

VIONNAZ



Renovierte 4.5-Zimmer-Wohnung in kleiner
PPE - Dorfzentrum

CHF 425'000.-



4.5

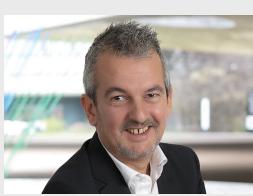


3



~92 m²

n° ref. **043618**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Pedro Domingues

+41 79 542 80 51

pedro.domingues@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich in einem Gebäude im Zentrum des Dorfes Vionnaz. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 92 m² und ist derzeit frei.

Sie werden von der Wahl der Materialien, schlicht und elegant, sowie von der optimalen Helligkeit dieser Immobilie begeistert sein, die beide zu einem außergewöhnlichen Gefühl des Wohlbefindens beitragen.

Seine Ausrichtung und Exposition verschaffen ihm den ganzen Tag über Sonnenschein. Im oberen Erdgeschoss gelegen, genießt es einen freien Blick auf die Berge.

Die Stadt Aigle sowie ihre zahlreichen Geschäfte befinden sich 5 Autominuten entfernt.

Eine Bushaltestelle ist nur 50 Meter und der Bahnhof etwa 10 Gehminuten entfernt. Öffentliche, kommunale Parkplätze stehen wenige Meter entfernt zur Verfügung.

>

FLÄCHEN

Wohnfläche ~ 92 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	1
Stockwerk	Oberes Erdgeschoss
Nebenkosten	CHF 250.-/Monat

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	30 m
Primarschule	50 m
Geschäfte	415 m
Restaurants	80 m

AUFTeilung

Zugang zur Halle / Flur
Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Küche
Wohnzimmer mit Zugang zur Küche
Schlafzimmer
Bad
Reduit unter der Treppe
Zugang zum Keller



GEMEINDE

Vionnaz ist eine Flachland- und Berggemeinde mit etwa 2.500 Einwohnern und gehört zur Entität Chablais, die mit ihrem waadtländischen Teil einen Teil der Rhoneebene einnimmt.

Das am Fuße der Skipisten gelegene Dorf Vionnaz ist von Wäldern und Almen umgeben, die Ruhe und Erholung bieten, und ist das erste Walliser Tor zum wichtigen Skigebiet Portes-du-Soleil.

Genf erreichen Sie in 1 Stunde, und die Städte Lausanne und Sion sind nur 50 km entfernt.
Die Städte Lausanne und Sion sind nur 50 km entfernt

INFORMATIONEN

Baujahr	1850
Renovierungsjahr	2025
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe mit Erdsonde
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Weinberg
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Öffentlicher Parkplatz

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Wohnküche
- Offene Küche

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Telefon
- Kabelfernsehen

BODEN

- Fliesen
- Laminat

ZUSTAND

- Renoviert

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 425'000.-

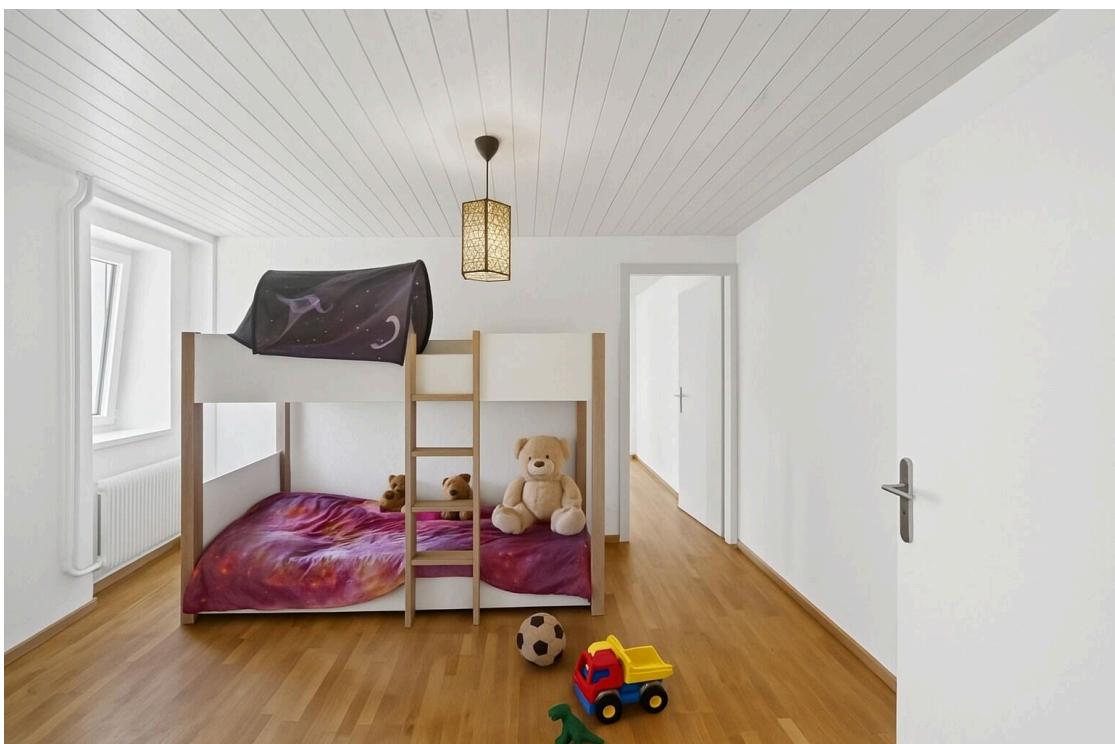
Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch