

# CORPATAUX



Moderne, helle und uneinsehbare  
Attikawohnung in Corpataux

**CHF 895'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



136.5 m<sup>2</sup>

n° ref. **043050**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

**Frederik Ellegaard**  
+41 78 758 40 25  
frederik.ellegaard@swsir.ch

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Im obersten Stockwerk eines 2022 erbauten zeitgenössischen Gebäudes gelegen, wird Sie diese 4,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 137 m<sup>2</sup> durch ihre warme Atmosphäre, ihre gepflegten Ausführungen und ihren Wohnkomfort begeistern.

Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer geräumigen Halle mit Einbauschränken empfangen, die zu einem wunderschönen, lichtdurchfluteten Wohnraum führt. Der Wohnbereich, der sich zu einer modernen, voll ausgestatteten Küche hin öffnet, erstreckt sich auf eine große überdachte Terrasse von 35 m<sup>2</sup> - eine echte Verlängerung des Innenraums, vor Blicken geschützt, mit zwei praktischen Stauräumen.

Der Schlafbereich bietet eine Mastersuite mit Ankleidezimmer und eigenem Duschbad, zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne

sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschsäule.

Zwei Innenparkplätze (mit elektrischer Ladestation) und ein großer Keller von 15 m<sup>2</sup> vervollständigen diese seltene Immobilie.

Die Miteigentümer profitieren ebenfalls von einem angenehmen Lebensumfeld mit Aufzug, Fahrrad- und Kinderwagenraum, Spielplatz sowie Besucherplätzen im Innen- und Außenbereich.

Eine neuwertige Immobilie, die Modernität, Raum und Gelassenheit vereint, ideal für eine Familie oder ein Paar auf der Suche nach Lebensqualität in einer ruhigen Wohnumgebung, nur wenige Minuten von den Autobahnachsen und Freiburg entfernt.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 136.5 m <sup>2</sup> |
| Terrassenfläche | 35.4 m <sup>2</sup>  |
| Kellerfläche    | 15 m <sup>2</sup>    |

## EIGENSCHAFTEN

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Anzahl Zimmer         | 4.5             |
| Anzahl Schlafzimmer   | 3               |
| Anzahl Sanitäranlagen | 2               |
| Anzahl Terrassen      | 1               |
| Stockwerk             | 2. Stock        |
| Nebenkosten           | CHF 570.-/Monat |

**INFORMATIONEN**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Baujahr         | 2022         |
| Untergeschosse  | 1            |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung |
| Heizungssystem  | Wärmepumpe   |

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Park
- Ländlich
- Autobahnanschluss

**AUSSENBEREICH**

- Terrasse(n)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Ruhige Lage
- Gedeckter Parkplatz
- Besucherparkplätze

**INNENBEREICH**

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Fliegengitter
- Dreifachverglasung
- Hell
- Mansarde

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Induktionsherd

- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Dusche
- Badewanne
- Elektroauto-Ladestation

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**ZUSTAND**

- Neuwertig

**AUSRICHTUNG**

- Süden
- Westen

**BESONNUNG**

- Günstig

**AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Ohne Visavis
- Felder

**STIL**

- Modern

**VERKAUFSANGABEN**

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Preis                          | CHF 895'000.-        |
| Preis Innenparkplatz/-plätze ② | CHF 65'000.-         |
| Gesamtpreis                    | <b>CHF 960'000.-</b> |
| Verfügbarkeit                  | Nach Vereinbarung    |

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









