

ROMANEL-SUR-MORGES



Zu verkaufen: Doppelhaus

CHF 1'960'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



6.5

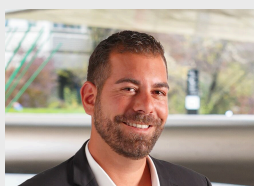


4



Ab 160 m²

n° ref. **045881**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Marc-Sébastien Fanti
+41 78 802 17 80
marc-sebastien.fanti@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	Ab 160 m ²
Grundstücksfläche	Ab 678 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Preis/m ²	CHF 18'490.57/m ²
Baujahr	2000
Renovierungsjahr	2023
Heizungssystem	Wärmepumpe, Solarheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe, Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Kaminofen
Nebenkosten	CHF 50.-/Monat
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Anzahl Boxen	1 inklusive
Energieetikette	A
Gebäudehülle	C
Gemeindesteuern	56 %
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	56 m
Primarschule	2693 m
Geschäfte	3184 m

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Bushaltestelle
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Garage
- Box
- Schwimmbad
- Jacuzzi

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Box
- Offene Küche
- Jacuzzi
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Badewanne
- Glasfaser

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'960'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





