

GENÈVE



EXKLUSIV : Wunderschöne 6 Zimmerwohnung
mit Blick auf Mont Blanc und S

CHF 3'100'000.-



6



3



170 m²

n° ref. **044587**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Anne-Laure Laugier

+41 79 811 14 35

anne-laure.laugier@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Ideal am rechten Ufer gelegen, in der Nähe des Mont-Répos-Parks, der Ufer des Genfer Sees und der internationalen Organisationen, befindet sich dieses wunderschöne Durchgangsapartment in einer der renommiertesten Residenzen von Genf. Es genießt einen außergewöhnlichen Blick auf den Mont Blanc und den Genfer See, während es nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt ist.

Mit einer Wohnfläche von 170 m² und zwei großen Balkonen von jeweils 14 m² wurde diese wunderschöne 6-Zimmer-Wohnung im dritten Stock im Jahr 2021 komplett renoviert.

Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der Aussicht und den großzügigen Räumen dieser Wohnung begeistert sein, die dank ihrer durchgehenden Ausrichtung und großen Fensterfronten lichtdurchflutet ist.

Der Wohnbereich umfasst ein großes Wohnzimmer mit einem sehr schönen Kamin und einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche, die einen Panoramablick auf den See und den Mont Blanc bietet.

Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern. Eine Mastersuite auf der Seeseite mit Ankleidezimmer, Badezimmer und separatem WC. Zwei Schlafzimmer und ein Duschbad auf der Parkseite mit Zugang zum Balkon.

Ein Keller und Besucherparkplätze vervollständigen diese Immobilie.

Es besteht die Möglichkeit, eine geschlossene Box im Untergeschoss zu mieten.

Diese luxuriöse Residenz bietet Ihnen einen direkten Zugang zu den Uferpromenaden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Verkauf in SI.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	170 m ²
Balkonfläche	28 m ²
Kellerfläche	1 m ²
Nutzfläche	198 m ²

