

# SIERRE



Wohnung im Hyperzentrum von Sierre

**CHF 440'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~68 m<sup>2</sup>

n° ref. **039649**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Valérie De Buck**  
+41 79 381 62 93  
valerie.debuck@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese 4,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Stock einer kleinen Eigentumswohnung mit 10 Parzellen und Aufzug. Sie ist ideal gelegen, nur wenige Schritte vom Zentrum von Siders und seinen Geschäften sowie von der Standseilbahn entfernt, die Ihnen den Zugang zur Skistation Cran Montana ermöglicht.

Dank seiner privilegierten Lage können Sie sowohl alle Annehmlichkeiten des Stadtzentrums als auch die Freuden der Berge genießen, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein.

Der SBB-Bahnhof von Siders ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Ihnen direkte Verbindungen nach Brig, Sitten, Martigny, Lausanne und Genf.

Diese Immobilie ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über einen kleinen Balkon mit Blick auf die Berge. Sie verfügt über eine ausgestattete Küche, die idealerweise aufgefrischt werden sollte und gegebenenfalls zum Wohnzimmer hin geöffnet werden kann, sowie über drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und WC.

Doppelverglaste Fenster aus dem Jahr 2020 / Anstrich teilweise erneuert im Jahr 2024.

Diese Wohnung ist ab sofort frei und eignet sich ideal als Renditeobjekt.

**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 68 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	~ 70 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	~ 4 m <sup>2</sup>
Deckenhöhe	~ 2.5 m

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	1
Stockwerk	5. Stock

**ANBAU**

- Keller
- Gemeinsame Waschküche
- Zusätzlicher Außenparkplatz obligatorisch

**DISTANZEN**

Geschäfte	100 m
Restaurants	100 m

**AUFTEILUNG**

- Große Eingangshalle
- Küche
- Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## INFORMATIONEN

Baujahr	1970
Untergeschoss	1
Renovierungsjahr	2024
Wärmeverteilung	Radiator
Heizungssystem	Gasheizung

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Optimal

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

## INNENBEREICH

- Lift
- Keller
- Doppelverglasung
- Hell

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne

## VERKAUFSANGABEN

<b>Preis</b>	CHF 440'000.-
<b>Preis Aussenparkplatz/-plätze ①</b>	CHF 15'000.-
<b>Gesamtpreis</b>	<b>CHF 455'000.-</b>
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)













