

COLOGNY



Luxuswohnung mit schönen Volumen

CHF 3'600'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



5



2



~160 m²

n° ref. **031908**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Véronique Schott

+41 78 605 19 06 - Fax +41 22 888 18 17

veronique.schott@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese wunderschöne Wohnung im Gartengeschoss befindet sich in einem kleinen Miteigentum in der sehr beliebten Gemeinde Cologny. Es genießt eine ruhige Wohnlage und profitiert von einer idealen Lage in der Nähe der Bodmer-Stiftung, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Genf entfernt.

Die 160m² Eigentumswohnung 250m² Garten/Terrasse verteilt sich über eine schöne Eingangshalle mit Einbauschränken, eine große, voll ausgestattete, unabhängige Küche mit ihrem Essbereich, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum ersten Garten/Terrasse.

Der Schlafbereich besteht aus einer hellen Master-Suite mit Ankleidezimmer, angrenzendem Badezimmer, das sich zum zweiten Garten/Terrasse hin öffnet, sowie einem zweiten Schlafzimmer mit separatem Duschbad.

Die Gemeinschaftsräume der Residenz wurden 2016 von einer Innenarchitektin komplett renoviert.

Eine große Doppelbox und ein Keller vervollständigen diese Immobilie.

FLÄCHEN

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche | ~ 160 m ² |
| Stockwerkeigentumsfläche | ~ 160 m ² |
| Gewichtete Fläche | ~ 185 m ² |
| Gesamtfläche Garten | ~ 250 m ² |

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Anzahl Zimmer | 5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| Anzahl Sanitäranlagen | 2 |
| Stockwerk | Gartengeschoss |
| Nebenkosten | CHF 980.-/Monat |

ANBAU

- Eine sehr große Doppelbox
- Eine Höhle

DISTANZEN

| | |
|----------------------------|-------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 171 m |
| Primarschule | 242 m |
| Geschäfte | 400 m |
| Post | 360 m |
| Restaurants | 288 m |
| Park / Grünfläche | 829 m |

AUFTeilung

- Eine Eingangshalle mit Einbauschränken
- Eine große, voll ausgestattete Küche mit Essbereich
- Ein sehr großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum 1. Gartengarten
- Eine große Master-Suite mit großem Ankleidezimmer und angrenzendem Badezimmer, Zugang zum 2. Garten
- Ein zweites Schlafzimmer mit separatem Duschbad

INFORMATIONEN

| | |
|------------------------|--------------|
| Baujahr | 2001 |
| Renovierungsjahr | 2010 |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung |
| Warmwasseraufbereitung | Gasheizung |
| Heizungssystem | Gasheizung |

- Wohnküche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Keller
- Einbauschrank
- Klimaanlage
- Doppelverglasung
- Hell

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Radweg
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Box

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Backofen
- Steamer
- Weinkühler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Dusche
- Badewanne
- Gepanzerte Tür

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 3'600'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