EIGENSCHAFTEN

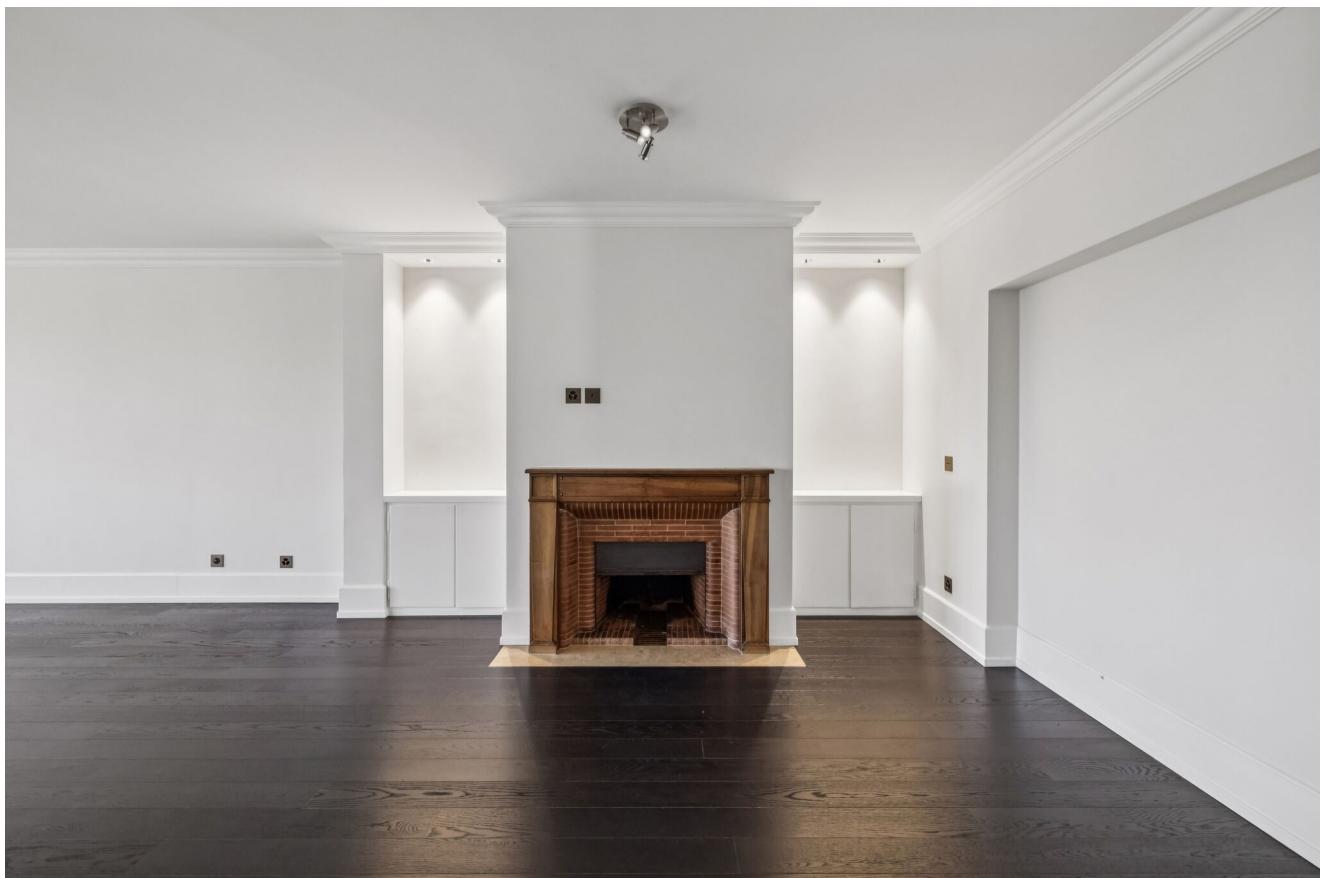
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	4
Stockwerk	3. Stock
Nebenkosten	CHF 650.-/Monat

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	149 m
Primarschule	258 m
Geschäfte	531 m
Restaurants	157 m

AUFTeilung

- Grundfläche PPE 170 m²
- 2 Balkone von 14 m²
- Eingangshalle
- Gäste-WC
- Großes Wohnzimmer / Salon mit Kamin und Zugang zum Balkon und Seeblick
- Vollständig ausgestattete amerikanische Küche (Weinkeller,.) offen zum Wohnzimmer und Seeblick
- 1 Elternsuite auf der Seeseite mit Ankleidezimmer, Badezimmer und separatem WC
- 2 Schlafzimmer auf der Parkseite mit Zugang zum Balkon
- 1 Duschraum auf der Parkseite mit Zugang zum Balkon
- 1 separates WC (Waschküche)



!!PDF_DESCRIPTOR_OFFMARKET!!

LAGE

Ideal am rechten Ufer gelegen, in der Nähe des Mon-Repos-Parks, der Ufer des Genfer Sees und der internationalen Organisationen, befindet sich diese wunderschöne Durchgangswohnung in einer der renommiertesten Residenzen von Genf. Sie genießt einen außergewöhnlichen Blick auf den Mont Blanc und den Genfer See und ist nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	11
Baujahr	1955
Anzahl Wohnungen	23
Renovierungsjahr	2021
Wärmeverteilung	Radiator
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- See
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Öffentlicher Parkplatz
- Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Öffentlicher Parkplatz
- Tiefgarage

- Besucherparkplätze
- Gäste-WC
- Cheminée
- Doppelverglasung

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Videotelefon
- Hauswart

ZUSTAND

- Renoviert

AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden

BESONNUNG

- Gut
- Ganzer Tag sonnig

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- See
- Garten
- Park
- Alpen

VERSCHIEDENE

- Mit Teilzeitstelle als Hausmeister

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 3'100'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch