

SAVIÈSE



Eine außergewöhnliche Aussicht, im obersten Stockwerk!

CHF 890'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



4.5



3



~128 m²

n° ref.

5536469_043154



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz

+41 78 948 08 11

mathieu.revaz@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

EXKLUSIV

Ormône liegt nur 10 Minuten von Conthey und Sion entfernt und ist eines der Dörfer, die die Gemeinde Savièse bilden. Von der Wohnung aus können Sie in wenigen Minuten zu Fuß alle Annehmlichkeiten erreichen: Geschäfte, Restaurant, Bushaltestelle, Post, Bank,.... Dieses Viertel bietet eine sehr große Ruhe und eine optimale Sonneneinstrahlung dank seiner privilegierten Lage am rechten Ufer.

Diese Wohnung mit einer gewichteten Fläche von 137 m², die 2010 gebaut wurde, bietet wunderschöne Volumen. Dank der hohen Decken und des sichtbaren Dachstuhls herrscht hier eine sehr warme Atmosphäre. Die Küche mit Kochinsel ist zu einem Esszimmer hin offen, das mit einem hellen Wohnzimmer verbunden ist. Vom Wohnzimmer aus bietet eine Fensterfront Zugang zum großen Balkon und einen herrlichen Blick über die gesamte Rhone-Ebene bis nach Martigny.

Dieses Objekt bietet drei schön geschnittene Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Badezimmer. Ein weiteres Duschbad mit WC befindet sich in der Nähe der beiden anderen Schlafzimmer. Die sehr breite Eingangshalle verfügt über Einbauschränke und ermöglicht eine intelligente Aufteilung auf den Wohn- und Schlafbereich.

Dieses Los verfügt über einen Außenstellplatz sowie eine große Garagenbox, in der neben einem großen Auto auch andere Gegenstände gelagert werden können. Ein Keller wird ebenfalls mit dem Objekt verkauft.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 128 m ²
Gewichtete Fläche	~ 137 m ²
Balkonfläche	~ 18 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Stockwerk	4. Stock

ANBAU

- Außenparkplatz
- Garage Box
- Keller

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	145 m
Primarschule	842 m
Geschäfte	247 m
Restaurants	180 m

AUFTeilung

- Eingang mit Einbauschränken
- Helles Wohn-/Esszimmer
- Balkon mit atemberaubendem Blick auf das Tal
- Suite mit Bad
- 2 Schlafzimmer
- Duschraum

INFORMATIONEN

Baujahr	2010
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Weinberg
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Tennis Zentrum
- Wanderwege
- Radweg
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Ruhige Lage

- Parkplatz
- Box
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Unmöbliert
- Einbauschrank
- Zugang zur Heizung
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Sichtbalken

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Internetanschluss
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 890'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Westen

AUSSICHT

- Weitsicht
- Unverbaubar
- Berge

STIL

- Modern











