

CHALAIS



Charmante renovierte 2.5 Zimmerwohnung in
der Nähe von Siders

Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



2.5



1



53 m²

n° ref. **21270**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Valérie De Buck

+41 79 381 62 93

valerie.debuck@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese hübsche 2,5-Zimmer-Wohnung in Chalais, wo die Bisse de Ricard verläuft, die einen herrlichen Spaziergang über die Rhoneebene bietet.

Auf dieser Strecke haben Sie die Möglichkeit, auf dem Bauernhof Arche des Crétillons (auch mit dem Auto erreichbar) eine Pause einzulegen, um verschiedene Tiere zu entdecken und Ihren Durst zu löschen - und das alles mit einer herrlichen Aussicht!

Dieses charmante Dorf wird Sie mit seiner Lebendigkeit begeistern, denn dank seiner zahlreichen lokalen Vereine ist es immer lebendig.

Die Wohnung ist ein Teil eines Gebäudes, das 1900 erbaut und 2016 renoviert wurde.

Sie befindet sich im ersten Stock dieser kleinen Eigentumswohnung und verfügt über eine Eingangshalle

mit Wandschrank, eine bewohnbare Einbauküche und ein helles Wohnzimmer, das Platz für einen Esstisch bietet. Es wird durch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche ergänzt.

Ein Galetas und ein Reduit bieten zusätzlichen Stauraum und ein Außenparkplatz ist mit dieser Immobilie verbunden.

Mit sehr geringen Nebenkosten ist es sehr günstig. Es besteht auch die Möglichkeit, eine zweite Wohnung zu erwerben, um diese in eine 6-Zimmer-Wohnung umzuwandeln.

Besonders interessantes Renditeobjekt!

FLÄCHEN

Wohnfläche 53 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl Etagen des Objekts	1
Stockwerk	1. Stock

ANBAU

- Galetas
- Keller
- Außenparkplatz (extra)

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	175 m
Primarschule	370 m
Geschäfte	60 m
Post	170 m
Bank	570 m
Restaurants	325 m

AUFTeilung

- Flur mit Wandschrank
- Wohn-/Esszimmer
- Angeordnete Küche mit Platz für die Waschmaschine
- Schlafzimmer
- Duschraum/WC

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	4
Baujahr	1900
Untergeschoss	1
Renovierungsjahr	2016
Wärmeverteilung	Radiator
Heizungssystem	Elektrische Heizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Parkplatz

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Estrich
- Abstellraum

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Gut

AUSSICHT

- Freie Aussicht

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch