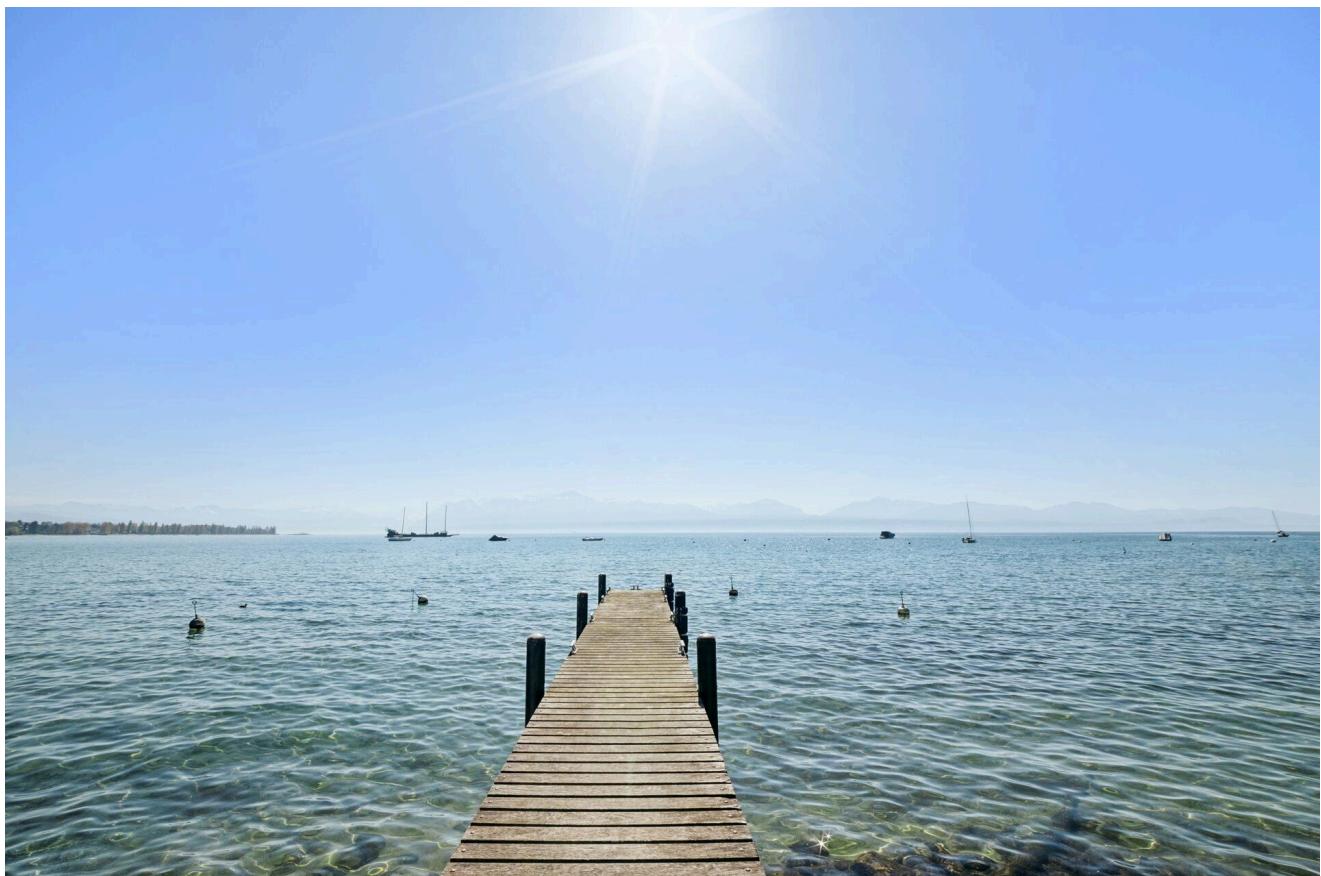


MORGES



Wunderschönes Apartment am Wasser

CHF 2'900'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



5.5



4



152 m²

n° ref. **038214**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

François Sanchez

+41 79 533 92 29

francois.sanchez@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Zentrum von Morges wird Sie diese Maisonette-Wohnung mit 152 m² Wohnfläche durch ihr Cachet und die Aufteilung ihrer Räume überraschen. Sie befindet sich am Seeufer und bietet Lebensqualität und einen atemberaubenden Ausblick. In der Nähe aller Annehmlichkeiten ist diese Residenz ideal für eine Familie. Im 4. Stock, mit Aufzug, eines hochwertigen Gebäudes, ist die Immobilie wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss :

- Eingangshalle mit Garderobe
- Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Balkon mit Seeblick
- Einbauküche und Waschmaschine
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC

Im Obergeschoss:

- Zwei Schlafzimmer, eines davon mit Mezzanin
- Badezimmer mit WC

Untergeschoss:

- Keller
- 1 Parkmöglichkeit

FLÄCHEN

Wohnfläche 152 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	4. Stock

INFORMATIONEN

Baujahr	1988
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Cheminéeofen

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- See
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Freibad
- Tennis Zentrum
- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Am Ufer

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Keller
- Einbauschrank
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Mansarde
- Galerie
- Mit Charme
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 2'900'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Panoramasicht
- See
- Garten
- Berge
- Alpen

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



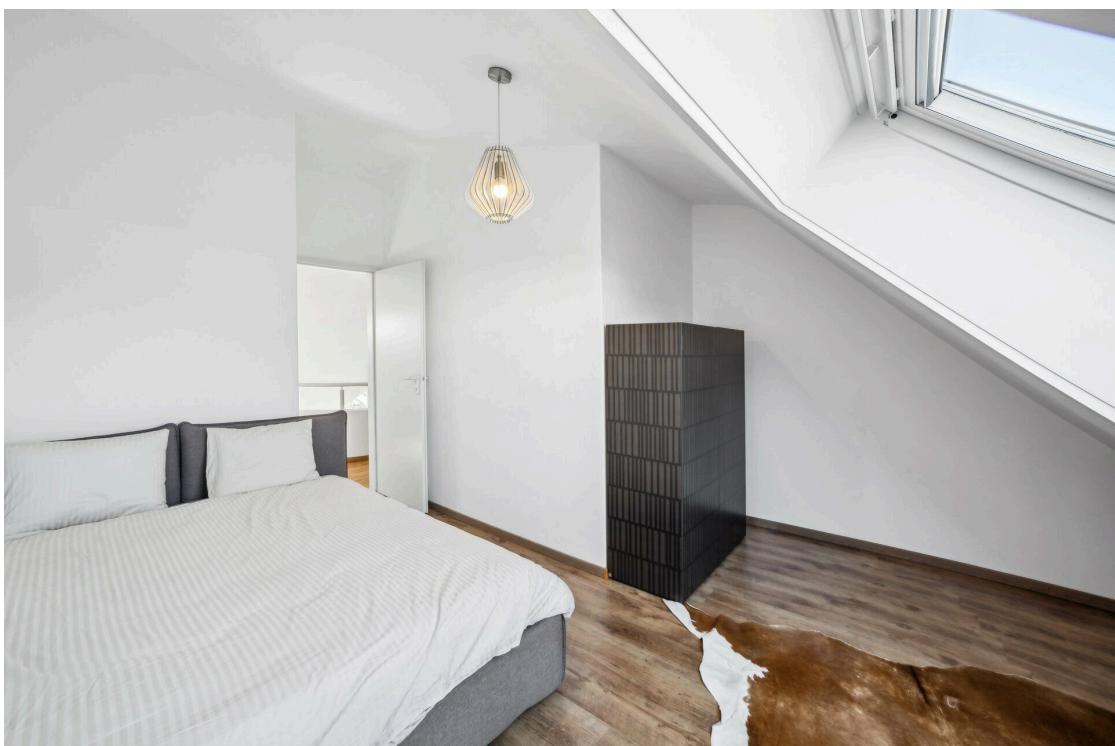
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



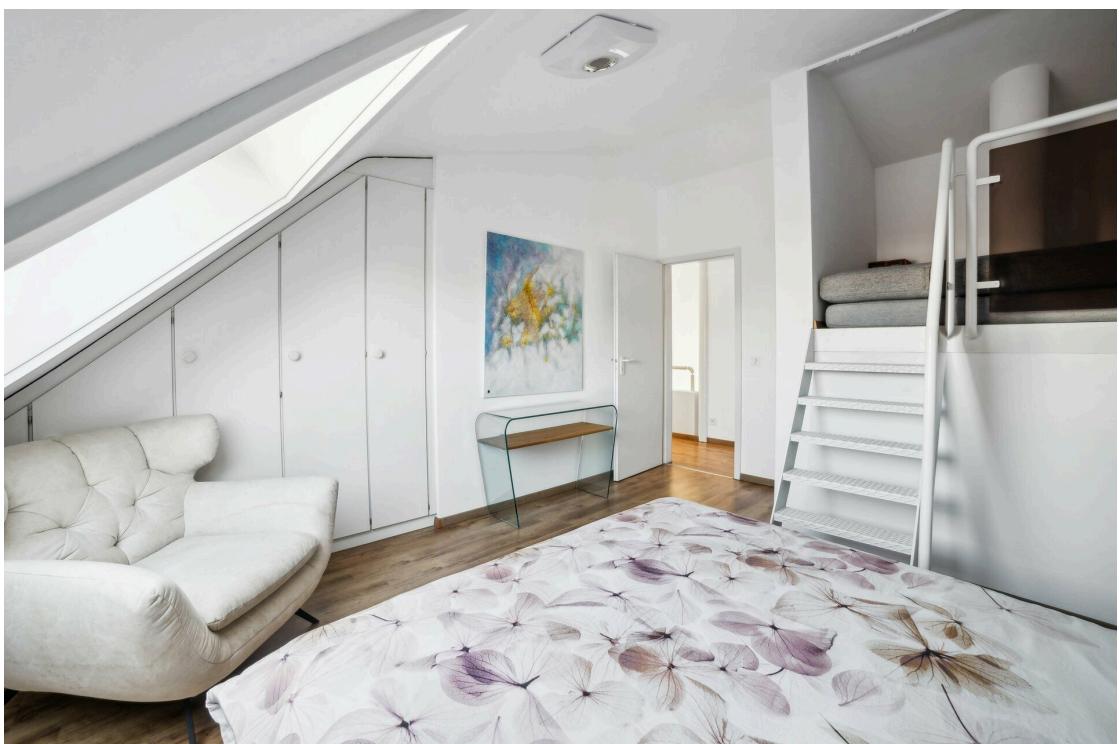
www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch