

CORPATAUX



Modernes, helles Penthouse ohne vis-à-vis

CHF 895'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



136.5 m²

n° ref. **043050D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Frederik Ellegaard

+41 78 758 40 25

frederik.ellegaard@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im obersten Stockwerk eines 2022 erbauten zeitgenössischen Gebäudes gelegen, wird Sie diese 4,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 137 m² durch ihre warme Atmosphäre, ihre gepflegten Ausführungen und ihren Wohnkomfort begeistern.

Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer geräumigen Halle mit Einbauschränken empfangen, die zu einem wunderschönen, lichtdurchfluteten Wohnraum führt. Der Wohnbereich, der sich zu einer modernen, voll ausgestatteten Küche hin öffnet, erstreckt sich auf eine große überdachte Terrasse von 35 m² - eine echte Verlängerung des Innenraums, vor Blicken geschützt, mit zwei praktischen Stauräumen.

Der Schlafbereich bietet eine Mastersuite mit Ankleidezimmer und eigenem Duschbad, zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne

sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschsäule.

Zwei Innenparkplätze (mit elektrischer Ladestation) und ein großer Keller von 15 m² vervollständigen diese seltene Immobilie.

Die Miteigentümer profitieren ebenfalls von einem angenehmen Lebensumfeld mit Aufzug, Fahrrad- und Kinderwagenraum, Spielplatz sowie Besucherplätzen im Innen- und Außenbereich.

Eine neuwertige Immobilie, die Modernität, Raum und Gelassenheit vereint, ideal für eine Familie oder ein Paar auf der Suche nach Lebensqualität in einer ruhigen Wohnumgebung, nur wenige Minuten von den Autobahnachsen und Freiburg entfernt.

FLÄCHEN

Wohnfläche	136.5 m ²
Terrassenfläche	35.4 m ²
Kellerfläche	15 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	2. Stock
Nebenkosten	CHF 570.-/Monat

INFORMATIONEN

Baujahr	2022
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Wärmepumpe

- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Dusche
- Badewanne
- Elektroauto-Ladestation

UMGEBUNG

- Dorf
- Park
- Ländlich
- Autobahnanschluss

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Ruhige Lage
- Gedeckter Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Fliegengitter
- Dreifachverglasung
- Hell
- Mansarde

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Ohne Visavis
- Felder

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 895'000.-

Preis Innenparkplatz/-plätze ②

CHF 65'000.-

Gesamtpreis

CHF 960'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









