

COMBREMONT-LE-GRAND



Gemischtes Gebäude mit Restaurant und
Erweiterungspotenzial

CHF 1'090'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



10



5



~240 m²

n° ref. **032876**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Olivier Marmier
+41 79 456 18 29
olivier.marmier@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY!

Im Broyardorf Combremont-le-Grand gelegen, bietet dieses 1890 erbaute Gebäude ein hervorragendes Erweiterungspotenzial.

Diese Immobilie besteht aus einem Restaurant, das 125 Gäste empfangen kann, einer großen Wohnung mit 6 Zimmern und 3 Badezimmern. Das große Dachgeschoss kann in mehrere Wohnungen umgewandelt werden.

Das Restaurant ist mit einer voll funktionsfähigen professionellen Küche ausgestattet, ein Cafébereich und zwei Speisesäle vervollständigen das Restaurant.

Die Wohnung verfügt über drei Duschbäder, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und ein Büro.

Das Dachgeschoss kann zu drei weiteren Wohnungen ausgebaut werden.

Ein Nebengebäude mit zwei Garagen, einem Bastelraum, als Dachboden und als Bucher.

Viele Parkplätze vor dem Restaurant runden diese Immobilie ab.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit Blick auf den See

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 240 m ²
Grundstücksfläche	~ 693 m ²
Unbebaute Fläche [m ²]	~ 345 m ²
Gebäudevolumen	~ 3150 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	4
Baujahr	1890
Renovierungsjahr	2008
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Elektrische Heizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	8 inklusive
Anzahl Boxen	2 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	10 inklusive

ANBAU

- 2 Garagen
- Heimwerkerraum
- Scheiterhaufen

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	46 m
Primarschule	3381 m
Geschäfte	5574 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Restaurant
- Professionelle Küche
- Kaffeebereich
- 2 Speisesäle

1. Stock

- Wohnzimmer

- Elternschlafzimmer mit Bad
- 2 Schlafzimmer
- 2 Duschbäder
- Büro
- Zugang zur Galetas

Dachgeschoss

- Großes Volumen vollständig ausbaufähig

Untergeschosse

- Keller
- Technikraum



KONSTRUKTION

Traditionell gebaut

UMGEBUNG

- Dorf
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Nebengebäude
- Box
- Besucherparkplätze
- Gebaut auf ebenem Gelände
- Mittelhaus

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Keller
- Estrich
- Abstellraum
- Zugang zur Heizung
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Laminat
- Teppichboden

- Stein

ZUSTAND

- Sanierungsbedürftig
- Zu transformieren
- Abnahme im Ist-Zustand
- Erweiterung möglich

STIL

- Rustikal

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'090'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



Professionelle Küche



Außenansicht von hinten



Außenansicht von vorne





Wohnzimmer





Kaffee



Badezimmer Elternsuite



Vorderes Esszimmer



Dachboden