

COLOGNY



Wunderschönes Apartment Seeblick in einer
exklusiven Residenz

CHF 8'400'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



9



5



~303 m²

n° ref. **044082**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

François Sanchez
+41 79 533 92 29
francois.sanchez@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In einer der prestigeträchtigsten Residenzen in Cologny im Herzen des Dorfes gelegen, die dank zahlreicher Kameras und zweier Wächter hoch gesichert ist, wird diese Wohnung mit über 300 m² WP Liebhaber außergewöhnlicher Immobilien begeistern. Gewichtete Fläche von ca. 334 m².

Der Wohnbereich bietet prächtige Wohnräume, die perfekt sind, um Gäste zu empfangen, sowie Balkone von insgesamt ca. 62 m² mit einem schönen Blick auf die Landschaft und den See.

Der Nachtbereich bietet eine Master-Suite mit Badezimmer und drei Schlafzimmer mit Duschbädern.

Auf der anderen Seite runden der Genuss eines wunderschönen Außenpools mit Poolhouse und ein voll ausgestatteter Fitnessraum diese luxuriöse Wohnung perfekt ab.

Endlich runden ein Keller und zwei Innenparkplätze das Ganze ab.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 303 m ²
Stockwerkeigentumsfläche	~ 303 m ²
Gewichtete Fläche	~ 334 m ²
Balkonfläche	~ 62 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl WC	5
Anzahl Etagen des Objekts	1
Anzahl Balkone	7
Stockwerk	2. Stock

ANBAU

- Zwei Tiefgaragenparkplätze

DISTANZEN

Bahnhof	2200 m
Öffentliche Verkehrsmittel	100 m
Kindergarten	400 m
Primarschule	200 m
Sekundarschule	1850 m
Geschäfte	1300 m
Flughafen	5200 m
Restaurants	100 m

AUFTEILUNG**1. Stock**

- Eine Eingangshalle
- Ein Gäste-WC
- Eine Besuchergarderobe
- Ein großes Wohnzimmer mit einem großen Wohn- und Esszimmer mit durchgehendem Kamin und herrlichem Seeblick
- Eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich
- Eine große Mastersuite mit Wohn-/Arbeitszimmer und angrenzendem Badezimmer
- Ein Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer

- Ein Schlafzimmer mit angrenzendem Duschbad
- Ein Schlafzimmer mit angrenzendem Duschbad

Untergeschosse

- Keller

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	3
Baujahr	1977
Untergeschosse	1
Renovierungsjahr	2020
Wärmeverteilung	Radiator, Cheminéeofen
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Dorf
- Park
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Golfplatz

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Begrünung
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Fitnessraum
- Schwimmbad
- Einbauschränk
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Elektrische Rollläden
- Videotelefon
- Wachmann
- Hauswart
- Elektrisches Tor
- Aussenbeleuchtung

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 8'400'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Teppichboden

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Gut
- Morgensonne
- Abendsonne

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Jura

STIL

- Klassisch

VERSCHIEDENE

- Mit Vollzeitstelle als Hausmeister





