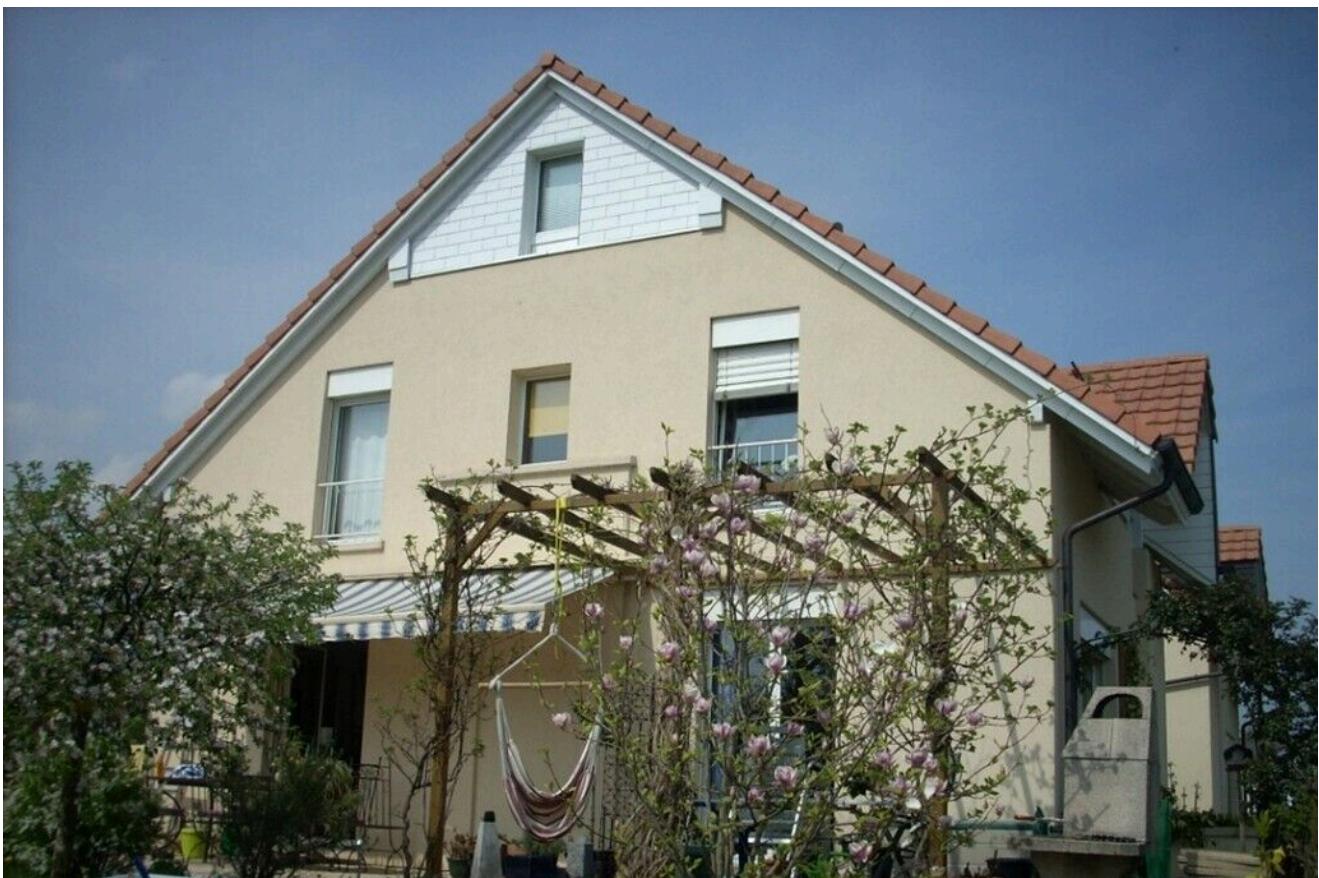


# ROMANEL-SUR-MORGES



Zu verkaufen: Doppelhaus

---

**CHF 1'960'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



6.5



4



Ab 160 m<sup>2</sup>

n° ref. **045881**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Marc-Sébastien Fanti**  
+41 78 802 17 80  
marc-sebastien.fanti@swsir.ch

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## FLÄCHEN

Wohnfläche	Ab 160 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	Ab 678 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Preis/m <sup>2</sup>	CHF 18'490.57/m <sup>2</sup>
Baujahr	2000
Renovierungsjahr	2023
Heizungssystem	Wärmepumpe, Solarheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe, Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Kaminofen
Nebenkosten	CHF 50.-/Monat
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Anzahl Boxen	1 inklusive
Energieetikette	A
Gebäudehülle	C
Gemeindesteuern	56 %
Parkplätze	Ja, obligatorisch

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	56 m
Primarschule	2693 m
Geschäfte	3184 m

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Bushaltestelle
- Primarschule

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Garage
- Box
- Schwimmbad
- Jacuzzi

## INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Box
- Offene Küche
- Jacuzzi
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Badewanne
- Glasfaser

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## ZUSTAND

- Sehr gut

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht

## STIL

- Klassisch

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

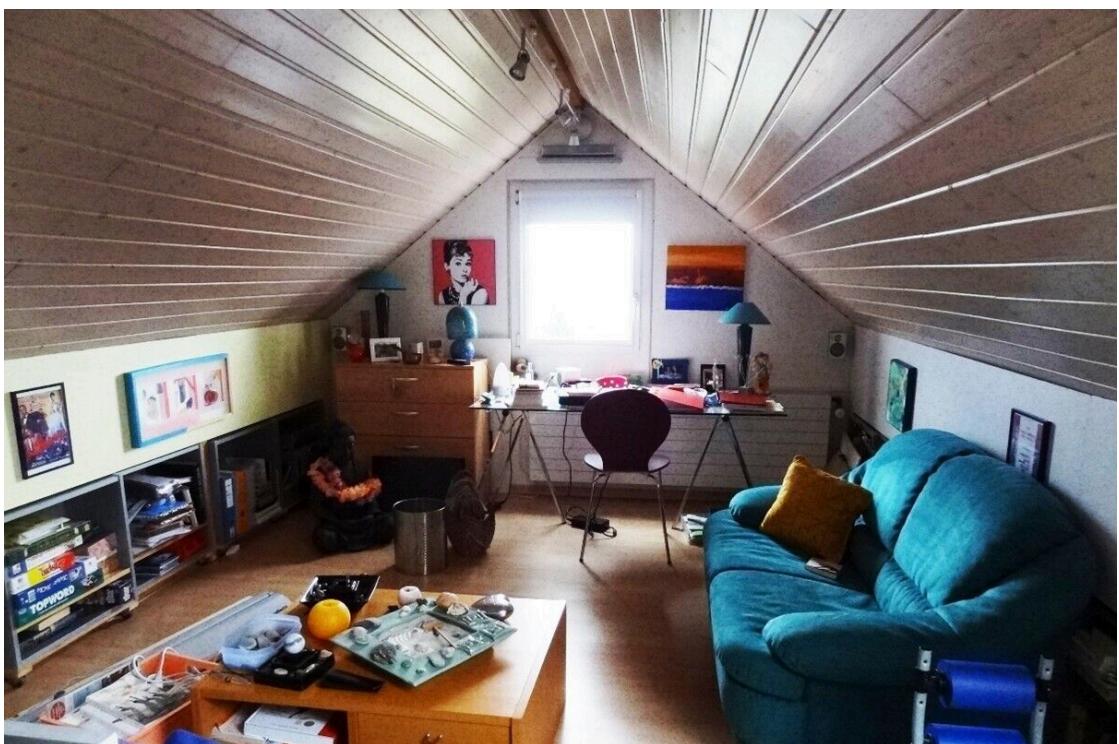
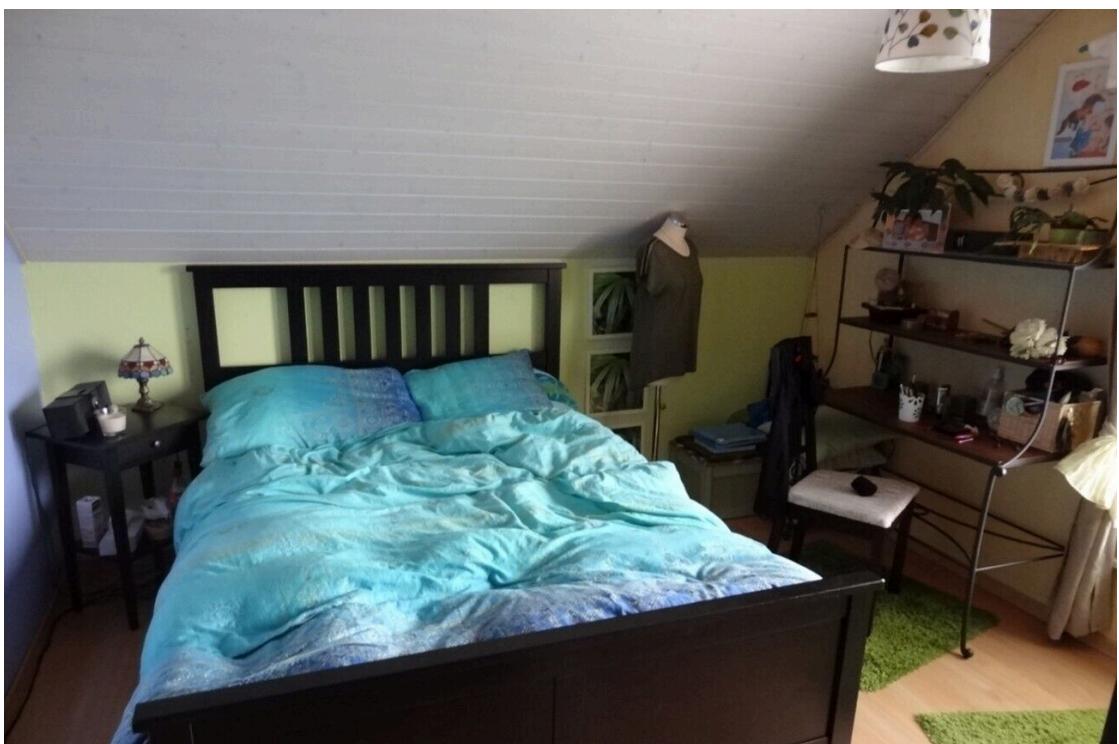
CHF 1'960'000.-

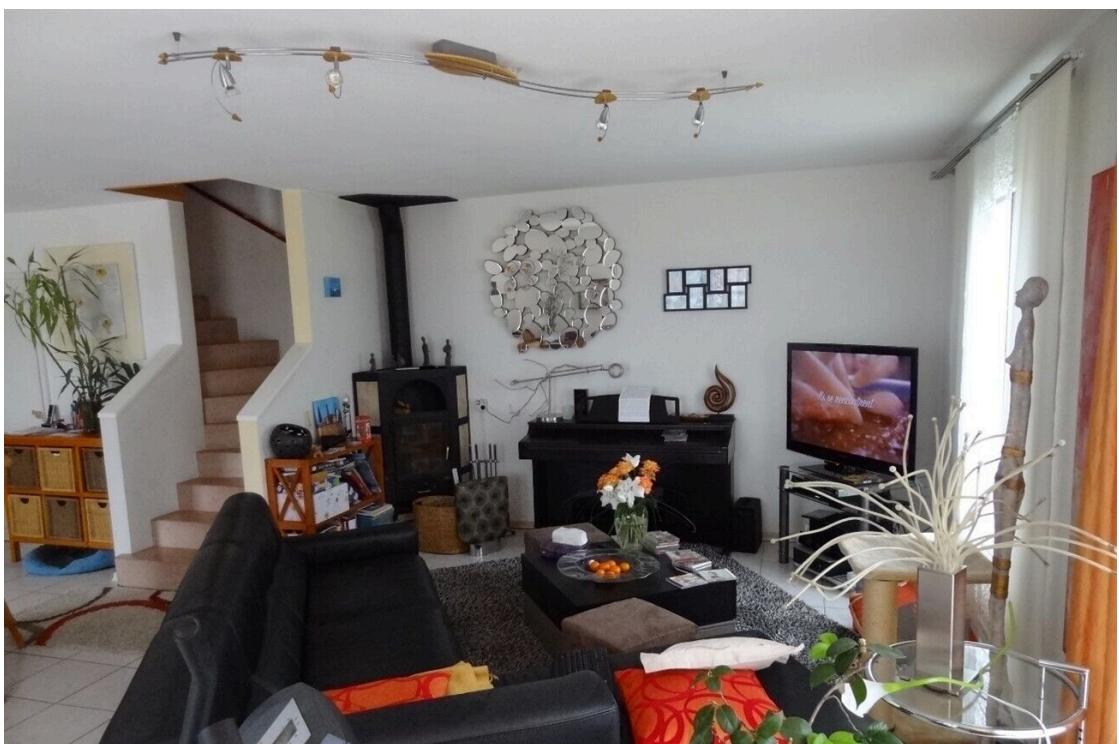
### Verfügbarkeit

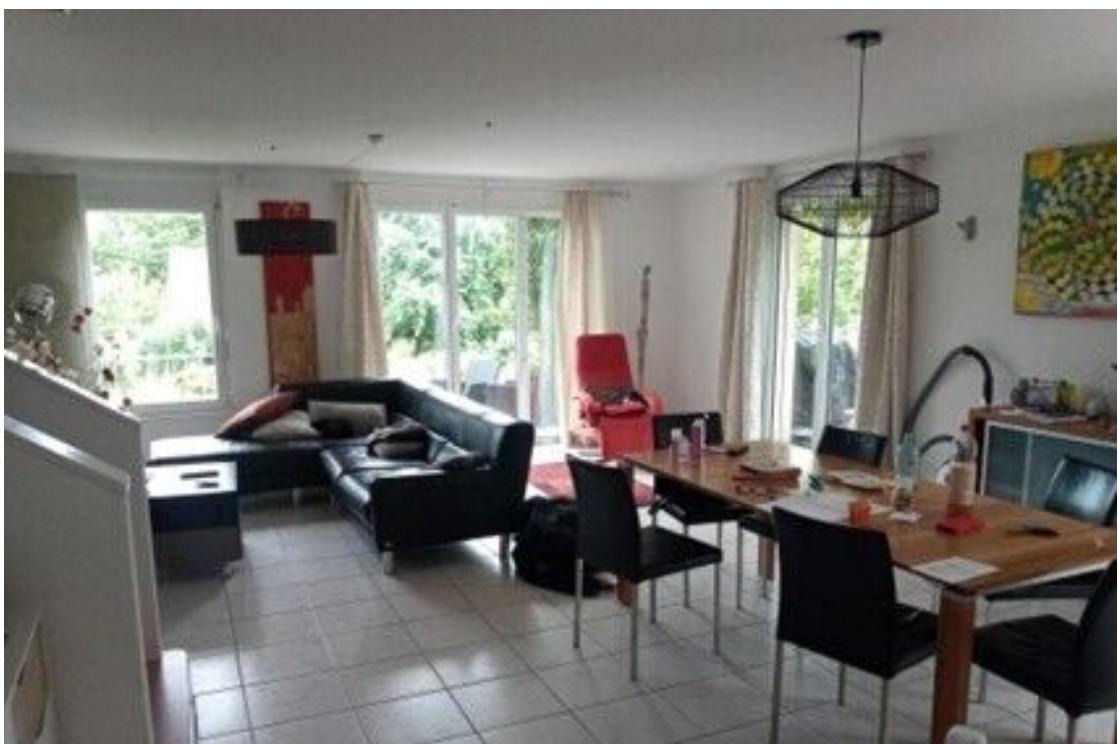
Nach Vereinbarung

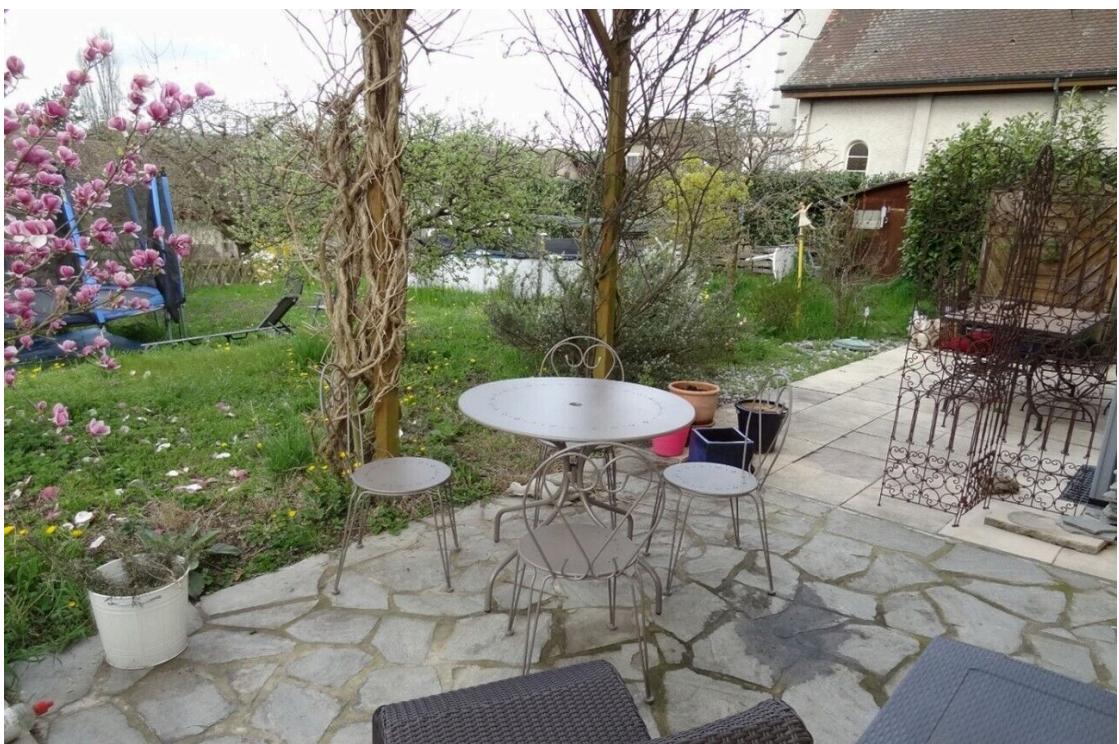
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



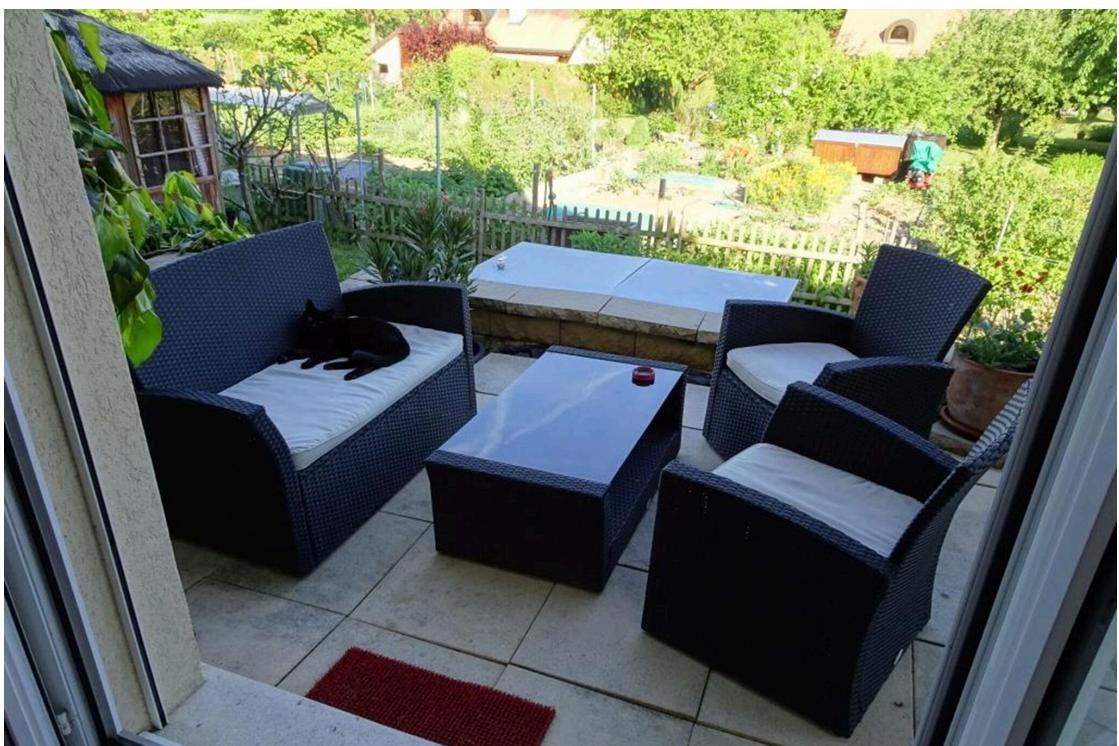








Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**