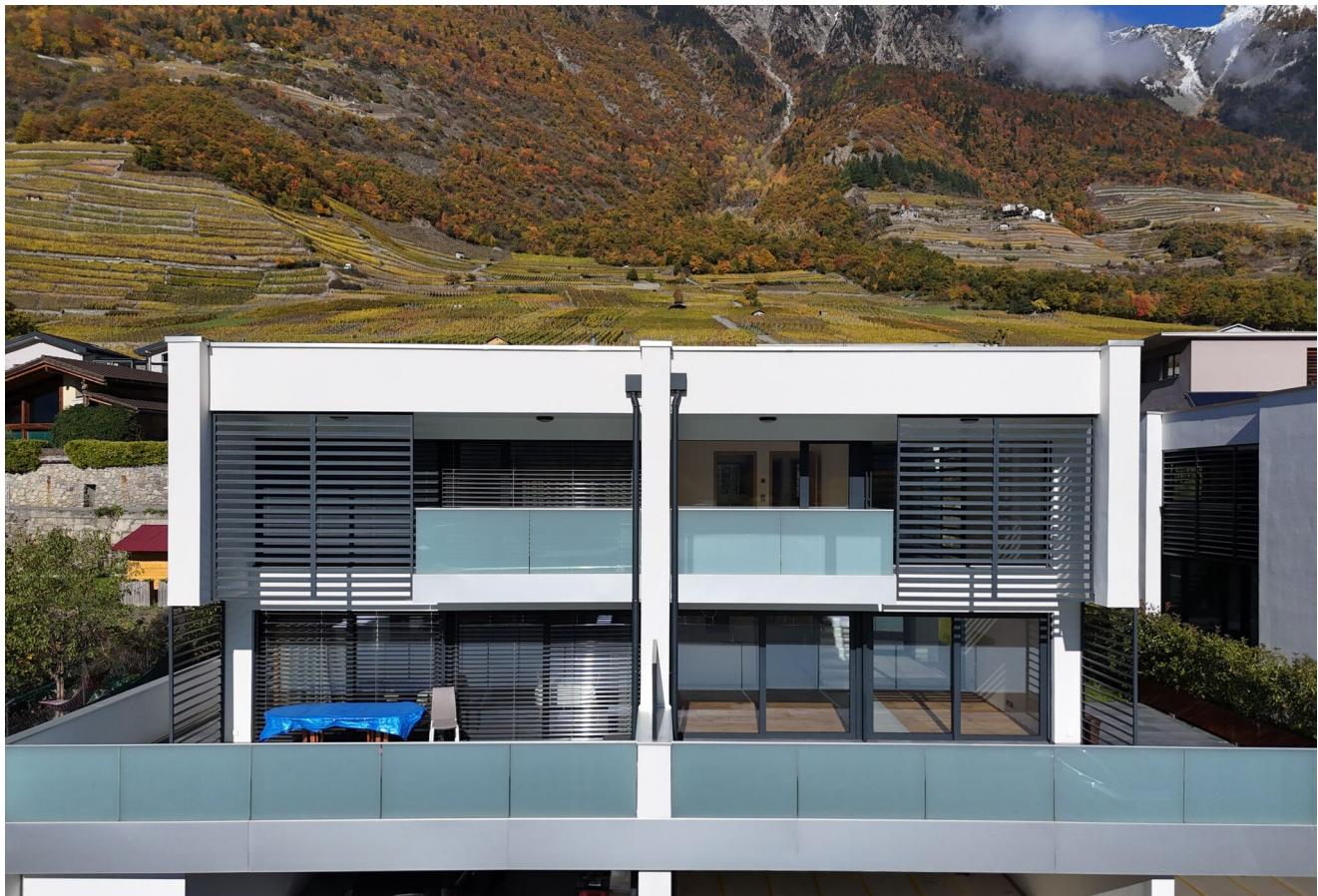
Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Pedro Domingues

+41 79 542 80 51

pedro.domingues@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diskreter Luxus und außergewöhnliches Panorama

In einer seltenen grünen Umgebung bietet diese zeitgenössische Villa eine Klammer der Ruhe und Eleganz, die von einem spektakulären Blick auf die umliegenden Berge getragen wird. Eingebettet in ein Wohngebiet, verkörpert das Anwesen die avantgardistische Lebensart zwischen Natur und Moderne.

Die klaren architektonischen Linien, die großzügigen Volumen und die allgegenwärtige Helligkeit verleihen diesem Haus eine warme und zugleich entschieden zeitgenössische Atmosphäre. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er Komfort, Privatsphäre und fließende Bewegungen bietet, vom großen Wohnzimmer mit Terrassen über die praktische und funktionale offene Küche bis hin zur Elternsuite ist alles vorhanden.

Außen laden die Terrassen, Balkone und Rasenflächen

zum Entspannen ein. Sie profitieren noch von einer überdachten und sichtgeschützten Terrasse, die für kostbare Augenblicke fernab von jeglicher Hektik gedacht ist. Diese Terrasse kann zum Beispiel mit einem Whirlpool ausgestattet werden. Die Steuerung des Hauses erfolgt über Domotik, sodass Sie die Beleuchtung, die Jalousien und viele andere Funktionen von Ihrem Smartphone oder Tablet aus steuern können, für einen modernen Komfort im Alltag.

Diese exklusive Adresse vereint Diskretion, Zugänglichkeit und Lebensqualität. Darüber hinaus ist die Villa für eine sofortige Übergabe verfügbar.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 173 m ²
Balkonfläche	~ 7.8 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 117 m ²
Terrassenfläche	~ 75 m ²
Nutzfläche	~ 215.1 m ²
Gesamtfläche	~ 215 m ²

1. Stock

- Zwischengeschoss
- Badezimmer
- 2 Schlafzimmer
- Elternsuite mit Balkon

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	4
Baujahr	2025
Heizungssystem	Wärmepumpe, Solarheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
	2
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	CHF 50'000.- nicht inklusive
	2
Gesamtanz. Parkplätze	CHF 50'000.- nicht inklusive
Bauzone	Zone faible densité - zone à aménager
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	90 m
Primarschule	850 m
Geschäfte	800 m
Restaurants	500 m

AUFTeilung

Erdgeschoss

Haupteingang	
• Durchgangsraum	
• Technischer Raum	
• Schlafzimmer mit Duschbad	
• Treppe zum Obergeschoss	



LAGE

In Fully gelegen, befindet sich diese neue und luxuriöse Doppelhaushälfte in einer dörflichen Umgebung, umgeben von Villen, Parks, Grünzonen und in einem ruhigen Wohngebiet. Die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe mit einer Bushaltestelle, die nur wenige Schritte entfernt ist und eine gute Konnektivität bietet. Sie können sicher sein, dass Sie von einem ruhigen Lebensumfeld profitieren werden.

Die Gegend ist ideal für Familien, da Grund- und weiterführende Schulen, Kindergärten und Spielplätze in der Nähe verfügbar sind. Kinder können eine sichere und einladende Umgebung genießen, während sie gleichzeitig von allen notwendigen Bildungseinrichtungen profitieren. Zu den Außenbereichen gehören Terrassen, Gärten und Wanderwege für Freizeitaktivitäten in der Natur.

Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich ein Kulturzentrum, das Konzerte und Veranstaltungen anbietet und das lokale Leben bereichert. Die Bevölkerungsdichte bleibt moderat, wodurch eine hohe Lebensqualität gewährleistet wird. Die Lage kombiniert Ruhe, Erreichbarkeit und wichtige Dienstleistungen, ideal für eine Familie, die eine privilegierte Umgebung genießen möchte.

- In Fertigstellung, ab sofort für Wohnzwecke verfügbar

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Park
- Ländlich
- Wohnquartier
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Wanderwege
- Veranstaltungsort

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Gedeckter Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd

- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Gebäudeautomation
- Vollausbau

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Garten
- Felder
- Berge

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'260'000.-

Preis Innenparkplatz/-plätze ②

CHF 50'000.-

Gesamtpreis

CHF 1'310'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- Minergie®



