

BELFAUX



Zu verkaufen: Doppelhaus

Parkplätze im Preis inbegriffen



6.5



5



~170 m²

n° ref. **043332**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1701 Fribourg

Sandra Saudan
+41 79 374 93 37
sandra.saudan@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 170 m ²
Grundstücksfläche	~ 701 m ²
Gesamtfläche Garten	~ 536 m ²
Terrassenfläche	~ 50 m ²
Untergeschossfläche	~ 70 m ²
Unbebaute Fläche [m ²]	~ 536 m ²
Nutzfläche	~ 269 m ²
Gesamtfläche	~ 180 m ²
Gebäudevolumen	~ 1053 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Terrassen	2
Bruttowohnfläche	~ 170 m ²
Baujahr	1994
Renovierungsjahr	2022
Heizungssystem	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Nebenkosten	CHF 300.-/Monat
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	5 inklusive
Anzahl Boxen	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	6 inklusive
Bauzone	ZRFD
Untergeschosse	1
Gemeindesteuern	0.84 %
Parkplätze	Ja, obligatorisch

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Geschäfte
- Bank
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Manege
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Religiöse Bauten

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Begrünung
- Hütte
- Abstellraum
- Gedeckter Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Veranda
- Abstellraum
- Schwedenofen

- Doppelverglasung
- Hell
- Natürliches Licht
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Photovoltaik-Paneele

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Teppichboden

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Ohne Visavis
- Bach

STIL

- Klassisch











