

# VEYTAUX



Charmante 4.5 Zimmerwohnung in der Nähe  
des Genfersees

**CHF 695'000.-**

Anbau nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~85 m<sup>2</sup>

n° ref. **039990**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Sébastien Herzig**  
+41 79 337 58 57  
sebastien.herzig@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese ideal gelegene 4,5-Zimmer-Wohnung in Veytaux bietet einen außergewöhnlichen Lebensrahmen in unmittelbarer Nähe von Montreux und dem mythischen Schloss Chillon.

Die Region ist sehr gut erschlossen, mit einer Bus- und Zughaltestelle nur wenige Schritte entfernt, die Ihnen das Reisen erleichtern. Nur wenige Schritte vom Seeufer entfernt, bietet diese Lage auch schöne Möglichkeiten für ruhige Spaziergänge am Genfersee.

Diese Wohnung mit 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist ideal für eine Privatperson oder einen Investor und verfügt über ein großes Wohnzimmer, das Zugang zu einem Balkon mit freiem Blick auf den Genfersee bietet.

Perfekt für eine Familie geeignet, befinden sich eine Grundschule und eine Kindertagesstätte nur 50 Meter entfernt.

Als Ergänzung kann ein großer verfügbarer Raum von ca. 30 m<sup>2</sup> nach Ihren Wünschen eingerichtet werden, sei es für einen Fitnessbereich, ein Atelier oder zusätzlichen Stauraum.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit in einer beliebten Region, die ein praktisches und zugleich angenehmes Lebensumfeld bietet

## FLÄCHEN

Wohnfläche ~ 85 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	1. Stock
Nebenkosten	CHF 620.-/Monat

## DISTANZEN

Bahnhof	128 m
Öffentliche Verkehrsmittel	63 m
Kindergarten	68 m
Primarschule	1782 m
Sekundarschule	5253 m
Hochschule	767 m
Geschäfte	734 m
Post	68 m
Restaurants	250 m
Park / Grünfläche	934 m

## INFORMATIONEN

Baujahr	1900
Renovierungsjahr	2019

- Atelier
- Doppelverglasung
- Dreifachverglasung
- Hell
- Natürliches Licht

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Berge
- See
- Hafen
- Geschäfte
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Tennis Zentrum
- Museum

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Öffentlicher Parkplatz

## INNENBEREICH

- Öffentlicher Parkplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Private Waschküche
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## ZUSTAND

- Sehr gut

## AUSRICHTUNG

- Westen

## BESONNUNG

- Optimal

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

CHF 695'000.-

### Nebengebäude

CHF 25'000.-

### Gesamtpreis

**CHF 720'000.-**

### Verfügbarkeit

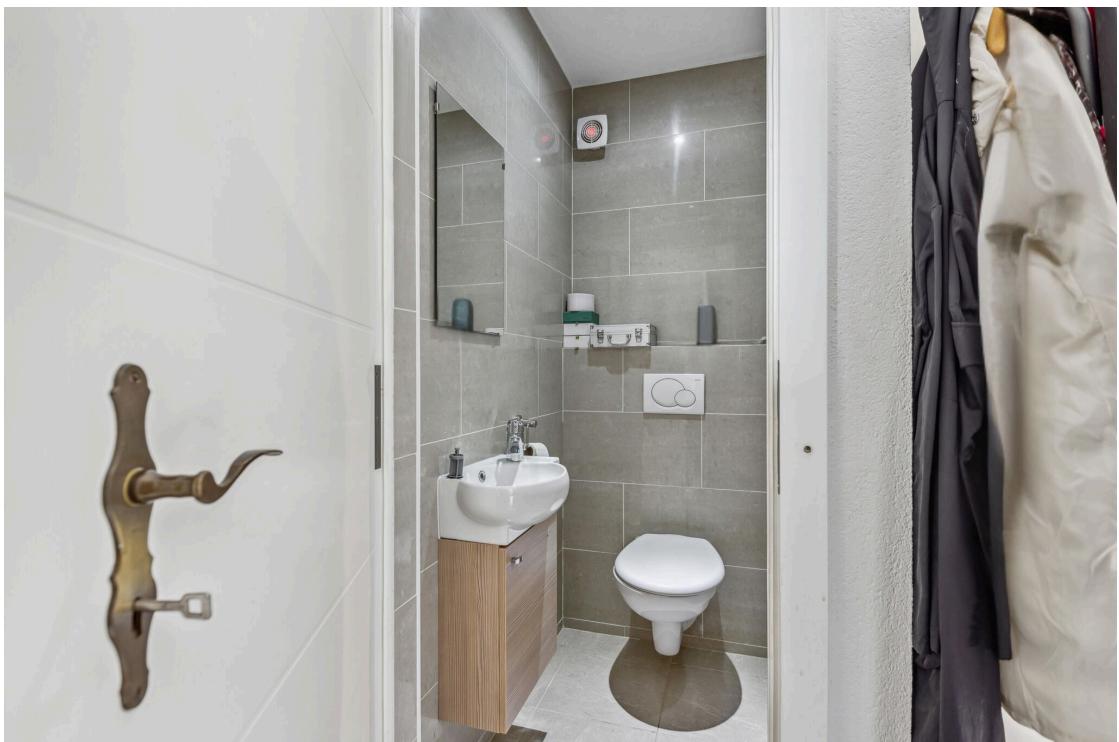
Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)