

GENÈVE



VILLA VERDE LOT 1.01

CHF 8'300'000.-



7



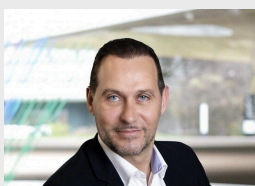
3



~328 m²

n° ref.

034014.034014-



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Brice Steiner
+41 79 309 34 22
brice.steiner@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Eingebettet im Zentrum von Genf befindet sich die Promenade Charles-Martin in einer ruhigen Umgebung. Dieses wunderschöne Hochhausprojekt bietet Ihnen die Vorteile eines städtischen Lebens, ohne auf eine grüne Umgebung zu verzichten.

Diese luxuriöse, zeitgenössische Residenz mit 5 Wohnungen, die von 4 bis 7 Zimmern reichen, bietet großartige Volumen und eine schöne Deckenhöhe. Die klaren Linien des Gebäudes sorgen für eine schöne Perspektive bei der Gestaltung. Die hochwertigen Materialien wurden sorgfältig ausgewählt und bringen ein Gefühl von Ruhe und Entspannung in alle Räume.

Jede Wohnung, die mit einer hochwertigen Verarbeitung ausgestattet ist, besteht aus einem Wohnzimmer, das sich zum Esszimmer hin öffnet und einen äußerst komfortablen Wohnbereich bietet. Der Holzfußboden verstärkt den warmen Charakter der Räume.

Die geräumige Küche verfügt über premier Qualitätsgeräte, die die Bedürfnisse eines jeden guten Kochs erfüllen. Die zentrale Insel mit Bar verwandelt den Raum und verleiht ihm mehr Gemütlichkeit.

Alle Zimmer wurden sorgfältig entworfen, um die Gelassenheit zu maximieren, wobei edle und natürliche Materialien verwendet wurden. Die zahlreichen Stauräume bieten Ihnen alle Lösungen für die Lagerung.

Integrierte domotische Ausstattung, umfassendes und leistungsstarkes Sicherheitssystem sind alles Vorteile, die den anspruchsvollsten Personen gefallen werden, die Ruhe und Privatsphäre suchen und gleichzeitig im Stadtzentrum von Genf wohnen möchten.

Die Wohnungen verfügen über großzügige Holzterrassen, die diese Wohnungen aufwerten.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Die Parkplätze mit Liftsystem und die Kellerräume vervollständigen diese Luxusresidenz.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 328 m ²
Terrassenfläche	~ 62 m ²
Kellerfläche	~ 10.8 m ²
Untergeschossfläche	~ 178 m ²

- Ein Keller
- Eine Waschküche
- Ein Innenhof von 10 m².
- Eine Box für 2 Fahrzeuge

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl Etagen des Objekts	3
Stockwerk	Erdgeschoss

DISTANZEN

Bahnhof	475 m
Öffentliche Verkehrsmittel	60 m
Kindergarten	325 m
Primarschule	220 m
Flughafen	6315 m
Post	130 m
Bank	381 m
Krankenhaus	1395 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Eine Mastersuite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer
- Zwei Schlafzimmer, jedes mit angrenzendem Duschraum
- Ein Fernsehzimmer

1. Stock

- Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 62 m².
- Ein Esszimmer
- Eine ausgestattete Küche
- Ein Gäste-WC

Untergeschosse

- Ein Fitnessraum
- Ein Duschraum



LAGE

Ein urbanes Leben, in einer grünen Umgebung.

Die Residenz Villa Verde befindet sich in einer sehr gefragten Gegend von Genf. Das Viertel Malagnou, nahe dem Stadtzentrum, bietet dank seiner Wohnatmosphäre einen außergewöhnlichen Lebensstandard.

üblichen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Apotheken, Banken etc.

GEMEINDE

Malagnou - Das Wohnviertel par excellence

Malagnou liegt im Herzen der Rive Gauche des Kantons Genf, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, und ist ein charmantes und echtes Wohnviertel. Dieser ebenso ruhige wie grüne Ort, der nicht weit von der Arve entfernt ist, verfügt über eine der größten städtischen Grünflächen der Region: den Parc Bertrand. Dieser öffentliche Park ist bei den Genfern besonders beliebt. Er bietet eine Fläche von 110.823 m², die sich perfekt zum Joggen, Picknicken oder Spaziergehen eignet.

Das Viertel Malagnou beherbergt auch zahlreiche Unternehmen des Dienstleistungssektors, Restaurants, verschiedene Cafés und Tea-Rooms, sowie alle

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	2
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Fernheizung

UMGEBUNG

- Ländlich
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Begrünung

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Fitnessraum
- Einbauschränk
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Elektrische Rollläden
- Elektronisches Türschloss
- Kamera
- Gebäudeautomation

BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 8'300'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.













Villa Verde
1208 Genève, Genève

Ref. StWE	Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Preis	Status
-----------	----------	-----	-------	--------	------------	------------------------------------	-------	--------

034014.034014-1 ZU KAUFEN

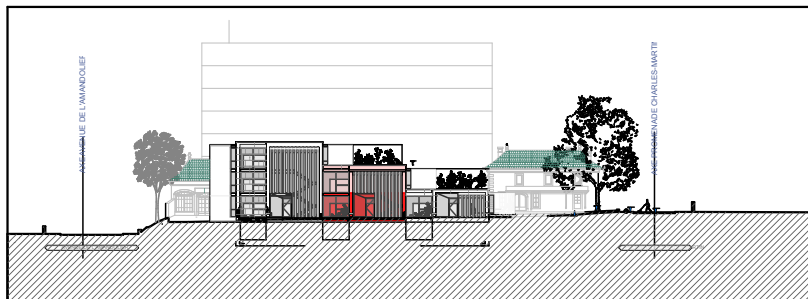
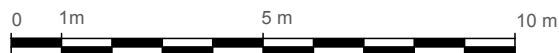
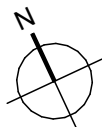
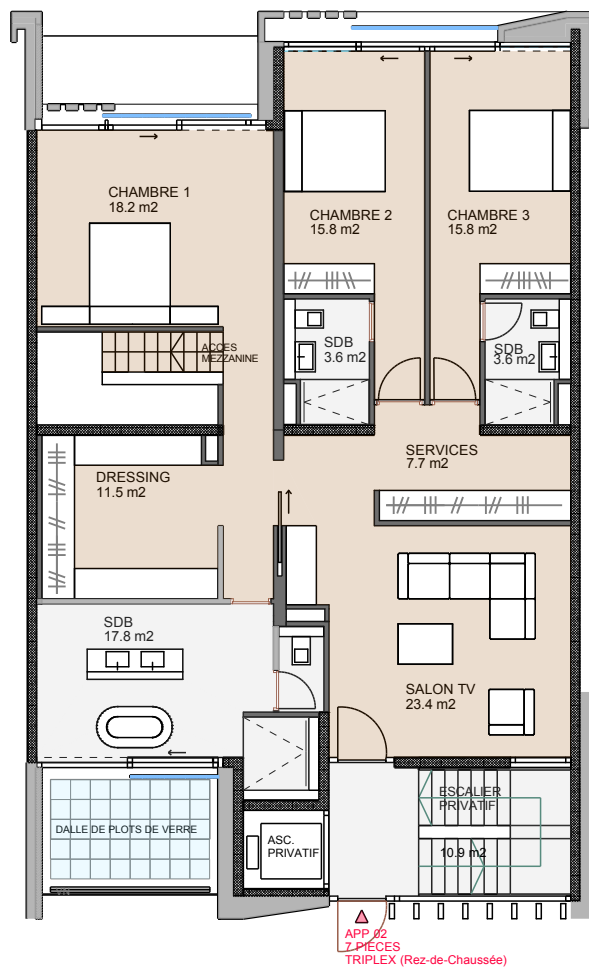
Lot 1.01	034014.034014-1.034111	Eigentumswohnung	Erdgeschoss	7	328 m²	62 m²	CHF 8'300'000.-	Zu verkaufen
Lot 4.01	034014.034014-1.034114	Eigentumswohnung	2. Stock	5	182 m²	34 m²	CHF 5'900'000.-	Zu verkaufen



VILLA VERDE

Genève

By ikone



LOT 02 - APP. TRIPLEX DE 7 PIECES

Niveau Rez-de-Chaussée

Surface PPE 176 m²

Surface terrasse couverte 00 m²

Surface terrasse non couverte 00 m²

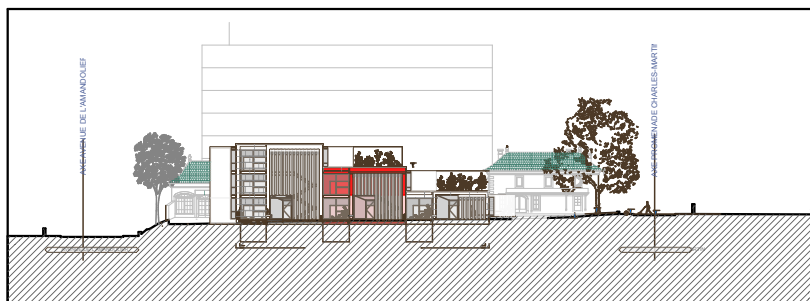
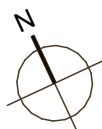
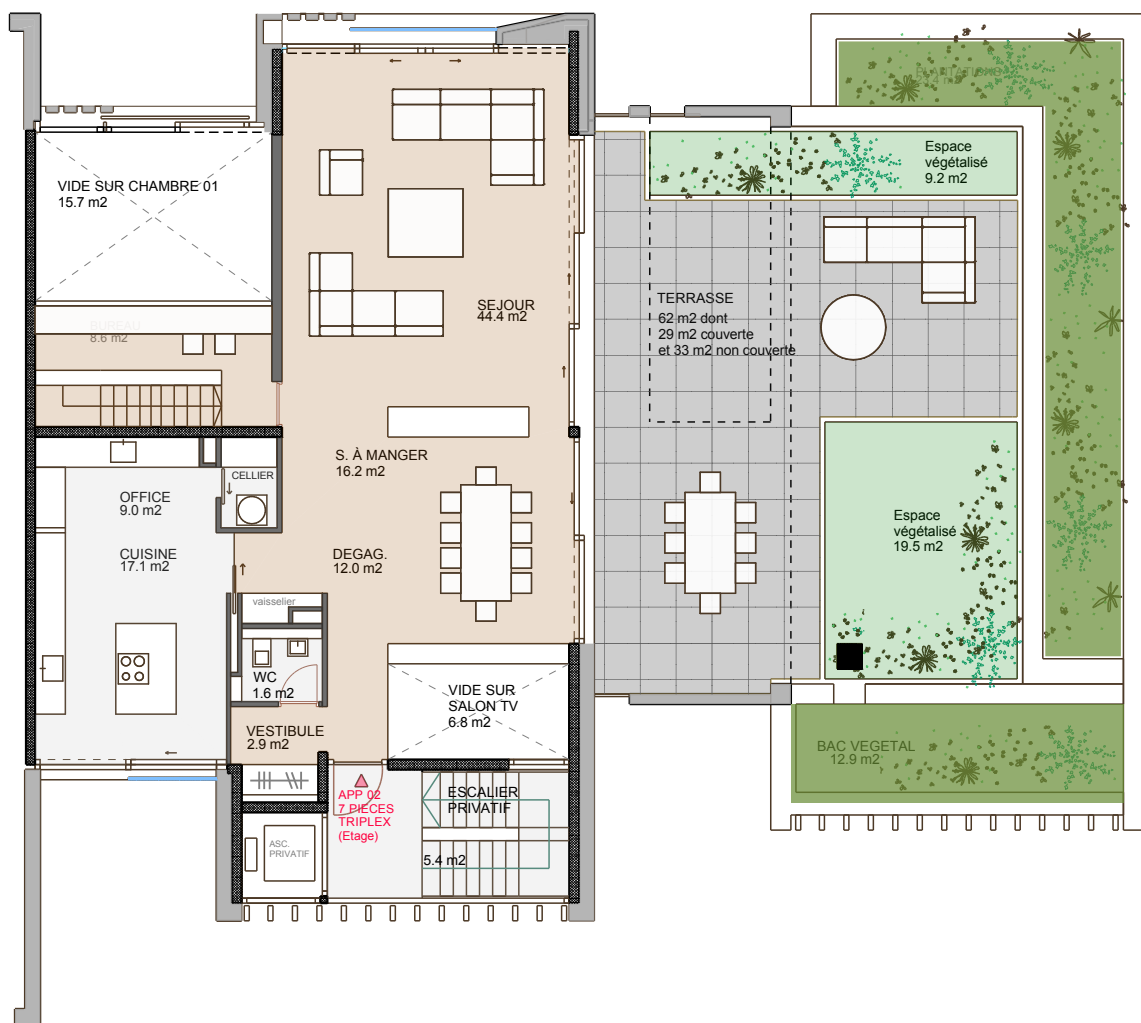
Document non contractuel



VILLA VERDE

Genève

By ikone



LOT 02 - APP. TRIPLEX DE 7 PIECES

Niveau	Etage 1
Surface PPE	152 m²
Surface terrasse couverte	29 m²
Surface terrasse non couverte	33 m²

Document non contractuel



VILLA VERDE

Genève

By ikone

LUMIERE
ZENITHALE

LUMIERE
ZENITHALE

LUMIERE
ZENITHALE

BOX APP. 05



LOT 02 - APP. TRIPLEX DE 7 PIECES

Niveau

Sous-rez

Surface PPE : local

178 m²

Surface PPE : patio

10 m²

Document non contractuel