

JUSSY



Wunderschönes Haus mit Cachet im Herzen
von Jussy

CHF 2'990'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



8

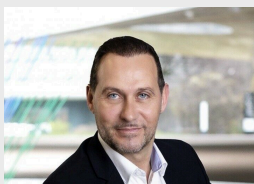


4



~287 m²

n° ref. **039228**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Brice Steiner
+41 79 309 34 22
brice.steiner@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

In Jussy gelegen, in der Nähe von Geschäften, Schulen und Verkehrsmitteln, bietet dieses denkmalgeschützte Anwesen aus dem 17. Jahrhundert einen idealen Lebensrahmen für eine Familie.

Eingebettet in eine grüne Umgebung, besticht dieses Anwesen mit einer Wohnfläche von ca. 290 m² durch seinen Charme vergangener Zeiten, der durch seine Steine und sichtbaren Balken sublimiert wird.

Der Wohnbereich bietet einen großen Wohnraum mit einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu den beiden Terrassen und zum Garten. Ein zweites Wohnzimmer mit hohen Decken sorgt für einen Hauch von Eleganz und Gemütlichkeit.

Ein separater Raum mit Duschbad/WC und eigenem Eingang vervollständigt das Ensemble, ideal für eine

berufliche Tätigkeit oder einen Empfangsbereich.

Das Obergeschoss beherbergt einen großen Gemeinschaftsraum, der derzeit als Büro genutzt wird, sowie eine Master-Suite mit Ankleide und komplettem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Duschbad/WC.

Ein paar Stufen höher befindet sich ein Zwischengeschoss, das als TV-Lounge oder Entspannungsbereich eingerichtet werden kann.

Die Terrassen und der angelegte Garten bieten einen atemberaubenden Blick auf die Weinberge von Jussy und garantieren Ruhe und Gelassenheit.

Fünf Parkplätze vervollständigen dieses einzigartige Haus, das Charakter und modernen Komfort vereint.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Eine seltene Gelegenheit auf dem Markt, die Sie umgehend besichtigen sollten !

FLÄCHEN

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche | ~ 287 m ² |
| Grundstücksfläche | ~ 907 m ² |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Anzahl Wohnungen | 1 |
| Anzahl Stockwerke | 3 |
| Anzahl Zimmer | 8 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 3 |
| Anzahl Terrassen | 2 |
| Zweitwohnung | Nicht erlaubt |
| Anzahl Aussenparkplatz/-plätze | 5 inklusive |
| Gesamtanz. Parkplätze | 5 inklusive |
| Parkplätze | Ja, obligatorisch |

DISTANZEN

| | |
|----------------------------|-------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 200 m |
| Kindergarten | 300 m |
| Primarschule | 270 m |
| Post | 160 m |
| Bank | 170 m |
| Restaurants | 220 m |

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

Wohnzimmer
Esszimmer
Offene Küche
Zweites Wohnzimmer

Eine Speisekammer
Eine Waschküche

1. Stock

Ein Master Bedroom mit Ankleidezimmer und angrenzendem kompletten Badezimmer
Zwei Schlafzimmer
Ein Duschbad
Ein großer Arbeitsbereich mit Blick auf das kontrabasierte Wohnzimmer

2. Stock

Ein Fernsehzimmer im Zwischengeschoss

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE

Die Lage ist ideal für Familien, da Kinderkrippen, Schulen und Kindergärten in der Nähe sind. Zahlreiche Sportaktivitäten wie Tennis, Bogenschießen, Schwimmen oder Reiten werden angeboten

AUSSENBEREICH

Zwei Terrassen
Ein Garten, der in die Weinberge übergeht
Fünf Parkplätze für Autos

GEMEINDE

Die authentische und charmante Gemeinde Jussy bietet einen außergewöhnlichen Lebensrahmen, der auf Gelassenheit und Sanftheit ausgerichtet ist. Dieses bukolische Dorf ist reich an kleinen lokalen Geschäften, Waldspaziergängen und berühmten Weingütern wie Château du Crest und Château L'Evêque. Die weniger als 10 Autominuten entfernten Einkaufszentren von Vézenaz und Thonex runden das abwechslungsreiche Erlebnis ab. Jussy ist eine zukunftsorientierte Gemeinde, die ländlichen Charme, dörfliches Leben und Umweltengagement vereint.

BESONDERHEITEN

Die Behausung ist klassifiziert

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Manege
- Sportzentrum
- Tennis Zentrum
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Separate WC's
- Einbauschränk
- Doppelverglasung
- Hell
- Galerie
- Sichtbalken
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Ohne Visavis
- Ländlich
- Garten
- Berge

STIL

- Atypisches Haus
- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 2'990'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.













