

ST-SULPICE VD



Seltene Adresse im Zentrum von Saint-Sulpice!

CHF 1'340'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



135 m²

n° ref. **037604**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Léa Ventura

+41 79 758 88 77 - Fax +41 21 781 01 00

lea.ventura@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese Wohnung im Herzen des malerischen Dorfes St-Sulpice, eingebettet in eine ruhige Wohngegend, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur wenige Schritte vom glitzernden Ufer des Sees entfernt. Diese geräumige Immobilie mit 4,5 Zimmern auf 135m² Wohnfläche befindet sich im dritten und letzten Stockwerk.

Im Inneren finden Sie drei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC, die Komfort und Praktikabilität für die ganze Familie bieten. Sie finden eine geschlossene Küche vor, während das geräumige Wohn- und Esszimmer mit einem Kamin einen geselligen Raum zum Entspannen oder zum Empfangen von Gästen bietet. Von hier aus gelangen Sie auf einen großzügigen Balkon mit herrlichem Blick auf den See und die Berge.

Diese Wohnung bietet ein bemerkenswertes

Potenzial, um einen maßgeschneiderten Lebensraum zu schaffen, der auf Ihre Bedürfnisse und Ihren persönlichen Geschmack zugeschnitten ist.

Ein Keller und zwei Aussenplätze (je CHF 30'000.- extra) vervollständigen diese Immobilie.

Diese Wohnung genießt eine privilegierte Lage und stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine Immobilie mit aussergewöhnlichem Potenzial in einer der begehrtesten Gegenden von St-Sulpice zu erwerben. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	135 m ²
Gewichtete Fläche	148 m ²
Grundstücksfläche	946 m ²
Balkonfläche	26 m ²
Gesamtfläche Garten	245 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Etagen des Objekts	1
Anzahl Balkone	3
Stockwerk	Mansarde
Nebenkosten	CHF 4'830.-/Jahr

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	50 m
Autobahn	2600 m
Primarschule	600 m
Hochschule	549 m
Geschäfte	1500 m
Post	80 m
Restaurants	100 m

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	4
Baujahr	1968
Anzahl Wohnungen	3
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Radiator
Heizungssystem	Ölheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Geschäfte
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Primarschule
- Sekundarschule
- Hochschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Ohne Lift
- Wohnküche
- Cheminée
- Doppelverglasung

- Hell

BODEN

- Fliesen
- Teppichboden

ZUSTAND

- Sanierungsbedürftig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- See
- Berge

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 1'340'000.-
Preis Aussenparkplatz/-plätze ②	CHF 60'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'400'000.-
Verfügbarkeit	ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









