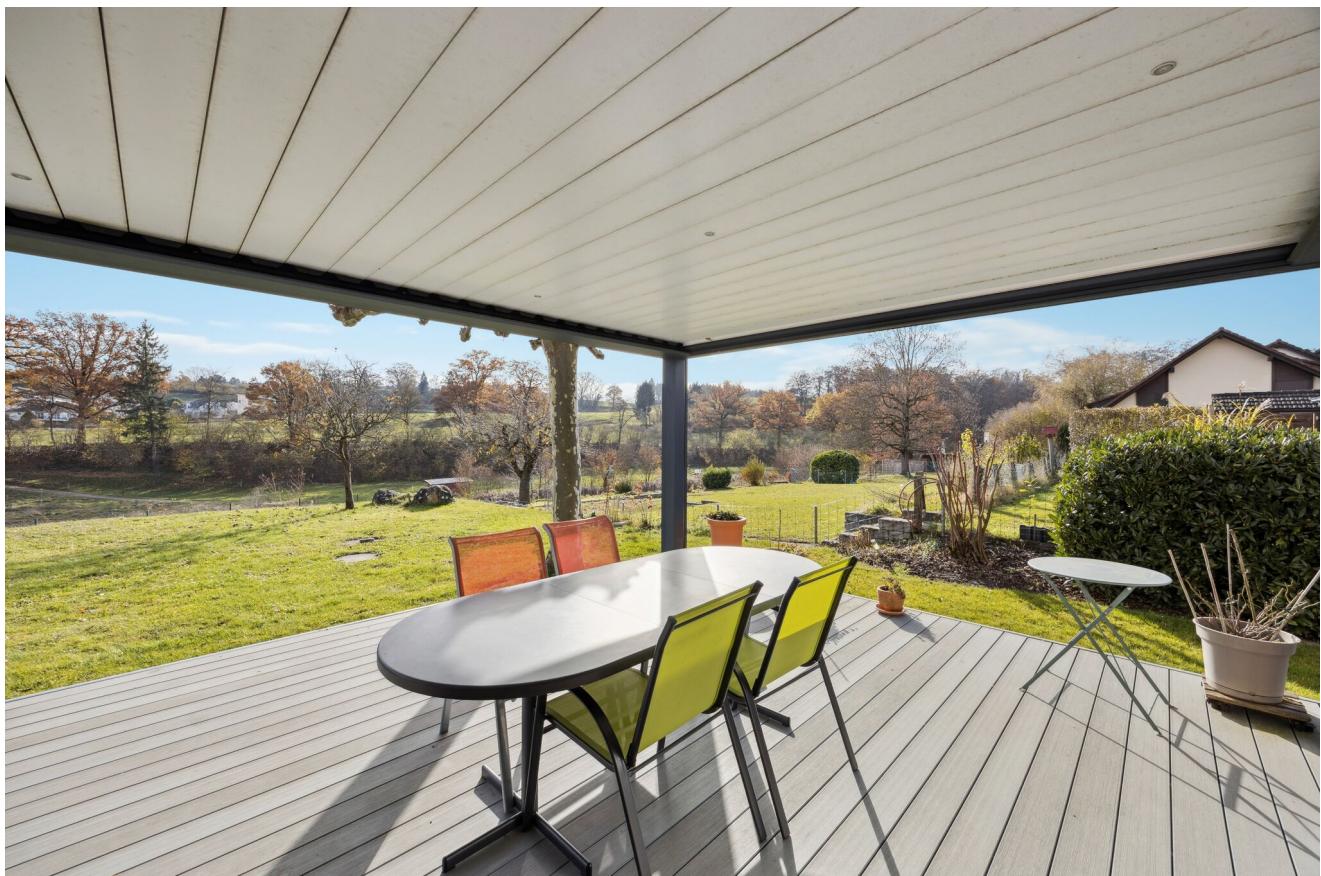


BELFAUX



Zu verkaufen: Doppelhaus

Parkplätze im Preis inbegriffen



6.5



5



~170 m²

n° ref. **043332**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérrolles 16, 1701 Fribourg

Sandra Saudan

+41 79 374 93 37

sandra.saudan@swsir.ch

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 170 m ²
Grundstücksfläche	~ 701 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 536 m ²
Terrassenfläche	~ 50 m ²
Untergeschoßfläche	~ 70 m ²
Unbebaute Fläche [m ²]	~ 536 m ²
Nutzfläche	~ 269 m ²
Gesamtfläche	~ 180 m ²
Gebäudevolumen	~ 1053 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Terrassen	2
Bruttowohnfläche	~ 170 m ²
Baujahr	1994
Renovierungsjahr	2022
Heizungssystem	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Nebenkosten	CHF 300.-/Monat
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	5 inklusive
Anzahl Boxen	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	6 inklusive
Bauzone	ZRFD
Untergeschosse	1
Gemeindesteuern	0.84 %
Parkplätze	Ja, obligatorisch

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Geschäfte
- Bank
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Manege
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Religiöse Bauten

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Begrünung
- Hütte
- Abstellraum
- Gedeckter Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Veranda
- Abstellraum
- Schwedenofen

- Doppelverglasung
- Hell
- Natürliches Licht
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Photovoltaik-Paneele

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Teppichboden

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Ohne Visavis
- Bach

STIL

- Klassisch

