

MORGES

Zu verkaufen. Schöne Wohnung in Morges
mit Blick auf den See und die A

CHF 1'700'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



4



144 m²

n° ref. **039711**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 102, 1110 Morges

Julie Ogiz
+41 79 741 55 50
julie.ogiz@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese charmante Eigentumswohnung in Morges, die eine außergewöhnliche Lebensqualität im Herzen der Stadt bietet.

Auf der 10. Etage gelegen, genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf den See und die majestätischen Berge der Umgebung.

Diese geräumige Wohnung mit einer gewichteten Fläche von 135 m² bietet 5,5 Zimmer, darunter 4 komfortable Schlafzimmer, die sich perfekt für eine Familie eignen oder Ihre Freunde beherbergen. 4 Balkone, die sich über 28 m² verteilen, runden den Rahmen ab, ideal zum Entspannen und Genießen im Freien.

Diese 1970 erbaute, gepflegte Wohnung bietet allen Komfort und befindet sich gleichzeitig in unmittelbarer Nähe der besten städtischen Annehmlichkeiten.

Schlendern Sie durch die Geschäfte, genießen Sie eine gute Mahlzeit in den umliegenden Restaurants oder erleichtern Sie Ihren Alltag mit der Bank, der Post und den öffentlichen Verkehrsmitteln, die nur wenige Schritte entfernt sind.

Morges ist eine Stadt, die auf charmante Weise die Energie eines dynamischen Stadtzentrums mit der Ruhe einer natürlichen Umgebung verbindet.

Gönnen Sie sich diese perfekte Mischung, indem Sie Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung werden.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in einer privilegierten Umgebung zu leben, inmitten einer freundlichen und lebendigen Gemeinschaft.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um eine Besichtigung zu

www.switzerland-sothebysrealty.ch

planen und machen Sie diesen Ort zu Ihrem neuen
Zuhause.

FLÄCHEN

Wohnfläche	144 m ²
Gewichtete Fläche	154 m ²
Balkonfläche	28 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	10. Stock
Nebenkosten	CHF 1'200.-/Monat
Gemeindesteuern	0.67 %

DISTANZEN

Bahnhof	883 m
Öffentliche Verkehrsmittel	208 m
Autobahn	599 m
Kindergarten	128 m
Primarschule	500 m
Hochschule	5013 m
Geschäfte	642 m
Flughafen	13342 m
Post	212 m
Bank	782 m
Krankenhaus	437 m
Restaurants	281 m
Park / Grünfläche	709 m

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE

Diese Eigentumswohnung befindet sich in der charmanten Stadt Morges und bietet ein friedliches Lebensumfeld mit einer moderaten Bevölkerungsdichte. Es herrscht eine ruhige Atmosphäre mit einem niedrigen Lärmpegel. Die weitläufigen Grünflächen in der Nähe bringen einen Hauch von Natur in Ihren Alltag und eignen sich perfekt für erholsame Spaziergänge.

Nur wenige Schritte entfernt finden Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten. Ein Supermarkt ist in weniger als fünf Minuten zu Fuß leicht zu erreichen und garantiert stressfreies Einkaufen. Gastronomieliebhaber werden auch die Nähe zu drei Restaurants zu schätzen wissen, darunter die Pizzeria de la Grosse Pierre, die köstliche italienische und Schweizer Spezialitäten anbietet.

Die Gegend ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, eine Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt. Lausanne mit seinem lebhaften Bahnhof ist 10 km entfernt, was das Reisen in andere Städte einfach macht. Diese Lage verbindet perfekt die Ruhe des Wohnens mit der städtischen Erreichbarkeit.

GEMEINDE

Morges ist eine Schweizer Gemeinde des Kantons Waadt, die am Genfersee liegt.

Die Stadt ist der Hauptort des Bezirks Morges, der zufällig die westliche Grenze der Agglomeration Lausanne bildet, die auch als Agglomeration Lausanne-Morges bezeichnet wird.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Im Jahr 2022 hatte die Stadt 17 529 Einwohner und ist damit die achtgrößte Gemeinde des Kantons Waadt, gemessen an der Einwohnerzahl.

Morges zeichnet sich vor allem durch seine hochentwickelte Kultur, insbesondere durch die Organisation des Tulpenfestes und zahlreicher anderer Veranstaltungen, durch seine Geschichte aus, die vor fast 5 000 Jahren an den Ufern des Sees begann.

INFORMATIONEN

Baujahr	1970
Renovierungsjahr	2011
Wärmeverteilung	Radiator
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Heizungssystem	Gasheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- Berge
- See
- Nebelfrei
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Hochschule
- Sportzentrum
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum

- Hallenbad
- Wanderwege
- Radweg
- Museum
- Wasserpark
- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Garage
- Besucherparkplätze
- Schwimmbad
- Gemeinschaftliches Schwimmbad

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Besucherparkplätze
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Keller
- Schwimmbad
- Gemeinschaftliches Schwimmbad
- Hobbyraum
- Unmöbliert

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 1'700'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 40'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'740'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Einbauschränk
- Wasserenthärter
- Zugang zur Heizung
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Badewanne
- Telefon
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Internetanschluss
- Glasfaser
- Gegensprechanlage
- Videotelefon
- Wachmann
- Hauswart
- Elektrisches Garagentor

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut
- Ausbesserungsbedürftig
- Abnahme im Ist-Zustand

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Panoramansicht
- See
- Berge
- Alpen
- Jura

STIL

- Klassisch

VERSCHIEDENE

- Mit Vollzeitstelle als Hausmeister
- Nicht als Altlast eingeschrieben











