

VILLENEUVE VD



Dorfhaus mit authentischem Charme

CHF 980'000.-



4.5



3



~138 m²

n° ref. **045537**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Stella Vardanyan
+41 78 320 00 68
stella.vardanyan@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Herzen von Villeneuve, in einer ruhigen und privilegierten Umgebung gelegen, bietet dieses charmante Dorfhaus eine ideale Lebensqualität in unmittelbarer Nähe der Annehmlichkeiten und des Sees. Auf drei Ebenen verteilt, besticht es durch seine Authentizität. Es stammt aus dem Jahr 1850 und wurde regelmäßig gepflegt und sorgfältig renoviert, wobei es seinen ursprünglichen Charakter und den Blick auf die umliegenden Berge bewahrt hat.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 138 m ²
Grundstücksfläche	~ 140 m ²
Gebäudevolumen	~ 355 m ³

Duschraum mit WC

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1850
Renovierungsjahr	2019
Heizungssystem	Pellets
Warmwasseraufbereitung	Elektrische Heizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Erlaubt

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	808 m
Geschäfte	1120 m
Restaurants	799 m

AUFTeilung

Erdgeschoss

Eingangshalle
Waschküche
Schlafzimmer
Duschraum mit WC

1. Stock

Wohn- und Esszimmer
-Offene Einbauküche
Zugang zum Balkon
-Separates WC
-Pellets

2. Stock

Flur mit Zugang zu den beiden Schlafzimmern



LAGE

Im Herzen von Villeneuve, in einer ruhigen und privilegierten Umgebung gelegen, bietet dieses charmante Dorfhaus eine ideale Lebensqualität in unmittelbarer Nähe der Annehmlichkeiten und des Sees. Auf drei Ebenen verteilt, besticht es durch seine Authentizität. Es stammt aus dem Jahr 1850 und wurde regelmäßig gepflegt und sorgfältig renoviert, wobei es seinen ursprünglichen Charakter und den Blick auf die umliegenden Berge bewahrt hat.

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Berge
- See
- Strand
- Geschäfte
- Bank
- Restaurant(s)
- Bahnhof

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Gedeckter Parkplatz
- Parkplatz
- Pizzaofen
- Outdoor-Küche

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Separate WC's
- Unmöbliert
- Doppelverglasung
- Hell
- Sichtbalken
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Backofen

- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Gut
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Berge

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 980'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







