

MEYRIN



Elegante renovierte Wohnung im Herzen von
Meyrin

CHF 1'100'000.-



4.5

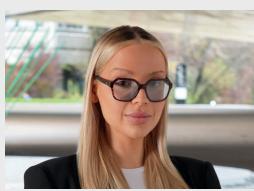


2



~90 m²

n° ref. **042003**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Margo Blum
+41 76 384 05 66
margo.blum@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im **Herzen von Meyrin** gelegen, vereint diese elegante **4,5-Zimmer-Wohnung**, die vollständig renoviert **im Jahr 2024** wurde, hochwertige Materialien, zeitgenössische Ästhetik und optimale Funktionalität.

Die in einem **lebendigen und zentralen Viertel** gelegene Immobilie profitiert von einer **unmittelbaren Nähe zu Geschäften, Restaurants, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln** und bietet gleichzeitig ein **angenehmes und freundliches Lebensumfeld**. Entwickelt eine **gewichtete Fläche von etwa 90 m²**, zeichnet sie sich durch ihre harmonische Anordnung und ihre perfekt verteilten, hellen Räume aus.

Interne Aufteilung :

- **Geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich**
- **Offene Küche**, modern und voll ausgestattet
- **Hauptschlafzimmer** hell und einladend

- **Zweites Schlafzimmer** komfortabel
- **Drittes Zimmer**, das derzeit als Schlafzimmer oder Büro genutzt wird, bietet **schöne Flexibilität bei der Einrichtung**
- **Begehbares Duschbad**

separates WC

Zusätzliche Vorteile :

- **Balkon 11 m²**

Eigener Kellerraum

- **Box zu vermieten** (CHF 150.-/Monat)
- **Aussenparkplatz** (CHF 80.-/Monat)

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 90 m ²
Balkonfläche	~ 11 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Stockwerk	3. Stock
Nebenkosten	CHF 488.-/Monat

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	160 m
Primarschule	245 m
Geschäfte	272 m
Restaurants	224 m

INFORMATIONEN

Baujahr	1960
Renovierungsjahr	2024

STIL

- Modern

UMGEBUNG

- Park
- Ländlich
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Freibad
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Dusche

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'100'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









