

# MONTHEY



Große renovierte Wohnung mit Studio in  
Eigentumswohnung

**CHF 1'050'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



6.5



3



~240 m<sup>2</sup>

n° ref. **045504**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Pedro Domingues**

+41 79 542 80 51

[pedro.domingues@swsir.ch](mailto:pedro.domingues@swsir.ch)

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im Stadtzentrum von Monthey und profitiert von einer dynamischen und friedlichen Umgebung. In unmittelbarer Nähe befinden sich Parks, ein Fluss und Grünflächen, die zum Entspannen einladen. Die Annehmlichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar: Geschäfte, Banken, Apotheken, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten.

Die Gegend ist besonders familienfreundlich, mit Schulen, Kindergärten und Spielplätzen in Reichweite. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gut, eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt. Die Lage ist ideal, um das Stadtleben zu genießen und gleichzeitig in der Nähe der Natur zu bleiben.

Die Nähe zu mehreren Supermärkten, Restaurants und Sportanlagen trägt zur Lebensqualität bei. Der Zugang zum Bahnhof Aigle TPC und zu den öffentlichen Verkehrsmitteln erleichtert das Reisen.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 240 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 1042 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Stockwerk	1. Stock
Nebenkosten	CHF 550.-/Monat

## ANBAU

- Garten mit Bäumen am Ufer der Vièze
- 2 überdachte Parkplätze, die mit einer Steckdose für Elektrofahrzeuge ausgestattet sind
- Garage box

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	80 m
Primarschule	150 m
Geschäfte	250 m
Restaurants	80 m

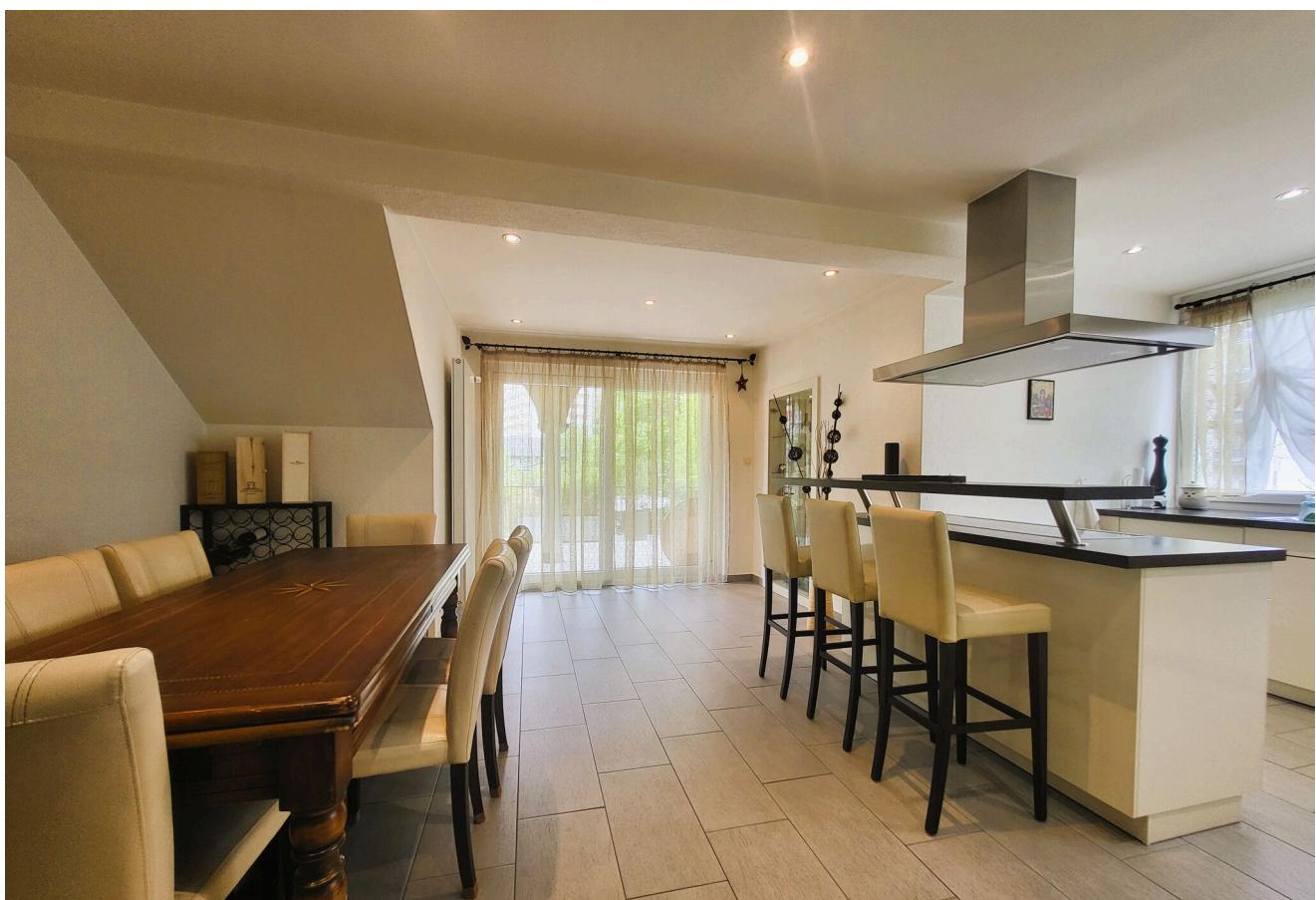
## AUFTeilung

### Erdgeschoss

- Eingangshalle
- Großer Flur
- Komfortables Wohnzimmer mit Kamin ausgestattet
- Esszimmer
- Offene Küche mit direktem Zugang zur Terrasse
- 2. Schlafzimmer
- Elternsuite mit Bibliothek und eigenem Bad
- Duschraum
- Hauswirtschaftsraum
- Überdachte Terrasse mit elektrischer Markise

### Untergeschosse

- Keller
- Carnotzet



## LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Stadtzentrum von Monthey und profitiert von einer dynamischen und friedlichen Umgebung. In unmittelbarer Nähe befinden sich Parks, ein Fluss und Grünflächen, die zum Entspannen einladen. Die Annehmlichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar: Geschäfte, Banken, Apotheken, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten.

Die Gegend ist besonders familienfreundlich, mit Schulen, Kindergärten und Spielplätzen in Reichweite. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gut, eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt. Die Lage ist ideal, um das Stadtleben zu genießen und gleichzeitig in der Nähe der Natur zu bleiben.

Trotz einer gewissen Verkehrsaktivität am Tag kehrt nachts schnell Ruhe ein. Die Nähe zu mehreren Supermärkten, Restaurants und Sportanlagen trägt

zur Lebensqualität bei. Der Zugang zum Bahnhof Aigle TPC und zu den öffentlichen Verkehrsmitteln erleichtert das Reisen.

## BEMERKUNGEN

Studio zur Miete, das zum Renovierungsfonds und zu den Gebäudekosten beiträgt

## INFORMATIONEN

Baujahr	1823
Renovierungsjahr	2010
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Fernheizung
Heizungssystem	Fernheizung

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Ländlich
- Park
- Fluss
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Sportzentrum
- Freibad
- Tennis Zentrum
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Garten im Stockwerkeigentum
- Hütte
- Abstellraum
- Gedeckter Parkplatz
- Parkplatz

## INNENBEREICH

- Offene Küche
- Ankleideraum
- Keller
- Partyraum
- Abstellraum
- Atelier
- Einbauschrank
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Dachfenster
- Mit Charme

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

CHF 1'050'000.-

### Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Dusche
- Badewanne

#### **BODEN**

- Fliesen
- Parkett

#### **ZUSTAND**

- Sehr gut

#### **AUSRICHTUNG**

- Westen

#### **BESONNUNG**

- Optimal
- Gut
- Ganzer Tag sonnig

#### **AUSSICHT**

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Fluss
- Park
- Felder
- Wald

