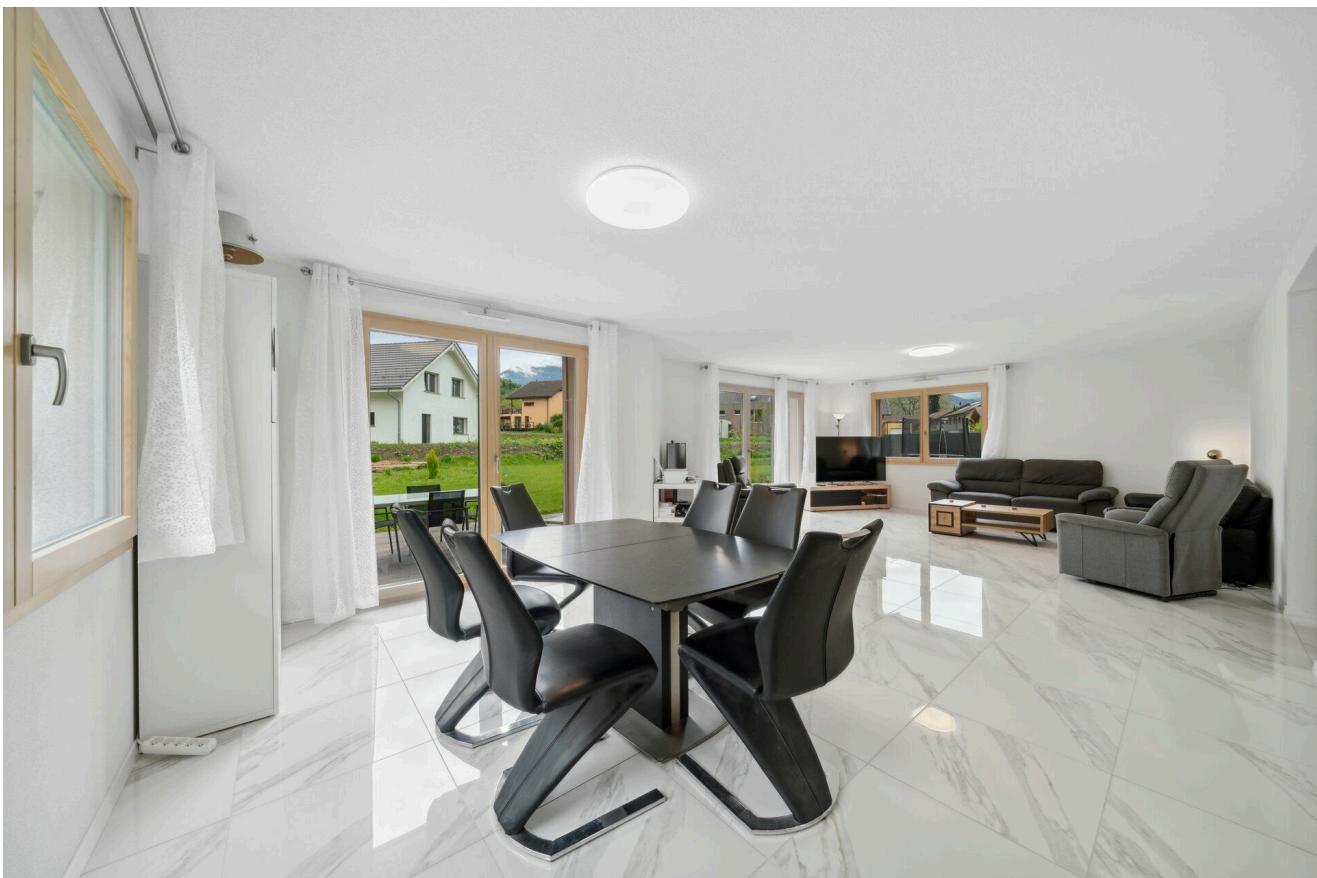


BEX



Wunderschöne villa, die durch Garagen
verbunden ist "Villa Rosa"

CHF 1'249'000.-



5.5



4



~185 m²

n° ref.
5796332_038661



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis , 1820 Montreux

Charlie Gardien

+41 79 854 95 32

charlie.gardien@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses wunderschöne Reihenhaus genießt eine angenehme Lage in einem Wohngebiet. Diese Immobilie bietet ein sehr gutes Komfortniveau.

Mit seinen 185 m² Wohnfläche, die sich auf 5,5 Zimmer und 4 Schlafzimmer verteilen, wird dieses Haus Ihre Familie bequem beherbergen. Darüber hinaus bieten Ihnen seine 3 Parkplätze eine große Bequemlichkeit im Alltag.

Ausgestattet mit einem angenehmen Grundriss sorgt diese Immobilie für optimalen Komfort dank der hellen, nach Süden ausgerichteten Räume, die eine optimale Sonneneinstrahlung bieten.

Dieses Haus wurde 2023 erbaut und verfügt über alle modernen Annehmlichkeiten.

Entdecken Sie die raffinierte Freude am modernen Leben in dieser ruhigen und einladenden Gegend.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 185 m ²
Grundstücksfläche	~ 1187 m ²
Gebäudevolumen	~ 892 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Baujahr	2023
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Untergeschosse	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

Eine Garage

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	232 m
Primarschule	5180 m
Geschäfte	602 m
Restaurants	349 m

AUFTeilung

Erdgeschoss

- Eingangshalle
- Wohn- und Esszimmer mit Zugang nach draußen
- Voll ausgestattete und bewohnbare Küche mit Zugang nach draußen
- Duschraum mit Gäste-WC

1. Stock

- 4 große Schlafzimmer
- Ein großes Badezimmer mit WC und Dusche

Untergeschosse

- Technikraum
- Keller
- Großer ausbaufähiger Raum



LAGE

Die Stadt Bex liegt im äussersten Osten des Kantons Waadt in der Region Chablais vaudois in der Ebene. Das Stadtzentrum von Monthey, die Thermalbäder von Lavey oder auch Martigny sind in weniger als 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

KONSTRUKTION

Baujahr 2023.

Während der Bauphase hat der Eigentümer durch die sorgfältige Auswahl der Materialien aufgrund ihrer Qualität und Haltbarkeit einen Mehrwert erzielt.

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Primarschule
- Sekundarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Gedeckter Parkplatz
- Garage
- Mittelhaus

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Weinkeller
- Estrich
- Abstellraum
- Atelier
- Unmöbliert
- Fliegengitter
- Dreifachverglasung

- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Kabelfernsehen
- Glasfaser
- Lüftung
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'249'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Berge
- Alpen

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

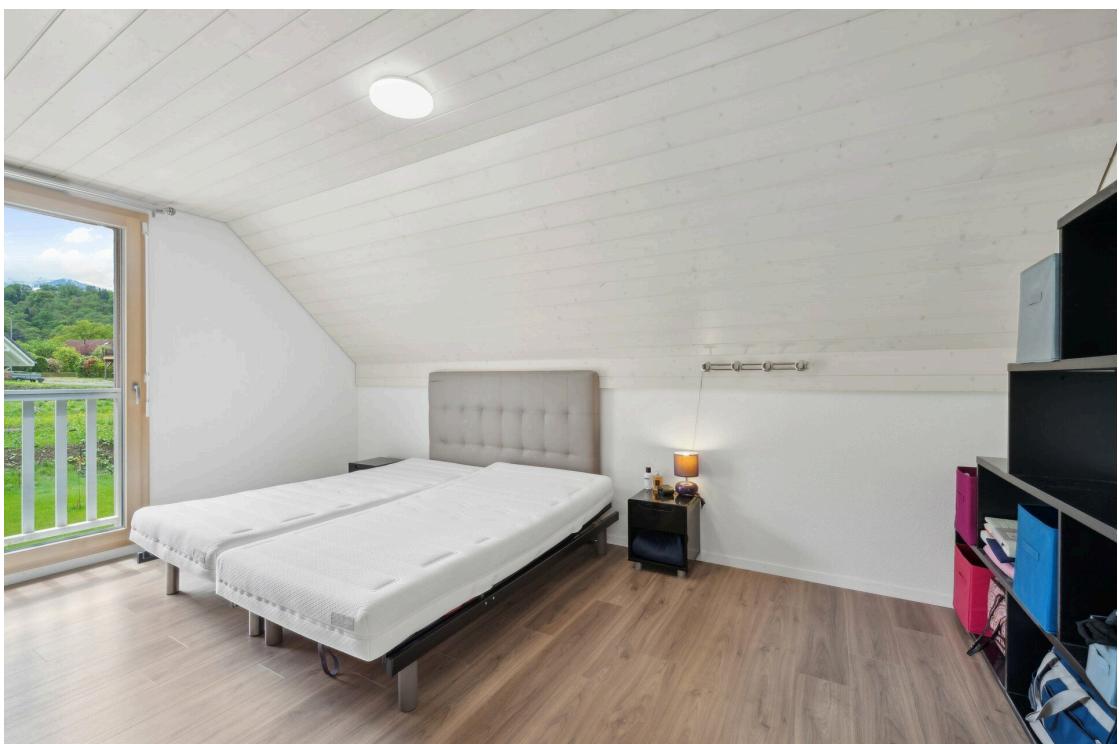


www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

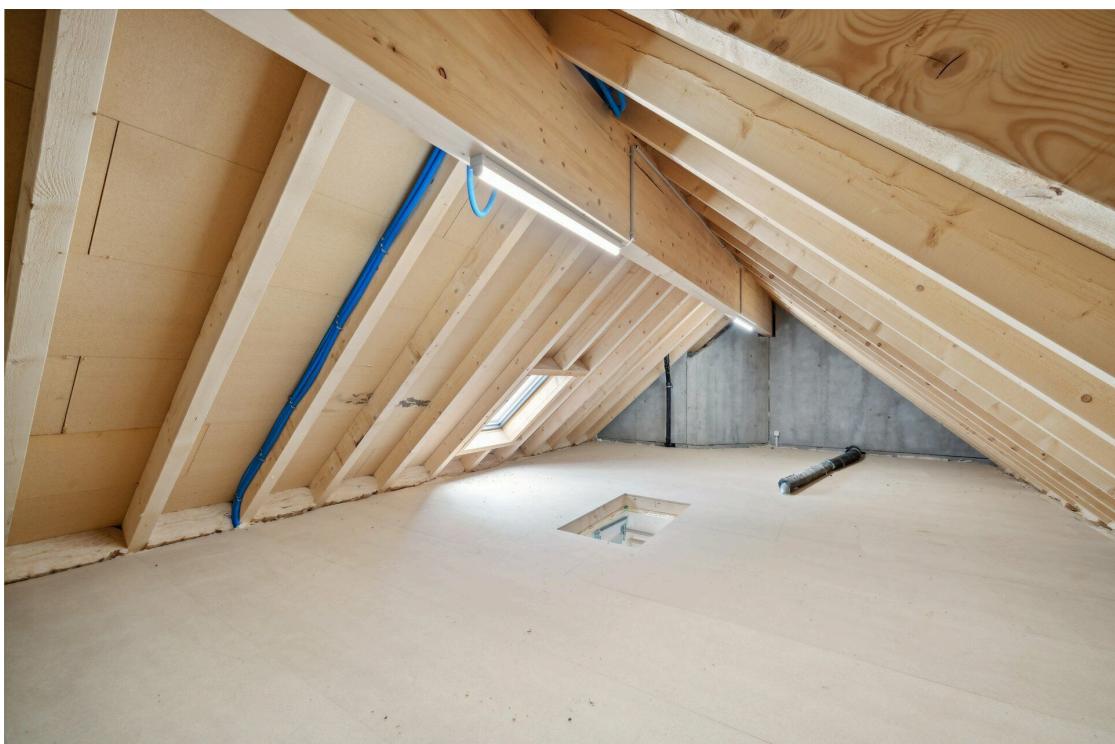


www.switzerland-sothebysrealty.ch





Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

