

VEYTAUX



Charmante 4.5 Zimmerwohnung in der Nähe
des Genfersees

CHF 695'000.-

Anbau nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~85 m²

n° ref. **039990**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

Sébastien Herzig
+41 79 337 58 57
sebastien.herzig@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese ideal gelegene 4,5-Zimmer-Wohnung in Veytaux bietet einen außergewöhnlichen Lebensrahmen in unmittelbarer Nähe von Montreux und dem mythischen Schloss Chillon.

Die Region ist sehr gut erschlossen, mit einer Bus- und Zughaltestelle nur wenige Schritte entfernt, die Ihnen das Reisen erleichtern. Nur wenige Schritte vom Seeufer entfernt, bietet diese Lage auch schöne Möglichkeiten für ruhige Spaziergänge am Genfersee.

Diese Wohnung mit 85 m² Wohnfläche ist ideal für eine Privatperson oder einen Investor und verfügt über ein großes Wohnzimmer, das Zugang zu einem Balkon mit freiem Blick auf den Genfersee bietet.

Perfekt für eine Familie geeignet, befinden sich eine Grundschule und eine Kindertagesstätte nur 50 Meter entfernt.

Als Ergänzung kann ein großer verfügbarer Raum von ca. 30 m² nach Ihren Wünschen eingerichtet werden, sei es für einen Fitnessbereich, ein Atelier oder zusätzlichen Stauraum.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit in einer beliebten Region, die ein praktisches und zugleich angenehmes Lebensumfeld bietet

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche ~ 85 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	1. Stock
Nebenkosten	CHF 620.-/Monat

DISTANZEN

Bahnhof	128 m
Öffentliche Verkehrsmittel	63 m
Kindergarten	68 m
Primarschule	1782 m
Sekundarschule	5253 m
Hochschule	767 m
Geschäfte	734 m
Post	68 m
Restaurants	250 m
Park / Grünfläche	934 m

INFORMATIONEN

Baujahr

1900

Renovierungsjahr

2019

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Berge
- See
- Hafen
- Geschäfte
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Tennis Zentrum
- Museum

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Öffentlicher Parkplatz

INNENBEREICH

- Öffentlicher Parkplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller

- Atelier
- Doppelverglasung
- Dreifachverglasung
- Hell
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Private Waschküche
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- Gegensprechanlage
- Elektronisches Türschloss

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Westen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See

VERKAUFSANGABEN**Preis**

CHF 695'000.-

Nebengebäude

CHF 25'000.-

Gesamtpreis**CHF 720'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





