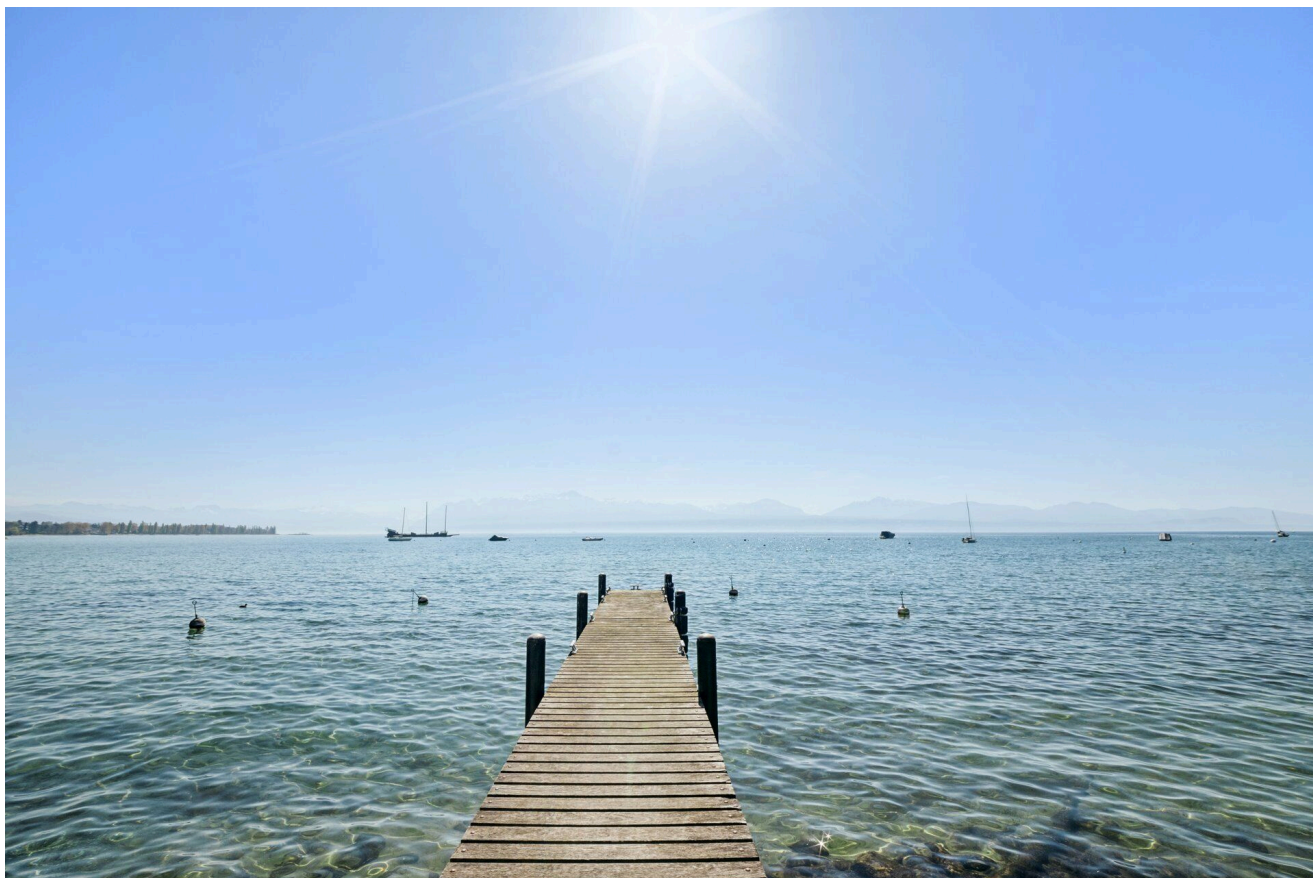


# MORGES



Wunderschönes Apartment am Wasser

**CHF 2'900'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



5.5



4



152 m<sup>2</sup>

n° ref. **038214**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**François Sanchez**  
+41 79 533 92 29  
francois.sanchez@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Zentrum von Morges wird Sie diese Maisonette-Wohnung mit 152 m<sup>2</sup> Wohnfläche durch ihr Cachet und die Aufteilung ihrer Räume überraschen. Sie befindet sich am Seeufer und bietet Lebensqualität und einen atemberaubenden Ausblick. In der Nähe aller Annehmlichkeiten ist diese Residenz ideal für eine Familie. Im 4. Stock, mit Aufzug, eines hochwertigen Gebäudes, ist die Immobilie wie folgt aufgeteilt:

### Im Erdgeschoss :

- Eingangshalle mit Garderobe
- Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Balkon mit Seeblick
- Einbauküche und Waschmaschine
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC

### Im Obergeschoss:

- Zwei Schlafzimmer, eines davon mit Mezzanin
- Badezimmer mit WC

### Untergeschoss:

- Keller
- 1 Parkmöglichkeit

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche 152 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer 5.5

Anzahl Schlafzimmer 4

Anzahl Sanitäranlagen 2

Stockwerk 4. Stock

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## INFORMATIONEN

Baujahr

1988

Wärmeverteilung

Bodenheizung,  
Cheminéeofen

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- See
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Freibad
- Tennis Zentrum
- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Am Ufer

## INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Keller
- Einbauschränk
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Mansarde
- Galerie
- Mit Charme
- Traditionelle Massivbauweise

## AUSSTATTUNG

- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 2'900'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

## **BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## **AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Panoramasicht
- See
- Garten
- Berge
- Alpen













