

SUGIEZ



Außergewöhnliche Wohnung mit Balkon und
freiem Blick auf die Alpen

CHF 650'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~90 m²

n° ref. **033163**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Raphaël Bonjour
+41 79 885 19 26
raphael.bonjour@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses geräumige Apartment befindet sich im 2. Stock eines kleinen PPE-Gebäudes mit 6 Apartments und genießt eine außergewöhnliche Lage mit Blick auf die Alpen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 108 m² besteht diese Immobilie aus 4,5 großzügigen Zimmern in folgender Aufteilung, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Duschbad.

Die Wohnräume bestehen aus einem hellen und gemütlichen Wohnzimmer. Die Küche ist ausgestattet und öffnet sich zu einem komfortablen und einladenden Ess-/Wohnzimmer.

Darüber hinaus ein sehr angenehmer Balkon von 5 m² nach Westen, genießen Sie herrliche Sonnenuntergänge, schöne Sommerabende und bewundern Sie eine herrliche Freisetzung.

Ein Keller und zwei Außenstellplätze vervollständigen diese Immobilie.

Sugiez ist Teil der Gemeinde Mont-Vully und hat ungefähr 2.120 Einwohner. Der Bahnhof, die Bushaltestelle, die Einkaufsmöglichkeiten, die Grundschule und der See sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Jachthafen, von Badegästen geschätzte Ufer, Weinberge und Wälder laden zum Wandern und Entdecken ein.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 90 m ²
Balkonfläche	~ 10 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	2. Stock
Gemeindesteuern	0.58 %

ANBAU

- 2 Parkplätze im Freien
- Keller
- Dachgeschoß

DISTANZEN

Bahnhof	421 m
Öffentliche Verkehrsmittel	245 m
Kindergarten	542 m
Primarschule	1259 m
Sekundarschule	3625 m
Geschäfte	340 m
Post	642 m
Bank	4294 m
Restaurants	327 m
Park / Grünfläche	744 m

AUFTeilung

- Eingangshalle mit Einbauschränken
- Badezimmer
- Badezimmer
- 3 Schlafzimmer
- Offene Küche
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Speck mit freiem Blick auf die Alpen



KONSTRUKTION

Die 2014 erbaute Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.

Die Wandschränke im Eingangsbereich bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre Habseligkeiten.

Die Böden des Eingangsbereichs, der Küche, des Wohnzimmers und der Bäder sind mit Fliesen und die der Schlafzimmer mit Parkett belegt.

Die Heizung wird von einer Wärmepumpe erzeugt und über den Boden verteilt.

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	2
Baujahr	2014
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Hafen
- Geschäfte
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Keller
- Estrich

- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- Dusche
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Westen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Alpen

VERKAUFSANGABEN

Preis CHF 650'000.-

Preis Aussenparkplatz/-plätze ② CHF 30'000.-

Gesamtpreis **CHF 680'000.-**

Verfügbarkeit Nach Vereinbarung

Rechtsform En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

STIL

- Modern

www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch





0

5m

